



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio
Approvvigionamenti, Gare e Contratti

Prot. n. 2020/8249/DSP
Rif. Int. 2020/32-DC

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento del servizio di revisione legale dei conti annuali dell'Agenzia del Demanio per il triennio 2020 - 2022

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data, 30/08/2019 nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 8 del 28/02/2017 e della Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019

PREMESSO CHE:

- l'art. 8 dello Statuto dell'Agenzia e l'art. 24 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità prevedono che il controllo contabile sia esercitato da una primaria società di revisione, da individuare mediante l'espletamento di procedure ad evidenza pubblica, e che l'incarico sia conferito dal Comitato di Gestione, su proposta motivata del Collegio dei Revisori dei Conti;
 - il Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, con nota prot. 28439 dell'1 marzo 2011, ha fornito indicazioni in merito alle modalità di affidamento del servizio di revisione legale dei conti annuali dell'Agenzia del Demanio, con riferimento alla previsione di particolari prerogative da assicurare, nella procedura selettiva del contraente, al Collegio dei Revisori ed al Comitato di Gestione in ragione dell'oggetto dell'appalto e della specifica disciplina civilistica allo stesso applicabile;
 - con la nota in questione, in virtù del combinato disposto degli artt. 13, comma 1, del D.Lgs. 39/2010 e 8 dello Statuto dell'Agenzia, sono stati affidati al Collegio dei Revisori i compiti propri dell'organo di controllo, mentre al Comitato di Gestione le funzioni proprie dell'assemblea societaria;
- in considerazione di quanto sopra, il Collegio dei Revisori, giusta parere del 15 e 20 maggio u.s, ha approvato, sulla scorta delle indicazioni fornite dagli uffici dell'Agenzia, il capitolato tecnico per l'affidamento dell'incarico di revisione legale dei conti per il triennio 2020 – 2022, quantificando in € 110.000,00 oltre IVA l'importo a base d'asta, senza costi per la manodopera e oneri per la sicurezza trattandosi di un servizio di natura esclusivamente intellettuale, e fissando la durata dell'appalto in 36 mesi, decorrenti dalla data di stipula del contratto, fermo restando che, conformemente a quanto previsto dall'art. 13, comma 2, del D.Lgs. 39/2010, l'incarico dovrà essere svolto con riferimento agli esercizi 2020, 2021 e 2022;



- il Collegio, sempre sulla scorta delle indicazioni fornite dagli uffici dell'Agenzia, ha indicato altresì i criteri di valutazione delle offerte, ossia:
 - il piano di revisione e le modalità di svolgimento dell'incarico (fattore ponderale 20 punti);
 - la composizione del gruppo di lavoro, il numero e la ripartizione delle ore di attività offerte (fattore ponderale 20 punti);
 - il numero di ore annue offerte dal concorrente per il coinvolgimento di esperti di supporto su specifiche tematiche (ad esempio in materia fiscale, it, immobiliare, strumenti di finanza immobiliare) nell'ambito dei servizi affidati (fattore ponderale 20 punti);
 - gli elementi migliorativi proposti (fattore ponderale 10 punti);
 - ribasso percentuale offerto (fattore ponderale 30 punti);
- giusta nota prot. n. 202078120/DSP-AGC del 25/05/2020 u.s., il dott. Fabrizio Carvone è stato nominato Responsabile unico del procedimento;
- non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, è stato verificato, con esito positivo, che il servizio è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), presso il quale risulta attivo un Bando per la fornitura di servizi di supporto alle attività delle Pubbliche Amministrazioni;
- nell'ambito del bando in questione, attingendo dall'elenco degli operatori che offrono il servizio di "*supporto bilancio, revisione legale e valutazione aziendale*", sono stati individuati i seguenti operatori da invitare a presentare offerta, selezionati tenendo conto della necessità di affidare il controllo contabile dell'Agenzia ad una primaria società di revisione:
 - 1) Ernst & young S.p.A.;
 - 2) PriceWaterhouseCoopers S.p.A.;
 - 3) KPMG S.p.A.;
 - 4) Deloitte & Touche S.p.A.;
 - 5) BDO Italia;
- nel novero degli operatori da invitare rientra anche l'operatore uscente PriceWaterhouseCoopers S.p.A.;
- con e-mail del 27 maggio 2020 il RUP, sentito anche il parere del collegio, ha rappresentato l'opportunità di invitare l'operatore uscente per i seguenti motivi:
 - il servizio prestato dalla società nel corso dei due mandati precedenti è stato
 - apprezzato dalla Direzione Amministrazione Finanza e Controllo, nonché anche dal Collegio dei Revisori;
 - il D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39 prevede, con riferimento alle società quotate e quindi in un contesto di garanzie più stringenti per i controlli come osservato dal Collegio, che il mandato triennale ad una società non possa essere rinnovato per più di tre volte;
 - gli articoli 8 dello Statuto e 25 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità prescrivono che il servizio venga espletato da una primaria società di revisione e

che, pertanto, anche in ragione dei conseguenti requisiti individuati dal Collegio, il numero dei soggetti ammissibili risulta comunque limitato;

DETERMINA

- 1) di indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante lo strumento della Richiesta di Offerta (RDO), per l'acquisizione del servizio di revisione legale dei conti annuali dell'Agenzia per il triennio 2020 - 2022;
- 2) di quantificare il valore complessivo dell'appalto in € 110.000,00 oltre IVA;
- 3) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
- 4) che i criteri di valutazione ed i relativi fattori ponderali per la valutazione delle offerte tecniche risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;
- 5) che il Capitolato approvato dal Collegio dei Revisori costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- 6) di invitare alla procedura gli operatori economici sopra elencati;
- 7) che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica.

Roma, 27 maggio 2020

Il Direttore
Massimo Gambardella