

Cagliari, data del protocollo

Oggetto: Avviso pubblico di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di affidamento ex art. 36, comma 2 – lett. b), del D. Lgs. 50/2016 del servizio di pulizia e disinfestazione delle sedi di Cagliari e Sassari dell'Agenzia del demanio - Direzione regionale Sardegna e del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - Ufficio tecnico per le dighe di Cagliari. Annualità 2021-2022. CIG 8332916BCF

1. Premessa

In attuazione della Determina a Contrarre prot. n. 2020/5306/DRSAR del 09/06/2020 si rende noto che questa Direzione Regionale intende procedere ad un'indagine di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, n° 5 Operatori Economici, abilitati sulla piattaforma MePA (Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione), cui inviare una Richiesta di Offerta (RdO) finalizzata all'affidamento, tramite la procedura di cui all'art. 36, comma 2 – lett. b) del D.Lgs. 50/2016, del servizio biennale di pulizia e disinfestazione delle sedi di Cagliari e Sassari dell'Agenzia del demanio - Direzione regionale Sardegna e del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - Ufficio tecnico per le dighe di Cagliari.

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse, che hanno come unico scopo quello di comunicare la disponibilità degli operatori economici a essere invitati a presentare offerta.

Tra gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante provvederà in seduta pubblica al sorteggio di 5 imprese cui inoltrare la RdO sul portale www.acquistinretepa.it.

Qualora le manifestazioni d'interesse ricevute fossero meno di 5, la scelta degli ulteriori operatori economici avverrà mediante pubblica estrazione del numero mancante di operatori tra quelli iscritti nella piattaforma telematica per la categoria merceologica "*Servizi di pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti*" del bando "*Servizi*" e operanti nella Regione Sardegna.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il presente Avviso non costituisce altresì un invito ad offrire né un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 c.c. né promessa al pubblico, ai sensi dell'art. 1989 c.c.

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio, ovvero di avviare una diversa procedura e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, con atto motivato.

Per la procedura che seguirà il presente Avviso, l'Amministrazione effettuerà una RdO sul Mercato Elettronico, messo a disposizione dal Ministero dell'Economia e delle Finanze attraverso CONSIP SPA, ex art. 36, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016.

Le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma sono disponibili sul sito internet <https://www.acquistinretepa.it>.

2. Amministrazione aggiudicatrice

Amministrazione aggiudicatrice: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sardegna - Via A. Lo Frasso n. 2, 09127 Cagliari - Tel. 070.070679731 - Fax Mail 06.50516068 - e-mail: dre.Sardegna@agenziademanio.it - pec: dre_Sardegna@pce.agenziademanio.it

3. Oggetto dell'appalto

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento di servizio di pulizia e disinfestazione delle sedi di Cagliari e Sassari dell'Agenzia del demanio – Direzione regionale Sardegna e della sede di Cagliari del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – Direzione generale per le dighe e le infrastrutture idriche ed elettriche per il biennio 2021-2022.

Il servizio richiesto prevede l'esecuzione delle attività per il cui dettaglio si rimanda al Progetto del servizio che sarà fornito agli operatori economici invitati.

Ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante si riserva la facoltà di modificare il contratto di appalto in corso di validità, consentendo all'Appaltatore, senza nuova procedura, una proroga della validità del contratto per ulteriori 12 mesi al fine di concludere le attività di selezione del nuovo contraente.

Ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettere a) ed e), del d.lgs. 50/2016, l'Agenzia si riserva la facoltà di modificare il contratto, per l'ulteriore importo massimo contrattuale di 10 000,00 €, esclusa IVA, per ciascun anno solare, secondo le seguenti modalità:

- a) aumento delle quantità o delle frequenze previste dal progetto, con conseguente applicazione dei relativi prezzi unitari contrattuali, determinati applicando ai prezzi unitari progettuali la percentuale di ribasso offerto in sede di procedura di affidamento;
- b) attivazione del servizio di bonifica da blatte, con conseguente applicazione del relativo prezzo unitario contrattuale, determinato applicando al prezzo unitario progettuale la percentuale di ribasso offerto in sede di procedura di affidamento;
- c) affidamento di ulteriori servizi aggiuntivi non indicati nel progetto ma attinenti all'oggetto dell'appalto, con concordamento di nuovi prezzi mediante apposito verbale.

4. Importo a base di gara e valore dell'appalto.

L'importo posto a base della procedura di affidamento è pari a € 77.859,39 (settantasettemilaottococinquantanove/39), di cui € 77.508,27 (settantasettemilacinquecentootto/27) soggetti a ribasso e € 351,12 (euro trecentocinquantuno/12) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.

Il costo della manodopera è stimato, nel biennio, nella misura complessiva di € 47.130,28 (quarantasettemilacentotrenta/28).

Il valore stimato dell'appalto è pari € 146.789,09 (centoquarantaseimilasettecentoottantanove/09), oltre iva, comprensivo dell'importo relativo all'opzione di eventuale proroga di durata di 12 (dodici) mesi e dell'eventuale spesa massima di 10.000,00 € per ciascuno dei tre anni di durata del contratto per servizi aggiuntivi.

5. Durata del servizio

La durata dell'appalto è fissata in 24 (ventiquattro) mesi decorrenti dalla data che sarà indicata nel verbale di avvio dell'esecuzione del contratto.

Ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D. Lgs. 50/2016, l'Agenzia si riserva la facoltà di richiedere all'aggiudicatario una proroga del contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure finalizzate all'individuazione di un nuovo contraente, stimata nella misura massima di 12 mesi. In tal caso L'Appaltatore è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per l'Agenzia.

6. Soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla procedura esclusivamente gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016.

L'operatore economico che ha presentato la manifestazione di interesse, nel caso in cui fosse invitato alla procedura e intendesse parteciparvi in raggruppamento temporaneo non ancora costituito, dovrà essere mandatario del costituendo raggruppamento, i cui componenti potranno essere individuati all'atto di presentazione dell'offerta.

In osservanza del principio di rotazione, di cui all'art. 36, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e delle Linee Guida Anac n. 4 ("*Affidamento contratti sotto soglia comunitaria*"), non potranno essere invitati gli operatori economici che sono già stati invitati e/o affidatari in procedure selettive immediatamente precedenti a quello di cui si tratti, nei casi in cui i due affidamenti abbiano ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, ovvero nella stessa categoria di opere, ovvero ancora nello stesso settore di servizi.

7. Requisiti generali

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 6 novembre 2012, n. 190.

8. Requisiti di idoneità

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) per le imprese che svolgono servizi di pulizia, iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione di cui alla lettera b) dell'art. 3 del citato decreto, cioè con volume di affari al netto dell'IVA fino a 206 582,76 €.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

- b) per le imprese che svolgono servizi aggiuntivi e connessi al servizio di pulizia, iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con i suddetti servizi.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

- c) c) Abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) di Consip S.p.A. ed in particolare l'iscrizione alla categoria merceologica "Servizi di pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti" del bando "Servizi"; N.B. tutti gli operatori che partecipano sia in forma singola che associata dovranno essere già abilitati alla citata categoria merceologica alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

9. Requisiti di capacità economico e finanziaria.

I concorrenti dovranno essere in possesso della copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore a € 77.859,39 (settantasettemilaottococinquantanove/39).

10. Requisiti di capacità tecnica e professionale.

Il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio:

- a) servizi analoghi di pulizia e disinfestazione di edifici con destinazione d'uso ufficio, di importo complessivo minimo pari a € 77 508,27;
- b) un servizio analogo di pulizia e disinfestazione di edifici con destinazione d'uso ufficio, di importo minimo pari a € 54 255,79.

La comprova del requisito è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice.

In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

In caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

a)

11. Cauzioni e garanzie

In fase di gara le offerte degli operatori invitati a partecipare dovranno essere corredate da garanzia provvisoria ai sensi dell'art 93 del D. Lgs 50/2016 e secondo le specifiche modalità ivi previste.

L'Aggiudicatario è tenuto a prestare garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016 e secondo le specifiche modalità ivi previste. Dette garanzie potranno essere prestate sotto forma di cauzione o fideiussione bancaria ovvero polizza fideiussoria assicurativa.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dall'affidamento nei confronti dell'Aggiudicatario, fermo restando il risarcimento dei danni nei confronti dell'Agenzia.

12. Sopralluogo

Per la presentazione dell'offerta sarà facoltativa l'effettuazione del sopralluogo per le imprese invitate, previo appuntamento da richiedersi formalmente a mezzo PEC all'indirizzo dre_sardegna@agenziademanio.it.

13. Avvalimento

Il concorrente potrà ricorrere all'istituto dell'avvalimento, di cui all'art. 89 del Dlgs.50/2016.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale di cui agli articoli 7 e 8.

14. Subappalto

L'aggiudicatario potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 co. 8 e 105 del Codice, a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, fatta salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

15. Procedura di gara, criterio di acquisizione e verifica dei requisiti

All'esito del presente avviso, questa Direzione Regionale procederà, tramite RDO, a trasmettere lettera d'invito alla procedura per l'affidamento del servizio in oggetto a n° 5 (cinque) operatori economici, pubblicamente sorteggiati tra quelli che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse.

Il sorteggio di n° 5 operatori economici tra quelli che avranno utilmente formulato la manifestazione di interesse si svolgerà pubblicamente secondo le modalità previste dalle Linee Guida n. 4 dell'Autorità nazionale Anticorruzione il giorno **06/07/2020 alle ore 12:00**.

Il criterio di aggiudicazione che sarà utilizzato per la selezione delle offerte è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa come previsto dall'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nel disciplinare di gara e di seguito riportati:

- caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta valutate sulla base di una Relazione Tecnica (fattore ponderale pari a 70 punti);
- ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara (fattore ponderale pari a 30);

Ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, la verifica dei requisiti di carattere generale nonché la verifica dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico finanziari sarà effettuata attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass dell'Autorità Nazionale Anticorruzione. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – AVCPass) secondo le istruzioni ivi contenute.

16. Presentazione di manifestazione di interesse/richiesta di invito alla procedura di gara

La manifestazione d'interesse, redatta sul modulo allegato al presente avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it, al link <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/>, **dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del giorno 02/07/2020** all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dre_sardegna@pce.agenziademanio.it. Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata la dicitura "Manifestazione di interesse per servizio di pulizia e disinfestazione delle sedi di Cagliari e Sassari dell'Agenzia del demanio - Direzione regionale Sardegna e del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - Ufficio tecnico per le dighe di Cagliari - 2021-2022".

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta dal legale rappresentante dell'Operatore economico e quindi sottoscritta con firma digitale o con firma autografa corredata dalla fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Nella manifestazione di interesse l'Operatore economico dovrà dichiarare espressamente di possedere i requisiti individuati dal presente avviso.

17. Richieste informazioni

Le informazioni di carattere amministrativo e tecnico potranno essere richieste al Responsabile del Procedimento, Ing. Alessandra Pirari, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo dre_sardegna@pce.agenziademanio.it entro e non oltre le ore 12.00 del 22/06/2020, che provvederà a fornire i chiarimenti entro la data del 26/06/2020.

18. Ricorsi amministrativi

L'Organismo responsabile delle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna sede di Cagliari, Via Sassari 17, CAP 09124.

19. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

20. Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Alessandra Pirari.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

