A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: **Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, tramite RdO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per l'intervento di manutenzione parziale del blocco portineria-uffici e dell'area esterna dell'ex Casa circondariale di Iglesias, località Sa Stoia - Scheda CAB1171. CIG ZD12D1E60F**

IL DIRETTORE REGIONALE

PREMESSO CHE

- nell'immobile demaniale denominato ex Casa circondariale di Iglesias, sito nell'omonimo Comune, in località Sa Stoia, si rendono necessari degli interventi di risanamento sulle pareti e soffitti di alcuni ambienti del blocco portineria-uffici e dell'area esterna per la rimozione di muffe venutesi a creare a seguito di copiose infiltrazioni che hanno danneggiato le superfici interne, le cui cause sono state parzialmente risolte con un rifacimento parziale delle coperture nel 2018;
- la progettazione e la direzione dei lavori è affidata a tecnici interni della Direzione regionale dell'Agenzia del Demanio;
- in ragione della dimensione dell'intervento e della sua semplicità sotto l'aspetto tecnico, è previsto un unico livello di progettazione che comprende i contenuti previsti per il progetto di fattibilità tecnico economica, definitivo ed esecutivo salvaguardandone la qualità;
- si rende preliminarmente necessario affidare il servizio di coordinamento della sicurezza dell'intervento di manutenzione parziale di cui in premessa in attesa che venga completata la procedura di verifica d'interesse presso le varie Amministrazioni Statali e che si intervenga con un insieme sistematico di opere necessarie ad una sua rifunzionalizzazione;
- con determina del Direttore Regionale prot. 2020/4344/DSAR del 14/05/2020, l'Agenzia del demanio ha nominato l'ing. Nicola Ligas responsabile unico del procedimento (di seguito RUP), l'ing. Silvio Persico come incaricato per la partecipazione al gruppo di lavoro delle attività di progettazione e assistenza alla direzione dei lavori, nonché collaboratore tecnico-

Via A. Lo Frasso n. 2 - Cagliari - Tel. 070/679731 – Fax mail 06/50516068
e-mail: dre.sardegna@agenziademanio.it pec: dre_sardegna@pce.agenziademanio.it;

amministrativo, la Dott.ssa Carolina Erbì per l'attività di programmazione della spesa e il dott. Luca Foscoliano come supporto nella predisposizione e controllo delle procedure di bando;

- il RUP, unitamente all'Ing. Silvio Persico, ha elaborato il progetto del servizio in oggetto prot. 2020/4372/DRSAR del 15/05/2020 con cui l'importo a base di gara è stimato in € 2.153,27 (settemiladuecentosettantanove/79), oltre I.V.A. e oneri di legge, senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, è stimato nella misura di € 3.000,00 (Euro tremila/00), oltre Iva e oneri previdenziali, comprensivo delle ulteriori attività professionali tipizzate che questa Direzione si riserva di affidare all'Appaltatore, senza nuova procedura, ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, per la rimozione delle eventuali criticità rilevate all'esito del servizio;
- l'intervento troverà copertura sul capitolo 7754 del Bilancio dello Stato;

VISTI

- il vigente Statuto e del Regolamento di amministrazione e contabilità, pubblicati in data 30 agosto 2019 sul proprio sito istituzionale, come comunicato sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019 e la Determinazione n. 85 del 30/01/2019, con la quale all'articolo 4 "Competenze delle strutture territoriali" si attribuisce alle Direzioni Territoriali il potere di stipulare e risolvere, con le clausole più opportune, contratti d'acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- l'art. 2 della determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019, che attribuisce alle Direzioni Regionali la funzione di soddisfacimento dei relativi fabbisogni di acquisto di beni e servizi mediante la gestione autonoma della procedure di affidamento e della stipulazione e risoluzione dei contratti;
- l'articolo 4 della stessa determinazione, in cui è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 2.500.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- il Bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio per l'esercizio 2020, che prevederà il finanziamento dell'intervento a valere sul capitolo 7754 del Bilancio dello Stato;
- la determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 48 del 8 novembre 2017 con la quale il Direttore Ing. Giovanni Zito è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- la determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2020/4344/DRSAR del 14/05/2020, con la quale l'Ing. Nicola Ligas è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento del servizio in oggetto;
- il progetto del servizio in oggetto prot. 2020/4372/DRSAR del 15/05/2020 con cui l'importo a base di gara è stimato in € 2.153,37 (duemilacentocinquantatre/37), oltre I.V.A. e oneri di legge, senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, è stimato nella misura di € 3.000,00 (Euro tremila/00), oltre Iva e oneri previdenziali, comprensivo delle ulteriori attività professionali tipizzate che questa Direzione si riserva di affidare all'Appaltatore, senza nuova procedura, ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, per la rimozione delle eventuali criticità rilevate all'esito del servizio

- la RdO n. 2576088 trasmessa il 27/05/2020 tramite MePA a 5 operatori economici abilitati alla categoria merceologica "Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale" relativa al bando "Servizi" del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e operanti in Sardegna;
- il verbale di gara prot. n. 2019/5176/DRSAR del 04/06/2020 a seguito del quale risultava primo in graduatoria l'operatore economico Napoli Francesco, con un'offerta pari a € 1.428,11, oltre Iva di legge e oneri previdenziali, senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondenti a un ribasso del 33,68 % sull'importo a base di gara;
- per le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, nel caso di affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 5.000,00 la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, previa consultazione del casellario ANAC e la verifica della regolarità contributiva e dei requisiti speciali dove previsti;
- i certificati regolari relativi ai predetti requisiti;
- la proposta di aggiudicazione prot. n. 2020/5326/DRSAR del 09/06/2020 con cui il RUP ha proposto l'aggiudicazione del servizio in oggetto l'operatore economico Napoli Francesco, con un'offerta pari a € 1.428,11, oltre Iva di legge e oneri previdenziali, senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondenti a un ribasso del 33,68 % sull'importo a base di gara;
- l'art. 32 comma 10 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 per il quale ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. stand still period, trattandosi di affidamento effettuato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/216;
- la nota prot. 4451 del 18/05/2020 con la quale è stato richiesto alla Direzione Centrale Amministrazione e Finanza – Pianificazione Budget e Controllo e alla Direzione Servizio al Patrimonio - Interventi edilizi il rilascio dei fondi per complessivi € 37.000,00
- la nota prot. 8322 del 28/05/2020 con la quale la Direzione Servizio al Patrimonio - Interventi edilizi il non ha ravvisato motivi ostativi all'assegnazione delle somme richieste;
- la nota prot. 8528 del 03/06/2020 con la quale la Direzione Centrale Amministrazione e Finanza – Pianificazione Budget e Controllo ha confermato la copertura finanziaria con i "Fondi indistinti per il mantenimento del valore" del vigente Piano degli Investimenti 2019-2021;

DETERMINA

- di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare le operazioni di gara e la relativa di proposta di aggiudicazione del servizio in oggetto all'operatore economico Napoli Francesco, con un'offerta pari a € 1.428,11, oltre Iva di legge e oneri previdenziali, senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondenti a un ribasso del 33,68 % sull'importo a base di gara, prot. 2020/5326/DRSAR del 09/06/2020 formulata dal Responsabile unico del procedimento;
- di aggiudicare in via definitiva ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 la gara per l'affidamento del servizio in oggetto all'operatore economico Napoli Francesco, con un'offerta pari a €

1.428,11, oltre Iva di legge e oneri previdenziali, senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondenti a un ribasso del 33,68 % sull'importo a base di gara;

- l'immediata efficacia dell'aggiudicazione della gara in oggetto ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016;
- di dare atto che, in applicazione dell'art. 32 comma 10 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. stand still period, trattandosi di affidamento effettuato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/216;
- di disporre che il contratto sia stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n.50/2016, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di impegnare le somme a valere sul capitolo di spesa 7754 non a programma;
- di disporre la comunicazione del presente provvedimento, secondo termini e modalità di cui all'art. 76 del D. Lgs. 50/2016;
- di pubblicare l'esito della procedura di aggiudicazione sul sito istituzionale del committente (www.agenziademanio.it) ai sensi del D. Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito