



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Emilia Romagna  
Servizi Tecnici

Bologna,  
Prot.n. 2020/

### **DETERMINA DEL DIRETTORE REGIONALE**

Oggetto: **Lavori di “Delimitazione area demaniale alla via San Rocco in Bologna” – Scheda BOB0004.**

*CUP: G31B20000290001 – CIG: Z562D070AF*

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito internet dell’Agenzia nella sezione “Amministrazione trasparente”, dei poteri attribuiti al Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna giusta Determinazione nr. 85 prot.n. 2019/1537/DIR, nonché giusta Comunicazione Organizzativa n. 17 del 1° agosto 2018, prot. n.2017/2686/DIR

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. “Codice dei Contratti Pubblici”;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 comma 14, art. 35, art.36 e art. 37;

#### **PREMESSO:**

1. che in data 12.04.2019 prot.2019/5958/ST-BO1 è stato redatto un verbale di ispezione demaniale sul bene in oggetto;
2. nel dettaglio il bene in oggetto è costituito da un appezzamento di terreno esteso e continuo posto nel centro storico di Bologna a poca distanza dalla porta medievale della città denominata “San Felice” e dal complesso della Chiesa di San Rocco;
3. il cespite che comprende l’aliquota oggetto di ispezione appartiene al patrimonio dello Stato (cat. patr. 23/A1) in forza di “Successione di Governo” (bene proveniente da patrimonio di Stato pre unitario). La consistenza del compendio fu aumentata con esproprio (decreto prefettizio) del 27/06/1943 a carico della

ditta Maccaferri di un ulteriore lotto di terreno di mq 930,00 di terreno (quest'ultimo atto non è stato reperito agli atti).

4. Il bene ricade in parte nella consistenza originaria del cespite (successione di governo) e in parte nella consistenza del terreno espropriato alla ditta Maccaferri.
5. il lotto di terreno ha forma pressoché rettangolare ed è formato dalle particelle censite al Catasto Terreni e Fabbricati del Comune di Bologna con il foglio catastale 185 e le particelle 482 e 626 per una superficie catastale complessiva di 292,00 mq;
6. l'area confina con un'altra aliquota della consistenza della scheda BOB0004 (Catasto Terreni del Comune di Bologna foglio 185 p.lla 114) con la viabilità pubblica comunale (via San Rocco) e con lotti edificati di proprietà di soggetti terzi.
7. l'intera area è di libero accesso dalla limitrofa via San Rocco. Da notare che la zona è interessata da passo carrabile di cui all'autorizzazione n. 23072 dell'anno 2007 come da cartello presente sul posto.
8. il bene è di fatto diviso in due parti di cui una è adibita a zona di transito carrabile/pedonale a più soggetti mentre l'altra è utilizzata abitualmente come parcheggio da moto/autoveicoli privati che accedono da via San Rocco.
9. i mappali 482 e 626 sono utilizzati da parte di alcuni condomini del Condominio di via San Rocco civici nn. 6-8-10 come zona di transito carrabile per moto/autoveicoli fra la viabilità comunale e l'ingresso alla corte dello stabile sito nei pressi del civico 10 di via San Rocco;
10. che è volontà dell'Agenzia del Demanio interdire l'utilizzazione non autorizzata di parte della part.626 come parcheggio autoveicoli;
11. che con determina a contrarre prot n. 2019/14632/STE del 27/09/2019 si è determinato di procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori, facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna, mediante prenotazione dell'operatore attraverso l'applicativo Gestione Contratti – Lotto 1 Lavori fino alla 1<sup>a</sup> classifica;
12. che mediante l'applicativo informatico "PTIM – Gestione Contratti", per la realizzazione dell'intervento in questione, è stato selezionato, come da ricevuta di prenotazione del giorno 18.05.2020, l'operatore economico DEA S.r.l. CF: 08632181213, con sede in V.le Regina Elena 30 - Pollena Trocchia, 80040 (NA), aggiudicatario dell'Accordo Quadro – Lotto 1 - con un ribasso del 41,96% sul prezzario della Regione Emilia Romagna;
13. che in data 25.05.2020, con nota prot. 2020/7508, è stata inviata alla DEA srl la richiesta di accettazione dell'intervento, con la richiesta di fornire un riscontro entro il termine del 02.06.2020;

14. che, presa visione della documentazione tecnica, dell'elenco prezzi, nonché dello stato dei luoghi, delle condizioni generali di esecuzione delle opere previste e ogni altra circostanza che interessi i lavori, l'impresa DEA srl in data 01.06.2020 (*ns. prot. 7932*), senza riserva alcuna, ha accettato l'intervento di che trattasi;
15. che in funzione del ribasso del 41,96%, di cui all'Accordo Quadro sottoscritto dalla DEA srl in data 07.02.2019, l'importo complessivo dell'affidamento è pari ad Euro 3.943,58 comprensivo di oneri per la sicurezza ed oltre IVA di legge;

**PRESO ATTO**, che il RUP Ing. Claudio Voza, con nota prot. n. 2020/8216 del 09.06.2020 ha proposto l'aggiudicazione e l'affidamento della procedura in questione all'operatore economico DEA srl;

Tutto ciò premesso, verificato che la procedura in esame si è svolta nel rispetto della normativa di settore;

### **DETERMINA**

1. di approvare la proposta di aggiudicazione del RUP nota prot.n. 2020/8216 del 09.06.2020;
2. di affidare alla ditta DEA srl CF: 08632181213, con sede in V.le Regina Elena 30 - Pollena Trocchia, 80040 (NA), l'esecuzione dei lavori di "Delimitazione area demaniale alla via San Rocco in Bologna" – Scheda BOB0004, per l'importo complessivo di Euro 3.943,58 oltre IVA di legge di cui €. 317,14 per oneri della sicurezza.
3. di approvare lo schema di contratto allegato al presente provvedimento.

**Il Direttore Regionale**

Massimiliano Iannelli



*Allegati:*

*Schema di contratto*