



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, ~~27~~/09/2019

Prot. 2019/14632/STE

DETERMINA

Oggetto: LAVORI DI DELIMITAZIONE AREA DEMANIALE ALLA VIA SAN ROCCO IN BOLOGNA - SCHEDA BOB0004 – DETERMINA A CONTRARRE

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTA la determinazione n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la delega prot. n. 2019/2072 del 07/02/2019 del Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO che l'importo di complessivo di quadro economico di Euro 8.941,97 per la realizzazione dell'intervento in questione, trova copertura economica all'interno della classe di Budget FD1501 – Manutenzione non programmati su immobili dello Stato esercizio finanziario 2019 – capitolo di spesa 7754, come da Piano degli Investimenti Immobiliari per il triennio 2019-2021, deliberato dal Comitato di Gestione di questa Agenzia in data 13 Dicembre 2018, approvato con nota Prot. 7124 del 19/06/2019 dall'Ufficio legislativo e finanze del MEF

VISTO l'atto di Delega prot. n. 2072 del 07/02/2019;

VISTA la relazione istruttoria e la relativa proposta del RUP prot. 2019/14415/STE del 24/09/2019;



PREMESSO:

- Che in data 12.04.2019 prot.2019/5958/ST-BO1 è stato redatto un verbale di ispezione demaniale sul bene in oggetto;
- Nel dettaglio il bene in oggetto è costituito da un appezzamento di terreno esteso e continuo posto nel centro storico di Bologna a poca distanza dalla porta medievale della città denominata "San Felice" e dal complesso della Chiesa di San Rocco;
- il cespite che comprende l'aliquota oggetto di ispezione appartiene al patrimonio dello Stato (cat. patr. 23/A1) in forza di "Successione di Governo" (bene proveniente da patrimonio di Stato pre unitario). La consistenza del compendio fu aumentata con esproprio (decreto prefettizio) del 27/06/1943 a carico della ditta Maccaferri di un ulteriore lotto di terreno di mq 930,00 di terreno (quest'ultimo atto non è stato reperito agli atti).
- Il bene ricade in parte nella consistenza originaria del cespite (successione di governo) e in parte nella consistenza del terreno espropriato alla ditta Maccaferri.
- Il lotto di terreno ha forma pressoché rettangolare ed è formato dalle particelle censite al Catasto Terreni e Fabbricati del Comune di Bologna con il foglio catastale 185 e le particelle 482 e 626 per una superficie catastale complessiva di 292,00 mq;
- L'area confina con un'altra aliquota della consistenza della scheda BOB0004 (Catasto Terreni del Comune di Bologna foglio 185 p.lla 114) con la viabilità pubblica comunale (via San Rocco) e con lotti edificati di proprietà di soggetti terzi.
- L'intera area è di libero accesso dalla limitrofa via San Rocco. Da notare che la zona è interessata da passo carrabile di cui all'autorizzazione n. 23072 dell'anno 2007 come da cartello presente sul posto.
- Il bene è di fatto diviso in due parti di cui una è adibita a zona di transito carrabile/pedonale a più soggetti mentre l'altra è utilizzata abitualmente come parcheggio da moto/autoveicoli privati che accedono da via San Rocco.
- La superficie del lotto è per la massima parte asfaltata e/o con zone in terra battuta con presenza di materiale lapideo/tracce di residui di elementi in laterizio, fatta eccezione per:
 - una limitata porzione del mappale 626 occupata dalla struttura di un marciapiede avente le dimensioni indicative di circa 3,37 m x 1,54 m;
 - struttura di una rampa inclinata in conglomerato cementizio insistente su limitate porzioni dei mappali 482 e 626;
 - i mappali 482 e 626 sono utilizzati da parte di alcuni condomini del Condominio di via San Rocco civici nn. 6-8-10 come zona di transito carrabile per moto/autoveicoli fra la viabilità comunale e l'ingresso alla corte dello stabile sito nei pressi del civico 10 di via San Rocco;
- che è volontà dell'Agenzia del Demanio interdire l'utilizzazione non autorizzata di parte della part.626 come parcheggio autovetture;
- Che a tale scopo con nota prot. n. 2019/3758/STE del 10/09/2019 sono stati nominati l'Arch. Silvano Arcamone quale Incaricato della Programmazione della spesa per gli investimenti e l'ing. Claudio Voza quale Responsabile Unico del

Procedimento, Progettista e Direttore dei Lavori dell'intervento di delimitazione dell'area oggetto di intervento;

- il scrivente RUP ha pertanto provveduto a redigere un progetto semplificato al fine di definire la natura e l'entità degli interventi e di quantificarne i relativi costi nonché il conseguente quadro economico di spesa;
- i costi per l'esecuzione degli interventi in parola, sono pari ad € 8.941,97 come dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
	A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 6 248,18
A2	Oneri per la sicurezza		€ 317,14
A	Importo lavori (A1 + A2)		€ 6 565,32
	<i>Importo lavori soggetto a ribasso (A-A2)</i>		€ 6 248,18

	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	10%	€ 656,53
B2	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 131,31
	80% di B2) - Funzioni tecniche	80% del 2%	€ 105,05
	20% di B2) - Fondo per l'innovazione tecnologica	20% del 2%	€ 26,26
B3	Contributo ANAC		€ -
B4	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	22%	€ 1 444,37
B5	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B1)	22%	€ 144,44
B	TOTALE (B1:B5)		€ 2 376,65
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 8 941,97

- tale somma trova copertura finanziaria all'interno della classe di Budget FD1501 – Manutenzione non programmati su immobili dello Stato esercizio finanziario 2019 – capitolo di spesa 7754, come da Piano degli Investimenti Immobiliari per il triennio 2019-2021, deliberato dal Comitato di Gestione di questa Agenzia in data 13 Dicembre 2018, approvato con nota Prot. 7124 del 19/06/2019 dall'Ufficio legislativo e finanze del MEF;
- i contenuti dell'appalto sono espressamente dettagliati negli elaborati progettuali e contabili e nel Capitolato Tecnico che qui si intendono integralmente richiamati;
- il servizio avrà una durata quantificata di **15 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'esecuzione del contratto;
- per celerità di affidamento, di procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori, facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di

manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna, mediante prenotazione dell'operatore attraverso l'applicativo Gestione Contratti – Lotto 1 Lavori fino alla I^a classifica;

RITENUTO

di dover assumere gli atti necessari ed indispensabili per procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, nonché assumere formale impegno di spesa per € **8.941,97** di cui € **6.565,32** per interventi ed € **2.376,65** per somme a disposizione dell'amministrazione per i "LAVORI DI DELIMITAZIONE AREA DEMANIALE ALLA VIA SAN ROCCO IN BOLOGNA - SCHEDA BOB0004";

DETERMINA

- 1) di approvare – per gli interventi di che trattasi – il progetto semplificato con gli elaborati contabili ed il Capitolato Tecnico;
- 2) di approvare il seguente Quadro Economico, comprensivo dei lavori e delle somme a disposizione della Stazione Appaltante:

A - Importo lavori			
A1	IMPORTO LAVORI		€ 6 248,18
A2	Oneri per la sicurezza		€ 317,14
A	Importo lavori (A1 + A2)		€ 6 565,32
	<i>Importo lavori soggetto a ribasso (A-A2)</i>		€ 6 248,18

B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	10%	€ 656,53
B2	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 131,31
	80% di B2) - Funzioni tecniche	80% del 2%	€ 105,05
	20% di B2) - Fondo per l'innovazione tecnologica	20% del 2%	€ 26,26
B3	Contributo ANAC		€ -
B4	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	22%	€ 1 444,37
B5	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B1)	22%	€ 144,44
B	TOTALE (B1:B5)		€ 2 376,65
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 8 941,97

- 3) di assumere formale impegno di spesa per € **8.941,97** di cui € **6.565,32** per interventi ed € **2.376,65** per somme a disposizione dell'amministrazione;

- 4) di prevedere la copertura finanziaria all'interno della classe di Budget FD1501 – Manutenzione non programmati su immobili dello Stato esercizio finanziario 2019 – capitolo di spesa 7754, come da Piano degli Investimenti Immobiliari per il triennio 2019-2021, deliberato dal Comitato di Gestione di questa Agenzia in data 13 Dicembre 2018, approvato con nota Prot. 7124 del 19/06/2019 dall'Ufficio legislativo e finanze del MEF;
- 5) di procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori, facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna, mediante prenotazione dell'operatore attraverso l'applicativo Gestione Contratti – Lotto 1 Lavori fino alla 1^a classifica, per un importo a base di gara pari ad €. **6.565,32** comprensivi degli oneri diretti per la sicurezza pari ad €. **317,14** oltre IVA di Legge; l'importo a base d'asta soggetto a ribasso è quindi pari ad €. **6.248,18** oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della relativa fattura;
- 6) di approvare i documenti di gara allegati alla presente;
- 7) di voler prendere atto che la natura dell'appalto è tale da non consentire la suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del Codice dei Contratti;
- 8) di dare atto che il contratto d'appalto sarà stipulato in forma di scrittura privata, definito mediante scambio di corrispondenza elettronica, come previsto dall'art. 32, comma 14 del Codice dei Contratti;
- 9) di stabilire che la durata dell'appalto sarà pari a **QUINDICI giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'esecuzione del contratto;
- 10) di determinare una sanzione pecuniaria, come prevista dall'art.113-bis comma 2, del Codice dei Contratti, dell'importo dell'1‰ (uno per mille) del valore contrattuale;
- 11) di dare mandato al Responsabile del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio e dei lavori.

Visto finanziario:



Responsabile Servizi Tecnici: Silvano Arcamone



Referente Istruttoria: Claudio Voza – tel. 051-6400374



Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli



