



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

**Oggetto: procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori relativi al piano di rimozione rifiuti e piano di accertamento della matrice suolo all'interno del compendio immobiliare ex-Arsenale e ex-Caserma Cairoli, officina di costruzione del Genio Militare S.Mauro, presso l'area denominata "ex tettoie" sita in Via Riviera n. 40/60 Comune di Pavia.**

**CIG: 825347191D - CUP: G17F19000470001**

**Approvazione verbali di gara ed approvazione proposta di aggiudicazione ex art 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. subordinata alla verifica dei requisiti ex art 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.**

### IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e dall'art. 4 della determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019 e comunicazione organizzativa n. 6/2019 del 01.03.2019;

Premesso che:

con propria determinazione di cui al prot. 2019/2207/Atti del 19.12.2019 è stato dato avvio alla procedura aperta ai sensi dell'art 60 del D.Lgs 50/2016 di cui all'oggetto, da espletarsi con procedura telematica, tramite piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di Consip S.p.A., conforme alle regole stabilite dal D. Lgs. n. 82/2005;

Il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 151 in data 27.12.2019, sul profilo della DR [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su un quotidiano nazionale ed uno locale, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. lgs. 50/2016;

la suddetta determina unitamente alla documentazione di gara, sono state pubblicate sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016;

**Visto** il verbale di gara n. 1 redatto dal Seggio di Gara nominato con provvedimento di cui al prot.n. 2020/106/Atti in data 06.02.2020, relativo alla seduta di gara pubblica tenutasi in data 07.02.2020 in modalità telematica, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori" che ha dato atto di quanto segue:





## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

- entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno del giorno 06.02.2020, sono pervenute attraverso il portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) n. 10 (dieci) offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1. RUFFO TECNOLOGIE AMBIENTALI & PARTNERS SRLS;
2. CLF ITALIA SRL;
3. GIEFFE BONIFICHE S.R.L.;
4. EURO-EDILE SRL;
5. S.ABBA SRL;
6. Costituenda ATI ECORECUPERI S.R.L. - NATURAMBIENTE S.R.L.;
7. PINTO VRACA SRL;
8. R.T.I. Costituendo GROUPECO AMBIENTE SRL – ECOLOG ITALIA S.R.L.;
9. DREMAR AMBIENTE SERVIZI MONTAGGI S.R.L.;
10. DAF COSTRUZIONI STRADALI;

**Visto** il verbale di gara n. 2 redatto dal Seggio di Gara, relativo alla seduta di gara pubblica tenutasi in data 12.02.2020 in modalità telematica, pubblicato sul sito internet dell’Agenzia del Demanio nella sezione “*Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori*” che ha dato atto di quanto segue:

- Il Presidente ha provveduto a dare avvio alla fase di apertura delle offerte pervenute attraverso il portale provvedendo a scaricare la documentazione dei concorrenti partecipanti secondo l’ordine presente sul portale;
- Il Seggio di Gara ha provveduto a verificare la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti partecipanti alla procedura verificando la correttezza e completezza della documentazione amministrativa prodotta in conformità con quanto richiesto dalla *lex specialis*;
- Il Seggio di Gara ha demandato alla Stazione Appaltante l’avvio del procedimento di cui all’ art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 nei confronti di alcuni concorrenti, per le motivazioni riportate nel verbale di gara pubblicato sul sito internet dell’Agenzia nella sezione “*Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori*”;

**Visto** il verbale di gara n. 3 redatto dal Seggio di Gara relativo alla seduta di gara pubblica tenutasi in data 13.02.2020 in modalità telematica, pubblicato sul sito internet dell’Agenzia del Demanio nella sezione “*Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori*” che ha dato atto di quanto segue:

- Il Seggio di Gara ha provveduto a verificare la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti partecipanti alla procedura verificando la correttezza e completezza della documentazione amministrativa prodotta in conformità con quanto richiesto dalla *lex specialis*;
- Il Seggio di Gara ha demandato alla Stazione Appaltante l’avvio del procedimento di cui all’ art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 nei confronti di alcuni concorrenti, per le motivazioni riportate nel verbale di gara pubblicato sul sito internet dell’Agenzia nella sezione “*Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori*”;





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

**Visto** il verbale di gara n. 4 redatto dal Seggio di Gara relativo alla seduta di gara pubblica tenutasi in data 19.03.2020 in modalità telematica, pubblicato sul sito internet dell’Agenzia del Demanio nella sezione “Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori” che ha dato atto di quanto segue:

- le integrazioni documentali richieste ai concorrenti, come indicato nei verbali in data 12.02 e 13.02.2020, risultano pervenute entro il termine assegnato precisando che nei confronti di un concorrente si procederà all’accertamento presso gli Enti preposti come da normativa;
- il Seggio di Gara ha provveduto attraverso la piattaforma ad inserire l’indicazione “approvato” a tutta la documentazione amministrativa presentata, dichiarando chiusa a sistema la fase di verifica della documentazione amministrativa;
- il Presidente ha dichiarato l’ammissione alla fase successiva di tutti i concorrenti partecipanti;
- Il Presidente procede a dare avvio alla fase di apertura delle offerte contenute nella busta “B - Offerta Economica” presentata dai concorrenti ed a dare lettura dei ribassi offerti come segue:

N. Plico	CONCORRENTE	Ribasso percentuale
1	CLF ITALIA S.r.l.	2,500%
2	Costituenda ATI ECORECUPERI S.R.L. - NATURAMBIENTE S.R.L.	14,97%
3	DAF COSTRUZIONI STRADALI	1,000%
4	RTI costituendo GROUPECO AMBIENTE S.R.L. – ECOLOG ITALIA S.R.L.	2,5%
5	DREMAR AMBIENTE SERVIZI MONTAGGI S.R.L	29,77%
6	EURO-EDILE SRL	2,5%
7	GIEFFE BONIFICHE S.R.L.	6%.
8	PINTO VRACA S.r.l.	28,392%
9	RUFFO TECNOLOGIE AMBIENTALI & PARTNERS S.r.l.s.	28,192%
10	S. ABBA SRL	28,73%





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- i seguenti concorrenti non hanno indicato i costi della manodopera da dichiarare in sede di presentazione dell'offerta secondo quanto disposto dall'art 95 comma 10 del D.Lgs 50/2016 e come previsto nel disciplinare di gara:

RUFFO TECNOLOGIE AMBIENTALI & PARTNERS SRLS;  
CLF ITALIA SRL;  
GIEFFE BONIFICHE S.R.L.;  
EURO-EDILE SRL;  
Costituenda ATI ECORECUPERI S.R.L. - NATURAMBIENTE S.R.L.;  
PINTO VRACA SRL;  
DREMAR AMBIENTE SERVIZI MONTAGGI S.R.L.;

- Il Seggio di gara, considerato che il modulo di offerta economica generato dal portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) non prevede la possibilità di indicare separatamente i costi della manodopera e degli oneri di sicurezza aziendali così come richiesto dai documenti di gara, circostanza possibile soltanto caricando un file in autonomia da parte dell'operatore economico, stabilisce di procedere mediante richiesta di integrazione documentale mediante il portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), chiedendo ai concorrenti citati, l'indicazione dei costi della manodopera, considerato anche che l'orientamento giurisprudenziale maggioritario si è pronunciato in tal senso (Delibere ANAC n. 828 del 18 settembre 2019 e n. 931 del 16 ottobre 2019);

**Visto** il verbale di gara n. 5 redatto dal Seggio di Gara relativo alla seduta di gara pubblica tenutasi in data 02.04.2020 in modalità telematica, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori" che ha dato atto di quanto segue:

- le integrazioni documentali richieste ai concorrenti, come indicato nel verbale di gara in data 19.03.2020, risultano pervenute entro il termine assegnato ad eccezione dei seguenti concorrenti, nei confronti dei quali il Presidente propone l'esclusione dalla procedura:  
DREMAR AMBIENTE SERVIZI MONTAGGI S.R.L.;  
EURO-EDILE SRL;
- il Seggio di Gara propone la seguente graduatoria provvisoria:

Posizione	CONCORRENTE	RIBASSO
1	S.ABBA SRL	28,73%
2	PINTO VRACA SRL	28,392%
3	R.T.A. & PARTNERS SRLS	28,192%
4	RTI COSTITUENDO ECORECUPERI SRL – NATURAMBIENTE SRL	14,97%





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

5	GIEFFE BONIFICHE SRL	6%
6	CLF ITALIA SRL	2,500%
7	RTI COSTITUENDO GROUPECO AMBIENTE SRL – ECOLOG ITALIA SRL	2,5%
8	DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL	1,000%

- il Seggio di Gara non ha provveduto all'esclusione automatica come previsto dall'art 97 comma 8 del D.Lgs 50/20016 e dal Disciplinare al punto 18, poiché le offerte ammesse risultano inferiori a dieci;
- poiché il numero delle offerte ammesse risulta inferiore a quindici, il Seggio di gara ha provveduto al calcolo della soglia d'anomalia con il metodo di cui all'art. 97 comma 2-bis D.Lgs 50/20016 e relative modalità operative della Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 8 del 24/10/2019;
- la soglia di anomalia è risultata pari a 23,8513%;
- le offerte presentate che hanno superato la suddetta soglia sono state le seguenti:

N.	CONCORRENTE	RIBASSO	ANOMALA
1	S.ABBA SRL	28,73%	X
2	PINTO VRACA SRL	28,392%	X
3	R.T.A. & PARTNERS SRLS	28,192%	X

**Vista** la Relazione in data 03.06.2020 di cui al prot.n. 2020/737/Atti redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, a conclusione dell'istruttoria finalizzata alla verifica *del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs 50/2016*, dell'offerta presentata dalla Società S.Abba S.r.l. con sede in Via G.Porzio C.D.N. Isola E3 snc 80143 P.IVA: 03633161251, a conclusione della quale la verifica è risultata positiva;

**Riscontrata** la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto, conseguentemente, necessario ed opportuno procedere all'approvazione dei verbali in esame, quale atto di verifica e controllo in senso tecnico e di legittimità del procedimento;

**Accertato** che il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la





## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

**Visto** il Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio,.

### **Tenuto conto che:**

l'art 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016 prevede che: *“la Stazione Appaltante previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art 33 comma 1 del citato D.Lgs 50/2016, provvede all'aggiudicazione”*;

l'art 33 comma 1 del D.Lgs 50/2016 dispone che: *“La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti”*;

ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo internet della Committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”;

l'art 76 comma 5 del D.Lgs 50/2016 prevede che *“le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara....”*;

l'art 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 stabilisce che *“l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti”*;

## **DETERMINA**

**DI APPROVARE** i verbali citati in premessa, redatti dal Seggio di Gara relativamente alla procedura di gara ai sensi dell'art 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, in oggetto;

**DI APPROVARE** la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile Unico del procedimento con provvedimento in data 3.06.2020 di cui al prot.n.2020/737/Atti, in favore della Società S.Abba S.r.l. con sede in Via G. Porzio C.D.N. Isola E3 snc 80143 P.IVA: 03633161251 in virtù dell'offerta presentata che espone un ribasso del 28,73%;

**DI STABILIRE** che, ai sensi dell'art 32, comma 7 del D.Lgs 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla conclusione dell'istruttoria di verifica del possesso dei prescritti requisiti ex art 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. in capo all'aggiudicatario;

**DI DARE ATTO** che per effetto della suddetta aggiudicazione l'importo complessivo dei lavori viene rideterminato in € 486.068,37 (euro quattrocentottantaseimilasessantotto/37) esclusa IVA al 22%, per effetto del ribasso economico offerto dal concorrente pari al 28,73% sull'importo posto a base della procedura pari ad € 680.592,98 esclusa IVA di Legge, comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 3.514,62 e costo della manodopera soggetto a ribasso per € 194.524,61;

**DI COMUNICARE**, entro 5 giorni dall'adozione del presente atto, all'aggiudicatario nonché ai soggetti contro interessati, i contenuti del presente provvedimento;





**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Lombardia

**DI DARE** avvertenza che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 241/90 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia, sede di Milano entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'adozione dell'aggiudicazione;

Per la Stazione Appaltante  
Il Direttore Regionale  
Ing. Luca Michele Terzaghi  
(Documento firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs 82/2005)

TERZAGHI LUC  
CN=TERZAGHI LUC M  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATIT-06340981C  
RSA/2048 bits

Visto: Il Vice Direttore Regionale  
Dott. Cristian Torretta  
(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

TORRETTA CRI  
2020.06.09 16:46:29

CN=TORRETTA CRISTIAN  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

