



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia
Servizi Tecnici

Palermo, 08/06/2020

VERBALE OPERAZIONI DI GARA

Procedura negoziata ex artt. 157, comma 1 e 36, comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30 luglio 2010, n. 122, degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Sicilia – ambito provinciale Messina

Valore dell'appalto € 6.128,00

LOTTO	CIG	LOCALIZZAZIONE BENI	NUM.BENI	VALORE SERVIZIO
2	83055379F2	ME	3	€ 6.128,00

PREMESSO CHE

Con provvedimento n° 692/2020/R Int. sottoscritto il 18/05/2020, l'Agenzia del Demanio ha determinato di procedere all'inserimento di RDO sul MePa per l'affidamento del servizio in oggetto, nominando quale RUP l'Ing. Fabrizio Buscemi (provvedimento prot. 270/2020/R Int del 26/03/2020);

il 18/05/2020 veniva inserita sul MePa RDO n° 2570479, alla quale sono stati invitati i seguenti 4 professionisti, indicati dal RUP, nel rispetto del principio di rotazione degli incarichi:

Rapporto di consegna

Destinatario	Data di invio	Data di consegna	Data di prelievo	Data di lettura
STUDIO TECNICO GEOM. LA ROSA TINDARO	18/05/2020 16:03	18/05/2020 16:03	20/05/2020 15:50	20/05/2020 16:12
GEOMETRA NUNZIO ARASI	18/05/2020 16:03	18/05/2020 16:03	21/05/2020 14:20	
STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO ANASTASI - DI MENTO	18/05/2020 16:03	18/05/2020 16:03	20/05/2020 18:48	20/05/2020 18:48
MARIANA BARONE	18/05/2020 16:03	18/05/2020 16:03	19/05/2020 10:05	

il termine di scadenza per la presentazione delle offerte era indicato nel 27/05/2020;

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067
e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PCE: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia
Servizi Tecnici

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	GEOMETRA NUNZIO ARASI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	27/05/2020 10:07:00
2	MARIANA BARONE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	26/05/2020 09:07:51
3	STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO ANASTASI - DI MENTO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	23/05/2020 20:30:21
4	STUDIO TECNICO GEOM. LA ROSA TINDARO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	27/05/2020 12:54:45

scaduto il termine, risultavano presentate le seguenti offerte:

TUTTO CIO' PREMESSO

in data 28/05/2020, il RUP procedeva all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa;

dall'esame dei documenti, risultava che la documentazione presentata dagli operatori economici GEOM. NUNZIO ARASI, MARIANA BARONE, STUDIO PROFESSIONALE ANASTASI – DI MENTO era completa, mentre quella presentata dallo STUDIO TECNICO GEOM. LA ROSA TINDARO risultava incompleta, in quanto:

- 1) non risultava depositato il PASSOE;

il RUP, ai sensi delle previsioni dell'art. 83, comma 8, del D. Lgs n° 80/2016, concedeva termine fino al 04/06, ore 16:00, per l'integrazione documentale richiesta, rinviando per il prosieguo delle operazioni di gara al 05/06/2020, ore 11:30;

il 05/06/2020, dopo aver verificato la corretta ottemperanza della richiesta formulata tramite soccorso istruttorio e, quindi, la completezza e regolarità della documentazione amministrativa, il RUP dichiarava chiusa la fase dell'esame della stessa ed ammetteva tutti i partecipanti alla fase della valutazione dell'offerta economica, procedendo all'esame delle offerte come di seguito:

Offerte

Offerente	Lotto
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta
GEOMETRA NUNZIO ARASI	37,00 Punti percentuale
MARIANA BARONE	35,50 Punti percentuale
STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO ANASTASI - DI MENTO	21,67 Punti percentuale
STUDIO TECNICO GEOM. LA ROSA TINDARO	3,00 Punti percentuale
Miglior offerta:	37,00 Punti percentuale



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia
Servizi Tecnici

la graduatoria finale, pertanto, risultava la seguente:

Offerte	Offerente	Lotto 1	
	Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
	GEOMETRA NUNZIO ARASI	37,00 Punti percentuale	Aggiudica definitivamente
	MARIANA BARONE	35,50 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
	STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO ANASTASI - DI MEITO	21,67 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
	STUDIO TECNICO GEOM. LA ROSA TINDARO	3,00 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
	Miglior offerta:	37,00 Punti percentuale	

il RUP procedeva, quindi, all'aggiudicazione della gara sul portale all'operatore economico risultato primo in graduatoria.

Al momento di trasmettere la documentazione alla Stazione Appaltante, in data 08/06/2020, emergeva che uno dei servizi dichiarati dall'aggiudicatario si era concluso in periodo antecedente al triennio precedente l'indizione della gara e, pertanto non poteva essere considerato utile ai fini del possesso dei requisiti professionali; si procedeva quindi – ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs n° 50/2016 – a concedere termine all'aggiudicatario onde consentirgli di integrare la documentazione indicando un servizio utilmente valutabile, a pena di esclusione e revoca dell'aggiudicazione (dovendosi ritenere che, nel caso de quo, fosse ammissibile, essendo l'integrazione inerente requisiti posseduti antecedentemente alla scadenza del termine per la partecipazione alla gara, cfr TAR Puglia, Lecce, Sez. III, 29 aprile 2016, n. 712; e TAR Lombardia, Sez. IV, 24 giugno 2016, n. 1276).

L'aggiudicatario procedeva nel termine alla chiesta integrazione, sicchè restano valide le determinazioni che hanno portato all'aggiudicazione.

Completate le operazioni di gara, il RUP trasmette il presente verbale alla Stazione Appaltante per quanto di competenza.

Il RUP Fabrizio Francesco Buscemi

