



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Livorno

AVVISO DI GARA

Scadenza presentazione offerte:

15/07/2020 ore 12:00

Avviso prot. n. 2020/1158/RI del 10/06/2020

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

che, intende procedere, mediante procedura ad evidenza pubblica con pubblico incanto, secondo le forme previste dal capo 2 del D.P.R. 296 del 13.09.2005, all'affidamento in locazione dell'unità immobiliare di cui al lotto 1, appartenente al Patrimonio dello Stato, per la durata di anni 6 (sei).



Lotto	Comune Ubicazione Dati catastali	Descrizione del bene	Destinazione	Durata contratto	Canone annuo base di gara	Termine ultimo Di presenta- zione Dell'offerta
1	Scheda PIB0535 Comune di Pisa Via Battelli Catasto Terreni: Fg. 20 p.IIa 52/p – qualità Prato, Classe 3, Superficie: 200,00 mq. Stato occupazionale Libero Stato manutentivo: normale	Terreno di circa 200,00 mq recintato da destinarsi ad uso orto familiare. Secondo il vigente strumento urbanistico del comune di Pisa, approvato con deliberazione del C.C. n. 43 del 28/07/2001 e successive varianti ed integrazioni, l'area di che trattasi ricade all'interno della U.T.O.E. n. 4. Più precisamente il bene ricade all'interno della zona omogenea "VA – Verde Attrezzato". Planimetria: Vedi allegato "A". Il bene viene locato nello stato di fatto e diritto in cui si trova al momento del presente avviso e nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	Uso: orto familiare	6 anni	Euro 213,38 (Euro duecentotredici/38)	15/07/2020 ore 12:00

CONDIZIONI GENERALI

1. Possono partecipare alla procedura tutti i soggetti in possesso dei requisiti indicati nel presente Avviso compresi i raggruppamenti temporanei di imprese e i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 c.c. costituiti o costituendi, i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'art. 2615-ter c.c., i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909 n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577 (di seguito e nei modelli allegati, "consorzi fra società cooperative"), associazioni, fondazioni. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo di imprese (IRTI) o consorzio, ovvero di partecipare anche in forma individuale in caso di partecipazione in forma associata. È fatto divieto ai consorziati per i quali concorre il consorzio stabile/consorzio tra società cooperative di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di inosservanza di tale divieto saranno esclusi dalla procedura sia il consorzio che i consorziati e troverà applicazione l'art. 353 del codice penale.



2. L'avviso di gara sarà tenuto mediante offerte segrete di importo pari o in aumento rispetto al canone posto a base dell'avviso di gara.
3. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello allegato al presente avviso (**Allegato 1**) disponibile presso la sede dell'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana Umbria, Via Lampredi 45 - 57121 Livorno. Il modello suddetto può essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.ToscanaUmbria_STLI@agenziademanio.it;
4. L'Agenzia del demanio designerà il contraente che avrà presentato la migliore offerta valida pervenuta il cui importo dovrà essere uguale o maggiore a quello di gara.
5. Le offerte, unitamente alla documentazione di cui al punto 7, potranno essere consegnate direttamente, oppure potranno essere inviate all'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Toscana Umbria, Via Lampredi 45 57121 Livorno, in plico sigillato a mezzo di raccomandata A.R.. Le offerte dovranno pervenire all'ufficio competente **non più tardi delle ore 12:00 del giorno 15/07/2020, pena l'esclusione della procedura.** Farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posti dall'ufficio Protocollo dell'Agenzia del demanio. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte inviate per raccomandata o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, rimanendo a carico del mittente il rischio del mancato tempestivo recapito.
6. Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Agenzia del demanio. Non saranno, comunque, ammesse offerte per telegramma, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri.
7. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, **a pena esclusione**, la seguente documentazione:
 - 1) idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione conformante all'Allegato 2, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, corredata da fotocopia di un valido documento di riconoscimento e sottoscritta in originale dell'Offerente, attestante:
 - a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
 - b) che laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;



- c) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);
 - d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
 - f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
 - g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
 - h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011);
 - i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
 - l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 del cod. civ.;
 - m) l'elezione del proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni.
- 2) Dichiarazione sostitutiva di atto notorio dei poteri di firma del rappresentante, se l'offerta è presentata da un legale rappresentante del soggetto Offerente.
- 3) Copia di un valido certificato di iscrizione competente pubblico Registro in caso di soggetti offerenti diversi da persone fisiche; Tali certificazioni possono essere sostituite della dichiarazione di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000 (Autocertificazione);
- 4) Procura in originale o in copia conforme autenticata con traduzione giurata se redatta, in tutto o in parte, in lingua straniera e in regola con la legalizzazione, se l'offerta è presentata dal procuratore del soggetto offerente;
- 5) Informativa sulla privacy di cui all'allegato 3 del presente avviso, sottoscritta per presa visione.



8. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del contratto, decadrà da ogni suo diritto. In tale evenienza l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta e – a scalare – quella a seguire, ovvero di attivare un nuovo invito ad offrire.
9. Il plico contenente l'offerta, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà pervenire, **a pena di esclusione, non più tardi delle ore 12:00 del giorno 15/07/2020** e dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura "**Avviso di gara per la locazione prot. n. 2020/1158/RI del giorno 10/06/2020**" ed essere indirizzata all'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Toscana Umbria, Via Lampredi 45 - 57121 Livorno. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena esclusione, la documentazione di cui al punto 7 e "l'offerta economica" redatta utilizzando il modello di offerta "**Allegato 1**" di cui al punto 2, sottoscritto dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione sopra specificate **saranno ritenute nulle e escluse**.
10. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, **il giorno 16/07/2020 alle ore 10:00** presso la sede di Livorno della Direzione Regionale Toscana Umbria in Via Lampredi 45 57121 Livorno, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente sulla base della migliore offerta economica/di durata valida pervenuta. La designazione del contraente avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. L'esito delle suddette operazioni sarà riportato in apposito verbale.
11. Quando due o più concorrenti, presenti all'apertura delle buste, abbiano presentato la stessa offerta ed essa sia ritenuta valida, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.
12. Al verbale di aggiudicazione seguirà la stipula dell'atto di locazione presso la sede di Livorno dell'Agenzia del demanio Direzione Regionale Toscana Umbria nel giorno e nell'ora che verranno comunicati al vincitore dell'invito ad offrire dal competente Ufficio. Il presente avviso non vincola l'Agenzia del demanio alla concessione dei beni. Il contratto di concessione per l'utilizzo del bene sarà disciplinato dal D.P.R. n. 296 del 13.09.2005 e dalla normativa vigente in materia. In particolare si precisa che:
 - Il locatario dovrà utilizzare il bene in oggetto per l'uso stabilito;
 - Sono a carico del locatario goli oneri di manutenzione ordinaria del bene;
 - E' fatto divieto al locatario apportare all'immobile oggetto della locazione modifiche, aggiunte, innovazioni ed altro senza la preventiva autorizzazione scritta dall'Agenzia;
 - Il locatario si assumerà gli oneri da richiedere agli Enti/uffici competenti eventuali autorizzazioni necessarie per l'utilizzo del bene secondo l'uso cui è destinato;



- L'Amministrazione locatrice resta esonerata da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che possono derivare a persone e cose in dipendenza della locazione del bene;
 - E' fatto divieto di sub locazione e sub-concessione del bene;
 - Per la stipula dell'atto dovrà essere costituito a favore dell'Agenzia del demanio un deposito cauzionale di importo pari ad una annualità del canone.
 - Tutte le spese contrattuali, di registrazione e bollo sono interamente a carico del locatario;
 - L'aggiudicatario si impegnerà a rispettare le disposizioni presenti nel presente atto;
 - La locazione avrà la durata di anni 6. Alla scadenza la locazione potrà essere formalmente rinnovata ai sensi dell'art. 2, commi 4 e 5, del D.P.R. n. 296/2005, essendo vietato il rinnovo tacito;
 - Per quanto non indicato nel presente avviso si fa espresso richiamo alle norme vigenti in materia e specificatamente al D.P.R. 296 del 13/09/2005 e al Codice Civile.
- 13.** Il contratto, sin dal momento della sottoscrizione, sarà vincolante per il locatario, mentre sarà impegnativo per l'Agenzia del demanio solo dopo l'apposizione del visto di approvazione per l'esecuzione.
- 14.** Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è Alessandro Pasqualetti, in forza presso la sede della Direzione Regionale Toscana Umbria dell'Agenzia del demanio in qualità di Responsabile (tel 055 200 71 360).
- 15.** I dati personali forniti dagli offerenti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della procedura, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità degli offerenti in relazione all'Avviso di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che l'offerente, se intende partecipare, deve renderli a pena l'esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti della procedura. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2019/UE). L'interessato ha il diritto alla rettifica all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione al trattamento, nei casi previsti dalla norma.
- I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.



- Ai sensi di legge, è individuato quale responsabile del procedimento il Responsabile della U.O. Servizi Territoriali di Livorno della Direzione Regionale Toscana Umbria dell'Agenzia del demanio – Alessandro Pasqualetti sempre contattabile all'indirizzo alessandro.pasqualetti@agenziademanio.it.

Per ulteriori chiarimenti ed informazioni è possibile contattare i referenti istruttoria il Geom. Cara Roberto 055 200 71 350 cara.roberto@agenziademanio.it o Carla Bernabini tel 055 200 71 329 carla.bernabini@agenziademanio.it presso la sede di Livorno della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, via Lampredi 45 - Livorno.

AVVERTENZE:

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Livorno, 10 giugno 2020

**Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi**

Il Direttore Regionale

Stefano Lombardi

il sottoscritto attesta che il presente invito è stato pubblicato per il periodo dal al