

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 2020/811 del 12/6/2020

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
1	<p>Scheda: BSB0586/P</p> <p>Comune: Tremosine (BS) Via Bellavista n. 10</p> <p>C.T. Fg. 1, mappale 13960 (cat. Bosco ceduo 4, consistenza mq 215, Rend. Dom. € 0,11 – Rend. Agr. € 0,04)</p> <p>Superficie scoperta: 215 mq Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: normale</p>	<p>Area ubicata in zona periferica del comune di Tremosine (BS), in adiacenza a Via Bellavista e prospiciente il Lago di Garda. Trattasi di appezzamento di terreno costituito da porzione di campo da tennis.</p> <p>Secondo il vigente PGT il mappale è compreso:</p> <p>in parte in zona omogenea AP – Ambiti consolidati per attività produttive (Art. 35 Piano delle Regole-NTA);</p> <p>in parte in zona omogenea Infrastrutture e sistema della viabilità – Trama viaria ed urbana.</p> <p>L'area ricade nel Parco Regionale dell'Alto Garda Bresciano istituito con L.R. 58/1989, dotato di Piano Territoriale di Coordinamento, approvato con deliberazione della Giunta Regionale 01/08/03 e pertanto soggetto alle relative disposizioni delle norme di indirizzo e prescrizione del piano stesso.</p>	<p>Prezzo € 17.200,00</p> <p>Cauzione € 1.720,00</p>	<p>Marta Arensi 02/762618210</p> <p>marta.arenisi@agenziademanio.it</p> <p>02/762618203</p>

2	<p>Scheda: BSB0586/P</p> <p>Comune: Tremosine (BS) Via Bellavista n. 10</p> <p>C.T. Fg. 1, mappale 13959 (cat. Bosco ceduo 4, consistenza mq 4648, Rend. Dom. € 2,40 – Rend. Agr. € 0,96)</p> <p>Superficie scoperta: 4.648 mq Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: scarso</p>	<p>Area ubicata in zona periferica del comune di Tremosine (BS), in adiacenza alla Via Bellavista e prospiciente il Lago di Garda.</p> <p>Trattasi di appezzamento di terreno costituito da un'area a destinazione agricola con coltura di bosco ceduo. Secondo il vigente PGT il mappale è compreso:</p> <p>in parte in zona omogenea AR – Ambiti residenziali consolidati a media densità (Art. 26 Piano delle Regole-NTA);</p> <p>in parte in zona omogenea AP – Ambiti consolidati per attività produttive (Art. 35 Piano delle Regole-NTA);</p> <p>in parte in zona omogenea AA – Ambiti destinati all'agricoltura e ambiti di valore paesaggistico ed ambientale – ANT per tutela assoluta (Art. 42 Piano delle Regole-NTA);</p> <p>in parte in zona omogenea Infrastrutture e sistema della viabilità – Trama viaria ed urbana.</p> <p>L'area ricade nel Parco Regionale dell'Alto Garda Bresciano, istituito con L.R. 58/1989, dotato di Piano Territoriale di Coordinamento, approvato con deliberazione della Giunta Regionale 01/08/03 e pertanto soggetto alle relative disposizioni delle norme di indirizzo e prescrizione del piano stesso.</p>	<p>Prezzo € 5.113,00</p> <p>Cauzione € 511,30</p>	<p>Marta Arensi 02/762618210</p> <p>marta.arenisi@agenziademanio.it</p> <p>02/762618203</p>
3	<p>Scheda: BSB0090</p> <p>Comune: Agnosine - Loc. Castel Bertino (BS)</p> <p>C.T. Fg. 10 (ex Fg. 9) mappale 1942 (cat. Inc. U. Prod., consistenza 8.722 mq, Rend. Dom. € 5,41 – Rend. Agr. € 1,80)</p> <p>C.T. Fg. 10 (ex Fg. 9) mappale 2379 (cat. Inc. U. Prod., consistenza 1.702 mq, Rend. Dom. € nd Rend. Agr. € nd)</p> <p>C.T. Fg. 10 (ex Fg. 9) mappale 2324 (cat. Inc. U. Prod., consistenza 8.159 mq, Rend. Dom. € 5,06 – Rend. Agr. € 1,69)</p> <p>Superficie scoperta: 18.583,00 mq Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: normale</p>	<p>Terreni demaniali di natura boschiva, interessati dall'installazione di linea elettrica aerea.</p> <p>Sulla base del CDU n. 194/2019 rilasciato dal Comune di Agnosine la destinazione urbanistica dei terreni è la seguente:</p> <p>- mapp. 1942: parte in Ambito Non Soggetto a Trasformazione Urbanistica – parte in Aree di Salvaguardia;</p> <p>- mapp. 2324: in Ambito Non Soggetto a Trasformazione Urbanistica;</p> <p>- mapp. 2379: in Ambito Non Soggetto a Trasformazione Urbanistica</p> <p>Tali ambiti sono disciplinati dagli artt. 32 e 33 delle N.T.A..</p> <p>L'area è occupata con regolare Atto di Locazione valido a tutto il 31/07/2027.</p>	<p>Prezzo € 18.900,00</p> <p>Cauzione € 1.890,00</p>	<p>Marta Arensi 02/762618210</p> <p>marta.arenisi@agenziademanio.it</p> <p>Silvia Marino 02/762618209</p> <p>silvia.marino@agenziademanio.it</p> <p>02/762618203</p>

4	<p>Scheda: BSD0044</p> <p>Comune: Comune di Brescia – Loc. Badia - Via Badia nr. 84/86</p> <p>C.T. Fg. 57, mappale 220 (cat. Bosco ceduo, consistenza mq 459, Rend. Dom. € 0.83 – Rend. Agr. € 0,05)</p> <p>C.T. Fg. 57, mappale 66 (Ente Urbano, consistenza 595 mq, rendita € //)</p> <p>C.F. Fg. 57, mappale 66 Sub. 1 (bene comune non censibile);</p> <p>C.F. Fg. 57, mappale 66 sub. 2 (Cat. A/4 – Cl. 2 - Vani 4 – Sup. Cat. 80 mq – rend. € 99,16)</p> <p>C.F. Fg. 57, mappale 66 sub. 3 (Cat. C/2 – Cl. 2 – Cons. 6 mq – Sup. Cat. 8 mq – rend. € 6,51)</p> <p>Superficie scoperta: 571 mq (mappale 66); 459 mq (mappale 220).</p> <p>Stato occupazionale: Occupato in parte (mappale 220) Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Compendio immobiliare in comune di Brescia, località Badia Alta, ubicato sulla sommità collinare, in adiacenza al complesso della Chiesa di S. Antonio da Padova.</p> <p>Trattasi di un fabbricato ad uso abitativo in pessimo stato di conservazione con annesso ampio giardino di pertinenza (mq 571) su cui insistono un piccolo ripostiglio ad uso pollaio/ricovero attrezzi e una edicola in pietra con effigie sacra.</p> <p>L'unità abitativa è sviluppata su un unico livello ad eccezione di una porzione a cui si accede da scala in legno interna.</p> <p>L'accesso avviene da Via Badia 86, attraverso una stradina di proprietà della Parrocchia sul quale vi è un diritto di servitù di passaggio pedonale e carraio.</p> <p>La proprietà demaniale è gravata da servitù a favore di un fabbricato identificato al mappale 65 fg.57 di proprietà della Parrocchia.</p> <p>Classe energetica: G – EP gl, nrr 632,61 KWh/m2 anno</p> <p>Un'ulteriore porzione del bene è costituita da un terreno ad uso giardino (mappale 220 fg.57), attualmente diviso dalla restante porzione del compendio e locato a privati a seguito di regolare Atto di Locazione valido a tutto il 31/10/2024.</p> <p>Il complesso è sottoposto a vincolo storico artistico per particolare interesse ai sensi dell'art.1 della L. 1089 del 01.06.1939.</p> <p>Con Provvedimento n. 3186 del 12.06.2019 il MIBACT ne ha autorizzato la vendita con prescrizioni.</p>	<p>Prezzo € 125.190,00</p> <p>Cauzione € 12.519,00</p>	<p>Marta Arensi 02/762618210 marta.arensi@agenziademanio.it</p> <p>Silvia Marino 02/762618209 silvia.marino@agenziademanio.it</p> <p>02/762618203</p>
5	<p>Scheda: BSB0596</p> <p>Comune: Remedello (BS) Strada Provinciale 76</p> <p>C.T. Fg. 8, mappale 188, (cat. rel. acque esenti, consistenza 450 mq, rendita € //)</p> <p>C.T. Fg. 8, mappale 189, (cat. rel. acque esenti, consistenza 20 mq, rendita € //)</p> <p>Superficie scoperta: 470,00 mq Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: normale</p>	<p>Terreni agricoli derivanti da reliquato idraulico di forma stretta ed allungata, di natura pianeggiante e inglobato nei limitrofi terreni di proprietà privata.</p> <p>Le aree sono ubicate in prossimità della SP76 e attualmente utilizzate senza titolo a fini agricoli.</p> <p>Secondo il vigente PGT, le aree ricadrebbero in zona di ambito "F-Ambiti delle Aree agricole" quale "Ambito delle aree ad elevata produttività" disciplinato dall'art.15 delle N.T.A.</p>	<p>Prezzo € 2.950,00</p> <p>Cauzione € 295,00</p>	<p>Marta Arensi 02/762618210 marta.arensi@agenziademanio.it</p> <p>Manuel Veronese 02/762618202 manuel.veronese@agenziademanio.it</p> <p>02/762618203</p>

6	<p>Scheda: BSB0597</p> <p>Comune: Comune di Calvisano (BS) Via Dante Alighieri snc</p> <p>C.T. Fg. 24, mappale 761 (cat. rel. acque esenti, consistenza 77 mq, rendita € //)</p> <p>C.T. Fg. 24, mappale 762 (cat. rel. acque esenti, consistenza 180 mq, rendita € //)</p> <p>Superficie scoperta: 257,00 mq Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: normale</p>	<p>Area edificabile posta in zona prettamente residenziale non distante dal centro cittadino. I terreni ex alveo hanno una conformazione classica dei reliquati idraulici, forma stretta ed allungata, e si presentano oggi come prato incolto. I beni, di fatto, sono annessi alle proprietà di privati che la occupano senza titolo e risultano in parte recintati.</p> <p>Sulla base del CDU prot. n. 4272 del 08/04/2020 rilasciato dal Comune di Calvisano, le aree demaniali ricadono, nell'attuale previsione urbanistica di cui l'attuale P.G.T. vigente, in "Ambito Residenziale BD – Bassa Densità", Ambito disciplinato dall'art.47 delle N.T.A.</p>	<p>Prezzo € 13.450,00</p> <p>Cauzione € 1.345,00</p>	<p>Marta Arensi 02/762618210</p> <p>marta.arenzi@agenziademanio.it</p> <p>Manuel Veronese 02/762618202</p> <p>manuel.veronese@agenziademanio.it</p> <p>02/762618203</p>
7	<p>Scheda: BGB0234</p> <p>Comune: Trescore Balneario (BG) Via Gramsci snc</p> <p>C.T. Fg. 9, mappale 3810 (Qualità Classe Terr N Form, Superficie Cat. 1.720,00 mq, senza reddito).</p> <p>Superficie scoperta: mq 1.720. Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: buono</p>	<p>Area, ex alveo del Torrente Cherio posta all'interno di un più ampio complesso avente destinazione termale/sanitaria ed utilizzata in parte a parcheggio in parte a viabilità interna ed in parte ad area verde.</p> <p>Sulla base del CDU del 28/01/2019 l'area è classificata, in parte, in zona territoriale omogenea "TPC2 – prevalentemente terziario e termale" (disciplinata dall'art. 13 delle N.T.A.) e, in parte, nella rete viaria.</p> <p>L'area è occupata da privati con regolare contratto valido a tutto il 31/10/2024.</p>	<p>Prezzo € 86.000,00</p> <p>Cauzione € 8.600,00</p>	<p>Barbara Marcolini 02/762618215</p> <p>barbara.marcolini@agenziademanio.it</p> <p>Matteo Scalfi 02/762618315</p> <p>matteo.scalfi@agenziademanio.it</p> <p>02/762618203</p>
8	<p>Scheda: BGB0463/P</p> <p>Comune: Foppolo (BG) Via Foppelle, 10</p> <p>C.F. Fg. 16, mappale 1059, sub.15 (cat. C/6, Classe U, Consistenza 22 mq., Superficie Cat. 22 mq., rendita € 61,36).</p> <p>Superficie coperta: 22 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Posto auto coperto sito al secondo piano interrato di un fabbricato che fa parte di un più ampio complesso residenziale, situato a breve distanza dal centro del paese e dagli impianti di risalita per le piste da sci.</p>	<p>Prezzo € 4.840,00</p> <p>Cauzione € 484,00</p>	<p>Barbara Marcolini 02/762618215</p> <p>barbara.marcolini@agenziademanio.it</p> <p>Matteo Scalfi 02/762618315</p> <p>matteo.scalfi@agenziademanio.it</p> <p>02/762618203</p>

9	<p>Scheda: BGB0463/P</p> <p>Comune: Foppolo (BG) Via Foppelle, 10</p> <p>C.F. Fg. 16, mappale 1059, sub. 2 (cat. C/6, Classe U, Consistenza 18 mq., Superficie Cat. 20 mq., rendita € 50,20)</p> <p>Superficie coperta: 18 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Posto auto coperto sito al secondo piano interrato di un fabbricato che fa parte di un più ampio complesso residenziale, situato a breve distanza dal centro del paese e dagli impianti di risalita per le piste da sci.</p>	<p>Prezzo € 3.960,00</p> <p>Cauzione € 396,00</p>	<p>Barbara Marcolini 02/762618215 barbara.marcolini@agenziademanio.it</p> <p>Matteo Scalfi 02/762618315 matteo.scalfi@agenziademanio.it</p> <p>02/762618203</p>
10	<p>Scheda: BGB0463/P</p> <p>Comune: Foppolo (BG) Via Foppelle, 10</p> <p>C.F. Fg. 16, mappale 1059, sub. 4 (cat. C/6, Classe U, Consistenza 19 mq., Superficie Cat. 21 mq., rendita € 52,99)</p> <p>Superficie coperta: 19 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Posto auto coperto sito al secondo piano interrato di un fabbricato che fa parte di un più ampio complesso residenziale, situato a breve distanza dal centro del paese e dagli impianti di risalita per le piste da sci.</p>	<p>Prezzo € 4.180,00</p> <p>Cauzione € 418,00</p>	<p>Barbara Marcolini 02/762618215 barbara.marcolini@agenziademanio.it</p> <p>Matteo Scalfi 02/762618315 matteo.scalfi@agenziademanio.it</p> <p>02/762618203</p>
11	<p>Scheda: BGB0463/P</p> <p>Comune: Foppolo (BG) Via Foppelle, 10</p> <p>C.F. Fg. 16, mappale 1059, sub.14 (cat. C/6, Classe U, Consistenza 23 mq., Superficie Cat. 25 mq., rendita € 64,14)</p> <p>Superficie coperta: 23 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Posto auto coperto sito al secondo piano interrato di un fabbricato che fa parte di un più ampio complesso residenziale, situato a breve distanza dal centro del paese e dagli impianti di risalita per le piste da sci.</p>	<p>Prezzo € 5.060,00</p> <p>Cauzione € 506,00</p>	<p>Barbara Marcolini 02/762618215 barbara.marcolini@agenziademanio.it</p> <p>Matteo Scalfi 02/762618315 matteo.scalfi@agenziademanio.it</p> <p>02/762618203</p>

12	<p>Scheda: BGB0463/P</p> <p>Comune: Foppolo (BG) Via Foppelle, 10</p> <p>C.F. Fg. 16, mappale 1059, sub. 16 (cat. C/6, Classe U, Consistenza 15 mq., Superficie Cat. 15 mq., rendita € 41,83); Fg. 16, mappale 1059, sub. 17 (cat. C/6, Classe U, Consistenza 13 mq., Superficie Cat. 14 mq., rendita € 36,26); Fg. 16, mappale 1059, sub. 18 (cat. C/6, Classe U, Consistenza 14 mq., Superficie Cat. 15 mq., rendita € 39,04); Fg. 16, mappale 1059, sub. 19 (cat. C/6, Classe U, Consistenza 14 mq., Superficie Cat. 16 mq., rendita € 39,04).</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Quattro posti auto coperti formanti un unico ampio spazio con accesso unico siti al secondo piano interrato di un fabbricato che fa parte di un più ampio complesso residenziale. Situato a breve distanza dal centro del paese e dagli impianti di risalita per le piste da sci.</p>	<p>Prezzo € 8.624,00</p> <p>Cauzione € 862,40</p>	<p>Barbara Marcolini 02/762618215 barbara.marcolini@agenziademanio.it</p> <p>Matteo Scalfi 02/762618315 matteo.scalfi@agenziademanio.it</p> <p>02/762618203</p>
13	<p>Scheda: BGB0438</p> <p>Comune: Bergamo Via XXIV Maggio n. 63</p> <p>CF Fg. 47, mappale 4302, sub. 8 (categoria A/3, Classe 6, consistenza 5 vani, sup. cat. mq 111, rendita € 464,81).</p> <p>Superficie coperta: 112 mq Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Appartamento con cantina, posti al piano terzo ed al piano interrato di un fabbricato, versante in pessimo stato manutentivo. L'appartamento si compone di disimpegno, cucina, servizio igienico e tre camere. Le pareti sono intonacate e tinteggiate, i pavimenti sono in ceramica, le porte in legno verniciato con specchiature in vetro. Impianti non a norma. L'impianto di riscaldamento è autonomo a gas con caldaia e radiatori in tutte le stanze. Classe energetica: F. EP: 143,61 kWh/m²anno.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e del fabbricato di cui fa parte su cui dovranno essere effettuati lavori di manutenzione straordinaria volti al ripristino funzionale.</i></p>	<p>Prezzo € 39.000,00</p> <p>Cauzione € 3.900,00</p>	<p>Barbara Marcolini 02/762618215 barbara.marcolini@agenziademanio.it</p> <p>Matteo Scalfi 02/762618.315 matteo.scalfi@agenziademanio.it</p> <p>02/762618203</p>

14	<p>Scheda: COB0324</p> <p>Comune: Como Via Campagna n. 4</p> <p>Dati catastali: C.F. Sez. Urb. REB Fg. 3, mappale 1271, sub. 6, cat. A/4, classe 1, consistenza 3 vani, rendita € 133,25</p> <p>Superficie catastale: mq 66 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Normale</p>	<p>Unità immobiliare facente parte di un complesso residenziale di tipo popolare, senza ascensore, realizzato in data anteriore al 1° settembre 1967 e che si eleva su tre piani fuori terra con sottotetto al quale è annessa un'area scoperta comune.</p> <p>L'appartamento di circa 47 mq, con riscaldamento autonomo, è posto al piano secondo, dotato di piccolo balcone di 3 mq, oltre a sottotetto pertinenziale di 28 mq, ubicato al piano terzo, corrispondenti ad una superficie ragguagliata di calcolo pari a 55 mq in c.t.</p> <p>Classe energetica: G</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo € 55.000,00</p> <p>Cauzione € 5.500,00</p>	<p>Antonella Ghionna 02/762618342 antonella.ghionna@agenziademanio.it</p> <p>Valeria Brogi 02/762618305 valeria.brogi@agenziademanio.it</p> <p>02/762618203</p>
15	<p>Scheda: COB0338</p> <p>Comune: Tavernerio (CO) Via Armando Diaz n. 30</p> <p>Dati catastali: C.F. Sez. Urb. TAV Fg. 9, mappale 1712, sub. 704, cat. in corso di costruz.</p> <p>Superficie coperta: mq 21,00 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Grezzo da completare</p>	<p>Unità immobiliare composta da un unico locale con ballatoio prospiciente in proprietà esclusiva con accesso da scala comune.</p> <p>L'unità immobiliare è collocata al piano primo di un piccolo edificio identificato al catasto fabbricati al foglio 9 mappale 1712.</p> <p>Di recente sono stati eseguiti dei lavori di ristrutturazione per il ripristino della funzionalità dei solai e della copertura. In particolare, è stato effettuato un intervento di manutenzione straordinaria consistente nel rifacimento della struttura lignea e del manto di copertura, del solaio tra il piano terra ed il primo ed anche della rimozione della soletta ammalorata tra il primo ed il sottotetto.</p> <p>Attualmente l'immobile si presenta in buono stato manutentivo, in quanto la copertura è stata completamente rifatta, ma ancora grezzo poichè necessita di lavori di completamento delle finiture e di realizzazione della parte impiantistica e dei servizi.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</i></p>	<p>Prezzo € 21.000,00</p> <p>Cauzione € 2.100,00</p>	<p>Antonella Ghionna 02/762618342 antonella.ghionna@agenziademanio.it</p> <p>Valeria Brogi 02/762618305 valeria.brogi@agenziademanio.it</p> <p>02/762618203</p>

16	<p>Scheda: COB0340</p> <p>Comune: Cantù (CO) Via Mazzini n. 51</p> <p>Dati catastali: C.F. Fg. 11 mappale 6128, sub. 705, cat. C/2, classe 1, consistenza 17 mq, rendita € 57,95</p> <p>Superficie catastale: mq 22,00</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: Scarso</p>	<p>Unità immobiliare composta da un unico locale privo di servizio igienico situato in uno stabile in zona semicentrale del Comune di Cantù Via Mazzini, 51. L'unità immobiliare è inserita al secondo piano di un contesto di corte a cui si ha accesso tramite una scala su cortile comune interno. Il complesso ha una struttura portante in muratura, copertura con tetto a falde con coppi in laterizio, facciata interna ad intonaco tinteggiata.</p> <p>L'unità immobiliare è dotata di impianto elettrico vetusto, mentre è assente l'impianto di riscaldamento.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo € 9.250,00</p> <p>Cauzione € 925,00</p>	<p>Antonella Ghionna 02/762618342 antonella.ghionna@agenziademanio.it</p> <p>Valeria Brogi 02/762618305 valeria.brogi@agenziademanio.it</p> <p>02/762618203</p>
17	<p>Scheda: CRD0018</p> <p>Comune: Cremona Indirizzo: Via Stenico n. 22</p> <p>Dati catastali: C.F. Fg.81 mappale 186 sub. 11, zona cens.1, cat. A/10, classe 2, consistenza 5 vani, rendita € 1.136,21</p> <p>Sup. coperta (mq): 82,00</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: da ristrutturare</p>	<p>Ufficio ubicato nel centro storico di Cremona, nell'isolato compreso tra via Stenico e viale Trieste e Trento, posto al piano terra di un edificio con finiture di pregio articolato su quattro piani. L'ufficio è composto da 4 vani oltre servizio igienico, è dotato di infissi interni in legno, pavimento in marmette di marmo rivestito in moquette, servizio igienico piastrellato. Al piano interrato è posta una cantina di pertinenza esclusiva. L'immobile è stato sottoposto a tutela dal Ministero dei beni e delle Attività Culturali e del Turismo con provvedimento del 09/01/2014 per il suo valore storico artistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004. Il predetto Ministero ha rilasciato autorizzazione all'alienazione con prescrizioni prevedendo come destinazioni d'uso compatibili: residenziale, terziario o uffici.</p> <p>Oneri condominiali ordinari: circa € 500,00 annui.</p> <p>Classe energetica: E. IPE: 454,60 kWh/m²anno.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo € 56.000,00</p> <p>Cauzione € 5.600,00</p>	<p>Marianna Assante 02/762618331 marianna.assante@agenziademanio.it</p> <p>Marco Basilico 02/762618212 marco.basilico@agenziademanio.it</p> <p>02/762618203</p>

18	<p>Scheda: LCB0060</p> <p>Comune: Casargo (LC) Via della Deputazione n. 28</p> <p>Dati catastali: Fg. 10, mappale 5160 sub. 1, cat. A/4, cl. 1, vani 6, Sup.cat. mq 121 r.c. €. 207.62;</p> <p>Superficie coperta (appartamento + cantina): 152,98 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: scadente</p>	<p>L'unità immobiliare adibita ad uso residenziale è costituita da n. 6 vani. L'appartamento si sviluppa su tre piani fuori terra, con annesso soppalco realizzato in aderenza al corpo centrale, ha struttura portante in muratura, facciate in cemento rasato, tetto a falda con manto di copertura in tegole e orditura in legno, pluviali esterni e serramenti in legno a vetro singolo con elementi oscuranti in legno.</p> <p>Il compendio, avente caratteristiche costruttive tipiche dell'edilizia popolare e locale, è caratterizzato da un unico affaccio sul lato sud, si compone di tre piani collegati tra loro da un corpo scala interno e da un corpo scala esterno in legno, e si articola come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> - piano terra: locale cantina; - piano primo: cucina e soggiorno oltre a piccolo disimpegno, ballatoio esterno e balcone; - piano secondo: camera, disimpegno e servizio igienico oltre a un piccolo terrazzo che collega l'unità principale a un locale secondario con soppalco. <p>Classe energetica: G. IPE: 169,72 kWh/m2anno.</p> <p>L'immobile non rientra tra i beni di cui all'art. 10 comma 1 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii..</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo € 56.751,00</p> <p>Cauzione € 5.675,10</p>	<p>Anna Marzia De Lumè 02/762618214 annamarzia.delume@agenziademanio.it</p> <p>Kenneth Crepaldi 02/762618213 kenneth.crepaldi@agenziademanio.it</p> <p>02/762618203</p>
19	<p>Scheda: LCB0051</p> <p>Comune: Calolziocorte (LC) Corso Dante n. 35</p> <p>Dati catastali: C.F. Fg. CA/1, mappale 228, sub. 15, cat. A/3, classe 3, consistenza 4 vani, rendita € 289,22</p> <p>Superficie coperta (appartamento + cantina) (mq): 69,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Appartamento posto al terzo piano con cantina di pertinenza al piano interrato di un fabbricato a cinque piani fuori terra.</p> <p>Il cespite è situato in zona centrale del comune di Calolziocorte in un contesto a carattere residenziale/commerciale.</p> <p>Il trasporto pubblico è garantito dalla rete urbana e interurbana; la stazione ferroviaria è raggiungibile a piedi e dista circa 200 metri dall'immobile.</p> <p>L'appartamento si compone da un corridoio, un cucinino, un soggiorno, una camera da letto e un bagno.</p> <p>Classe energetica: G. IPE: 439,13 kWh/m²anno.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	<p>Prezzo € 40.000,00</p> <p>Cauzione € 4.000,00</p>	<p>Anna Marzia De Lumè 02/762618214 annamarzia.delume@agenziademanio.it</p> <p>Kenneth Crepaldi 02/762618213 kenneth.crepaldi@agenziademanio.it</p> <p>02/762618203</p>

20	<p>Scheda: MIB0883</p> <p>Comune: Milano (MI) Via Bligny n. 50</p> <p>Dati catastali: C.F. Fg. 526, mappale 114, sub. 1, cat. C/6, consistenza 13 mq., sup. cat. 13 mq., rendita € 148,38</p> <p>Superficie coperta: mq 13,00</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: scarso</p>	<p>Box di 13 mq ubicato in zona semicentrale di Milano, vicino all'Università Bocconi, lungo la linea della circonvallazione interna e non lontano dalla fermata Porta Romana della linea gialla della Metropolitana. Sito al piano interrato prospiciente il cortile comune scoperto dello stabile signorile in Viale Bligny n. 50. L'accesso avviene dalla strada laterale, Via Privata San Mansueto n. 1, attraverso il cancello carraio motorizzato e una rampa che conduce al cortile scoperto, su cui si affaccia il box, primo della stecca, di forma rettangolare, con altezza di 2,16 m (h min= 1,75 m misurata al di sotto della canalizzazione di scarico presente sul fondo del box) con pavimentazione in battuto di cemento e porta metallica a due battenti chiusa da un lucchetto. Oneri condominiali ordinari circa € 310,00 annui.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p> <p>E' in corso la verifica di interesse culturale ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 s.m.i. da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Segretariato Regionale per la Lombardia.</p>	<p>Prezzo € 17.000,00</p> <p>Cauzione € 1.700,00</p>	<p>Cinzia Invernizzi 02/762618311 cinzia.invernizzi@agenziadema.nio.it</p> <p>Maurizio Raffaele 02/762618321 maurizio.raffaele@agenziadem.anio.it</p> <p>02/762618203</p>
21	<p>Scheda: MIB0690</p> <p>Comune: Milano (MI) Via Salaino</p> <p>Dati catastali: C.T. Fg. 471, mappale 409, cat. rel ac es consistenza 673 mq.</p> <p>Superficie scoperta: mq 673,00</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Area di mq. 673 ubicata in zona semicentrale del Comune di Milano, in corrispondenza del parco Solari, non lontano dalla fermata della metropolitana – linea verde Sant'Agostino, circondata da edifici prevalentemente a carattere residenziale di tipo intensivo con accesso dalla Via Andrea Salaino (all'altezza del civico sette). Il terreno, costituito da una porzione dell'ex alveo del Fiume Olona, è a giacitura pianeggiante e risulta essere di forma allungata e larghezza variabile non superiore agli 8/10 metri lineari circa; sullo stesso insiste diversa vegetazione spontanea, anche ad alto fusto. Sull'area sono presenti limitazioni dovute agli affacci e/o accessi agli edifici confinanti e presenza di tubazioni di scarico.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo € 210.515,00</p> <p>Cauzione € 21.051,50</p>	<p>Cinzia Invernizzi 02/762618311 cinzia.invernizzi@agenziadema.nio.it</p> <p>Gaetano Zupardo 02/762618341 gaetano.zupardo@agenziade.manio.it</p> <p>02/762618203</p>

22	<p>Scheda: MIB0690</p> <p>Comune: Milano Via Salaino/Valparaiso</p> <p>Dati catastali: C.T. Fg. 471, mappale 392, cat. rel ac es consistenza 125 mq</p> <p>Superficie scoperta: mq 125</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>In zona semicentrale del Comune di Milano, in corrispondenza del parco Solari, non lontano dalla fermata della metropolitana – linea verde Sant’Agostino, area di mq. 125 circondata da edifici prevalentemente a carattere residenziale di tipo intensivo. Trattasi di terreno destinato a diventare un fondo intercluso avendo attualmente unico accesso dalla Via Andrea Salaino (all’altezza del civico sette), attraverso l’area demaniale individuata ai mappali 409, 410, 411 e 412. Il terreno, costituito da una porzione dell’ex alveo del Fiume Olona, è a giacitura pianeggiante e risulta essere di forma allungata e larghezza variabile non superiore agli 8/10 metri lineari circa; sullo stesso insiste diversa vegetazione spontanea. Sull’area sono presenti limitazioni dovute agli affacci e/o accessi agli edifici confinanti e presenza di tubazioni di scarico.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo € 38.925,00</p> <p>Cauzione € 3.892,50</p>	<p>Cinzia Invernizzi 02/762618311 cinzia.invernizzi@agenziademanio.it</p> <p>Gaetano Zuppardo 02/762618341 gaetano.zuppardo@agenziademanio.it</p> <p>02/762618203</p>
23	<p>Scheda: MNB0761</p> <p>Comune: Mantova Via Sant’Egidio, 10</p> <p>Dati catastali: C.F. Fg. 54, mappale 268, sub. 4, cat. A/3, classe 2, consistenza 4,5 vani, rendita € 290,51</p> <p>Superficie coperta (appartamento + cantina) 78,00 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Appartamento posto al primo piano con cantina di pertinenza al piano terreno di un fabbricato a due piani fuori terra.</p> <p>Il cespite è situato in zona centrale nella parte meridionale del centro storico di Mantova, al di là del cosiddetto “Rio del comune di Mantova in un contesto a carattere residenziale. Il trasporto pubblico è garantito dalla rete urbana e interurbana.</p> <p>L’appartamento si compone di un corridoio, un cucinino, un soggiorno, una camera da letto, un bagno ed un ripostiglio.</p> <p>Classe energetica: G. IPE: 337.07 kWh/m²anno.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso”</i></p>	<p>Prezzo € 53.000,00</p> <p>Cauzione € 5.300,00</p>	<p>Ivana Simeone 02/762618330 ivana.simeone@agenziademanio.it</p> <p>Cristina Amerasinghe 02/762618317 cristina.amerasinghe@agenziademano.it</p> <p>02/762618203</p>

24	<p>Scheda: VAB0315</p> <p>Comune: Busto Arsizio (VA) Viale Giovanni Boccaccio n. 60</p> <p>C.F. sez. urb. SA, Fg. 4, mappale 2702, sub. 10 (cat. A/4, consistenza 4 vani, rendita € 227,24)</p> <p>Sup. coperta (mq): 57,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: sufficiente</p>	<p>In comune di Busto Arsizio, a circa 3 km dal centro della città, in zona periferica residenziale, appartamento con cantina, posti rispettivamente al piano terra ed al piano interrato di un fabbricato di quattro piani. L'appartamento si compone di piccolo ingresso, cucina, servizio igienico e due camere. Le finiture sono tipiche degli anni '70: il pavimento, il servizio igienico e la cucina sono piastrellate in ceramica mentre le restanti pareti sono rivestite con intonaco civile per interni. Gli infissi interni sono in legno e vetro. L'unità immobiliare è sprovvista di impianti di riscaldamento e/o raffrescamento. Classe energetica: G. IPE: 277,82 kWh/m2anno.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo € 29.250,00</p> <p>Cauzione € 2.925,00</p>	<p>Anna D'Angelo 02/762618309 anna.dangelo02@agenziademanio.it</p> <p>Cristina Panzini 02/762618333 cristina.panzini@agenziademanio.it</p> <p>02/762618203</p>
25	<p>Scheda: VAB0357/P</p> <p>Comune: Venegono Superiore (VA) Via Pasubio n. 7</p> <p>C.F. Fg. 7, mappale 2393, sub. 51 (cat. C/2, consistenza 30 mq, rendita € 20,14)</p> <p>Superficie coperta: 30,00 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: scadente</p>	<p>Vano ad uso cantina, avente pavimentazione in battuto di cemento e basculante in ferro, posto al primo piano sotto strada sul lato sud del complesso condominiale Norditalia, sito in Via Pasubio n. 7, edificato negli anni settanta.</p>	<p>Prezzo € 5.970,00</p> <p>Cauzione € 597,00</p>	<p>Anna D'Angelo 02/762618309 anna.dangelo02@agenziademanio.it</p> <p>Cristina Panzini 02/762618333 cristina.panzini@agenziademanio.it</p> <p>02/762618203</p>
26	<p>Scheda: VAB0357/P</p> <p>Comune: Venegono Superiore (VA) Via Pasubio n. 7</p> <p>C.F. Fg. 7, mappale 2393, sub. 50 (cat. C/2, consistenza 23 mq, rendita € 15,44)</p> <p>Superficie coperta: 23,00 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: scadente</p>	<p>Vano ad uso cantina, avente pavimentazione in battuto di cemento e basculante in ferro, posto al primo piano sotto strada sul lato sud del complesso condominiale Norditalia, sito in Via Pasubio n. 7, edificato negli anni settanta.</p>	<p>Prezzo € 4.577,00</p> <p>Cauzione € 457,70</p>	<p>Anna D'Angelo 02/762618309 anna.dangelo02@agenziademanio.it</p> <p>Cristina Panzini 02/762618333 cristina.panzini@agenziademanio.it</p> <p>02/762618203</p>

27	<p>Scheda: VAB0357/P</p> <p>Comune: Venegono Superiore (VA) Via Pasubio n. 7</p> <p>C.F. Fg. 7, mappale 2152, sub. 4 (cat. C/6, consistenza 13 mq, rendita € 19,47)</p> <p>Superficie coperta: 13,00 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: scadente</p>	<p>Vano ad uso autorimessa, avente pavimentazione in battuto di cemento e basculante in ferro, posto al primo piano sotto strada sul lato est del complesso condominiale Norditalia, sito in Via Pasubio n. 7, edificato negli anni settanta.</p>	<p>Prezzo € 8.126,00</p> <p>Cauzione € 812,60</p>	<p>Anna D'Angelo 02/762618309 anna.dangelo02@agenziademnio.it</p> <p>Cristina Panzini 02/762618333 cristina.panzini@agenziademaenio.it</p> <p>02/762618203</p>
28	<p>Scheda: VAB0357/P</p> <p>Comune: Venegono Superiore (VA) Via Pasubio n. 7</p> <p>C.F. Fg. 7, mappale 2152, sub. 6 (cat. C/6, consistenza 13,00 mq, rendita € 19,47)</p> <p>Superficie coperta: 13,00 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: scadente</p>	<p>Vano ad uso autorimessa, avente pavimentazione in battuto di cemento e basculante in ferro, posto al primo piano sotto strada sul lato est del complesso condominiale Norditalia, sito in Via Pasubio n. 7, edificato negli anni settanta.</p>	<p>Prezzo € 8.123,00</p> <p>Cauzione € 812,30</p>	<p>Anna D'Angelo 02/762618309 anna.dangelo02@agenziademnio.it</p> <p>Cristina Panzini 02/762618333 cristina.panzini@agenziademaenio.it</p> <p>02/762618203</p>
29	<p>Scheda: VAB0357/P</p> <p>Comune: Venegono Superiore (VA) Via Pasubio n. 7</p> <p>C.F. Fg. 7, mappale 2393, sub. 49 (cat. C/2, consistenza 18 mq, rendita € 12,09)</p> <p>Superficie coperta: 18,00 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: scadente</p>	<p>Vano ad uso cantina, avente pavimentazione in battuto di cemento e basculante in ferro, posto al primo piano sotto strada sul lato sud del complesso condominiale Norditalia, sito in Via Pasubio n. 7, edificato negli anni settanta.</p>	<p>Prezzo € 3.582,00</p> <p>Cauzione € 358,20</p>	<p>Anna D'Angelo 02/762618309 anna.dangelo02@agenziademnio.it</p> <p>Cristina Panzini 02/762618333 cristina.panzini@agenziademaenio.it</p> <p>02/762618203</p>
30	<p>Scheda: VAB0357/P</p> <p>Comune: Venegono Superiore (VA) Via Pasubio n. 7</p> <p>C.F. Fg. 7, mappale 2393, sub. 52 (cat. C/2, consistenza 48 mq, rendita € 32,23)</p> <p>Superficie coperta: 48,00 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: scadente</p>	<p>Vano ad uso cantina, avente pavimentazione in battuto di cemento e basculante in ferro, posto al primo piano sotto strada sul lato sud del complesso condominiale Norditalia, sito in Via Pasubio n. 7, edificato negli anni settanta.</p>	<p>Prezzo € 9.552,00</p> <p>Cauzione € 955,20</p>	<p>Anna D'Angelo 02/762618309 anna.dangelo02@agenziademnio.it</p> <p>Cristina Panzini 02/762618333 cristina.panzini@agenziademaenio.it</p> <p>02/762618203</p>

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lombardia. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.lombardia@agenziademanio.it.

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:

a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;

b. copia fotostatica di documento d'identità in corso di validità;

c. la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

1. deposito presso la Tesoreria dello Stato in Banca d'Italia, come previsto dalla Circolare n. 27 MEF - RGS - Prot. 238160 del 6/11/2018. Il versamento potrà essere fatto tramite bonifico bancario o postale utilizzando il seguente codice IBAN regione Lombardia – capoluogo di Regione Milano: IT5310100003245139400000001. Inoltre, in considerazione degli specifici format per l'esecuzione del bonifico e dell'esigenza di veicolare le informazioni del versamento in campi strutturati della quietanza di deposito, è necessario riportare nella causale del bonifico quattro gruppi di informazioni separati tra di loro da uno spazio con l'ordine di seguito indicato:

- cognome e nome o ragione sociale del depositante (anche se coincidente con l'ordinante) su un numero massimo di 26 caratteri;
- codice identificativo dell'amministrazione cauzionata, codice IPA: P7JLGL
- codice identificativo del versamento, costituito dal numero di protocollo del bando e dal numero del lotto: 2020/811lotto....;
- codice fiscale del depositante su un numero massimo di 16 caratteri (da riportare nel caso in cui nel format del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

La ricevuta di eseguito bonifico, rilasciata dalla Banca del depositante (o da Poste Italiane S.p.a.), ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.

2. fideiussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da

aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data della gara;

3. polizza assicurativa “**a prima richiesta**” e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all’art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all’elenco dell’IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data della gara;

d. informativa sulla privacy di cui all’allegato 3, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l’offerta e la designazione del contraente s’intendono fatte a nome e per conto del mandante. L’offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un’offerta per persona da nominare, l’offerente può dichiarare la persona all’atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l’ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all’atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell’Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l’offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l’offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull’esterno, oltre alle generalità e all’indirizzo del mittente, la dicitura “Avviso di vendita prot. n..... del.....LOTTO.....” ed essere indirizzato alla sede della Direzione Regionale Lombardia dell’Agenzia del demanio, corso Monforte n. 20122 – Milano. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l’intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A “DOCUMENTI”, B “OFFERTA per il LOTTO”, quest’ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A “DOCUMENTI” andrà inserita, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b, 3.c e 3.d; nella busta B “OFFERTA per il LOTTO” dovrà essere inserito il modello di offerta “Allegato 1”, sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto.

I plichi pervenuti in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate e privi anche di un solo documento di cui ai punti 3.a, 3.b, 3.c e 3.d saranno ritenuti nulli.

6. Il plico contenente l’offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all’Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lombardia, e dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 13:00 del 9 settembre 2020**, pena l’esclusione dalla procedura. L’Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della

data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lombardia, tel. 02.7626.18203, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno 10 settembre 2020 alle ore 10:00 presso la sede della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del demanio, corso Monforte n. 20122 – Milano, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.

10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei

beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi alla gara, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il dott. Cristian Torretta (tel. 02.7626.18203).

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Milano.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore Regionale
ing. Luca Michele Terzaghi

APPENDICE – SCHEDA INFORMATIVA

FINANZIAMENTI ATTIVABILI PER L'ACQUISTO E/O L'AVVIO DI ATTIVITÀ DI IMPRESA PRESSO GLI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA

L'Agenzia del Demanio ha avviato collaborazioni istituzionali con soggetti finanziatori nazionali titolari di risorse che possono essere attivate dall'aggiudicatario della presente procedura a supporto degli investimenti per l'acquisto degli immobili e/o la realizzazione del progetto di valorizzazione successivo all'acquisto.

Fermo restando il rispetto dei requisiti di accesso a ciascuno strumento di finanziamento, le opportunità possono essere integrate anche con eventuali ulteriori agevolazioni attivate dall'operatore privato. L'aggiudicazione dell'immobile **non garantisce** l'esito positivo dell'istruttoria di concessione del finanziamento.

Sono sintetizzati di seguito gli strumenti di finanziamento gestiti dai soggetti nazionali finanziatori con i quali sono attivi gli accordi di collaborazione per le iniziative di vendita, riuso e recupero degli immobili pubblici promosse dall'Agenzia del Demanio, con indicazione dei principali requisiti per accedere ai finanziamenti e dei contatti per ottenere informazioni di dettaglio.



Finanziamento a supporto degli investimenti per l'acquisto di immobili e la successiva riqualificazione

1. FINANZIAMENTI CULTURA

1.1 Mutuo Ordinario Privati Chirografario o Ipotecario

*Strumento di finanziamento attivabile per beni di interesse storico-artistico ovvero progetti con finalità culturali. Lo strumento consente il finanziamento dell'**acquisto** e/o della **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Associazioni, società, fondazioni e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità di sviluppo dei beni e attività culturali (con esclusione delle persone fisiche), tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui senza limite di importo di durata di norma non superiore a 20 anni e rimborso con rate mensili, trimestrali o semestrali.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del *business plan*, per la redazione e l'asseverazione del Piano Economico Finanziario, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

I mutui potranno essere assistiti da garanzia diversa dall'ipoteca o anche da ipoteca su immobile diverso da quello oggetto del programma di investimento.

Tassi di riferimento

- Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* max del 4,45%;
- Variabile: EURIBOR a 6 mesi 365 + *spread* max del 4,45% (per tutte le durate di mutuo).

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/finanziamocultura/cultura3.html>

2. FINANZIAMENTI SPORT

2.1 Mutuo Ordinario Privati Chirografario o Ipotecario

Strumento di finanziamento attivabile per beni ad uso sportivo. Lo strumento consente il finanziamento dell'acquisto e/o della ristrutturazione degli immobili.

I Finanziamenti Sport possono utilizzare il Fondo di garanzia per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.

Beneficiari

Società e associazioni sportive e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità sportive e ricreative (con esclusione delle persone fisiche); tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui senza limite di importo di durata, di norma non superiore a 20 anni, e rimborso con rate mensili, trimestrali o semestrali.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del *business plan*, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

I mutui potranno essere assistiti da garanzia diversa dall'ipoteca o anche da ipoteca su immobile diverso da quello oggetto del programma di investimento, fermo restando la possibilità di utilizzare il Fondo di garanzia per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.

Tassi di riferimento

- Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* max del 4,45%;
- Variabile: EURIBOR a 6 mesi 365 + *spread* max del 4,45% (per tutte le durate di mutuo).

I mutui ordinari possono usufruire di un **contributo in c/interessi dell'1,00%**, per la riduzione del tasso d'interesse dei mutui, previa acquisizione di parere favorevole rilasciato dal CONI.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/prodotti/prodottisport.html>

2.2 Mutuo Light 2.0

*Strumento di finanziamento attivabile per beni ad uso sportivo. Lo strumento consente il finanziamento dell'**acquisto** e/o della **ristrutturazione** degli immobili.*

I Finanziamenti Sport possono utilizzare il **Fondo di garanzia** per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.

Beneficiari

Società e associazioni sportive e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità sportive e ricreative (con esclusione delle persone fisiche); tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui d'importo non superiori a € 60.000,00 e durata fino a 7 anni con rata di rimborso mensile.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del business plan, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

Non è prevista garanzia ipotecaria. I mutui potranno essere assistiti anche da garanzie fideiussorie di tipo personale.

Tassi di riferimento

Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* del 5% (lo *spread* può essere ridotto al 3,90% in caso di affiliazione del mutuatario a Federazione Sportiva nazionale convenzionata).

Le spese di istruttoria ammontano a 350 euro da versare al momento dell'erogazione del mutuo.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/prodotti/prodottisport.html>

Ulteriori informazioni sulle linee di credito attivabili presso l'Istituto per il Credito Sportivo potranno essere richieste utilizzando l'indirizzo email: info@creditosportivo.it, oppure il numero verde **800.298.278**

Finanziamenti agevolati per l'avvio di attività di impresa negli immobili oggetto di acquisto

1. NUOVE IMPRESE A TASSO ZERO

Opportunità di finanziamento per operatori privati che vogliono avviare presso l'immobile oggetto di acquisto nuove iniziative imprenditoriali nel settore dell'industria, artigianato e trasformazione dei prodotti agricoli, fornitura di servizi alle imprese e alle persone, commercio di beni e servizi, turismo, attività della filiera turistico-culturale aventi ad oggetto il patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico nonché il miglioramento dei servizi per la ricettività e l'accoglienza, servizi per l'innovazione sociale.

*Finanziamenti agevolati a tasso zero per sostenere la creazione di micro e piccole imprese a prevalente o totale partecipazione giovanile e femminile su tutto il territorio nazionale. Il finanziamento include spese per l'**acquisto** e la **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle imprese composte in prevalenza - per oltre la metà numerica dei soci e di quote di partecipazione - da giovani tra i 18 e i 35 anni o da donne di tutte le età.

Le imprese devono essere costituite in forma di società da non più di 12 mesi, rispetto alla data di presentazione della domanda. Anche le persone fisiche possono richiedere i finanziamenti, a condizione che costituiscano la società entro 45 giorni dall'eventuale ammissione alle agevolazioni.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili i progetti di investimento fino a 1,5 milioni di euro per la produzione di beni nei settori industria, artigianato e trasformazione dei prodotti agricoli, fornitura di servizi alle imprese e alle persone, commercio di beni e servizi, turismo. Il finanziamento deve essere richiesto per il valore complessivo dell'investimento.

Possono essere ammessi al finanziamento anche progetti d'impresa nella filiera turistico-culturale aventi ad oggetto il patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico nonché il miglioramento dei servizi per la ricettività e l'accoglienza e progetti relativi all'innovazione sociale.

I progetti devono essere realizzati entro 24 mesi dalla stipula del contratto di finanziamento.

Spese finanziabili

Sono finanziabili solamente le spese di investimento relative all'avvio del progetto, che includono: acquisto e ristrutturazione di fabbricati, spese per macchinari, impianti e attrezzature, programmi informatici, servizi ITC, brevetti, licenze e marchi, formazione specialistica, consulenze specialistiche, studi di fattibilità, progettazione e direzione lavori.

In particolare, per iniziative nel settore del turismo e nella filiera turistico-culturale, le spese per **l'acquisto e la ristrutturazione di immobili** possono essere ammesse al finanziamento per un valore massimo pari al 70% del programma totale di investimento. Per iniziative in altri settori come ad es. industria, artigianato, commercio, innovazione sociale, servizi alle imprese e alle persone, tali spese sono finanziabili entro il limite del 40% del programma complessivo di investimento.

Caratteristiche del finanziamento

Il finanziamento agevolato è costituito da un mutuo senza interessi della durata massima di otto anni e di importo non superiore al 75% degli investimenti ammessi.

Per il 25% residuo è richiesto il cofinanziamento da parte dell'impresa, con risorse proprie o mediante finanziamenti bancari.

Garanzie richieste

Il finanziamento agevolato deve essere assistito da privilegio speciale, da acquisire sui beni mobili agevolati facenti parte del programma di investimento, per un valore pari all'importo del finanziamento concesso.

Per i programmi di investimento che prevedono la ristrutturazione di un immobile, qualora il privilegio non sia acquisibile nell'ambito del programma, il finanziamento agevolato deve essere assistito da ipoteca di primo grado da acquisire su beni immobili, anche non facenti parte del programma di investimento, rilasciati a garanzia da terzi soggetti ovvero dal beneficiario dell'agevolazione fino a concorrenza dell'importo del finanziamento agevolato non coperto da privilegio.

Laddove il valore della predetta ipoteca non dovesse consentire la copertura dell'intero valore del finanziamento concesso, lo stesso deve essere assistito da fideiussione rilasciata da istituti di credito, da compagnie assicurative o da intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/1993 e ss.mm.ii. fino a concorrenza della quota parte di finanziamento non assistita da privilegio speciale e da ipoteca.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/creiamo-nuove-aziende/nuove-imprese-a-tasso-zero>

2. ITALIA ECONOMIA SOCIALE

Strumento di finanziamento attivabile dagli operatori privati che intendano avviare presso l'immobile oggetto di acquisto iniziative imprenditoriali di utilità sociale e di interesse generale, quali incremento occupazionale di lavoratori svantaggiati, inclusione sociale di

*persone vulnerabili, salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente, del territorio e dei beni storico-culturali, conseguimento di ogni altro beneficio derivante da attività di interesse pubblico o di utilità sociale in grado di colmare specifici fabbisogni di comunità o territorio. Il finanziamento include spese per l'**acquisto** e la **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle imprese sociali costituite in forma di società, alle cooperative sociali e relativi consorzi e alle società cooperative con qualifica di ONLUS.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili iniziative imprenditoriali con programmi di investimento compresi tra 200.000 e 10 milioni di euro e che perseguono uno dei seguenti obiettivi:

- incremento occupazionale di lavoratori svantaggiati
- inclusione sociale di persone vulnerabili
- salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente, del territorio e dei beni storico-culturali
- conseguimento di ogni altro beneficio derivante da attività di interesse pubblico o di utilità sociale in grado di colmare specifici fabbisogni di comunità o territorio.

Spese finanziabili

Sono finanziabili le spese per l'acquisto di beni e servizi. In particolare fabbricati, opere edili e murarie comprese le ristrutturazioni, impianti, macchinari e attrezzature, programmi informatici, brevetti, licenze e marchi, formazione specialistica, consulenze specialistiche, studi di fattibilità, progettazione e direzione lavori, spese per l'ottenimento di certificazioni ambientali.

Caratteristiche del finanziamento

Le agevolazioni prevedono un finanziamento complessivo che copre fino all'80% del programma di spesa.

Tale finanziamento è costituito per il 70% da un finanziamento agevolato (al tasso dello 0,5% annuo) della durata massima di 15 anni e per il 30% da un finanziamento bancario.

Inoltre, per i programmi di investimento non superiori ai 3 milioni di euro, è previsto un contributo a fondo perduto fino a un massimo del 5% della spesa ammissibile.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/rafforziamo-le-imprese/italia-economia-sociale>

3. RESTO AL SUD

*Opportunità di finanziamento - nelle regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia - rivolta a giovani operatori privati che vogliono avviare presso l'immobile oggetto di acquisto iniziative imprenditoriali nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, fornitura di servizi alle imprese e alle persone e turismo. Il finanziamento include spese per la **ristrutturazione** di immobili e **avvio delle attività** correlate al progetto di riqualificazione dell'immobile oggetto di acquisto.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle persone di età inferiore ai 46 anni residenti in Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia al momento della presentazione della domanda, che non abbiano un rapporto di lavoro a tempo indeterminato e che non siano titolari di una impresa in attività al 21 giugno 2017.

Possono presentare richiesta di finanziamento le società, anche cooperative, le ditte individuali costituite successivamente al 21 giugno 2017, o i team di persone che si costituiscono entro 60 giorni (o 120 se residenti all'estero) dopo l'esito positivo della valutazione.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili progetti per l'avvio di iniziative imprenditoriali per la produzione di beni nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, la fornitura di servizi alle imprese e alle persone o nel turismo.

Sono finanziabili progetti imprenditoriali con un programma di spesa massimo di 200 mila euro. Ogni soggetto può ricevere un finanziamento massimo di 50 mila euro.

I programmi di investimento devono essere realizzati entro 24 mesi dalla data di stipula del contratto di finanziamento.

Spese finanziabili

Sono ammissibili le spese per l'avvio di iniziative imprenditoriali nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, fornitura di servizi alle imprese e alle persone e turismo. Rientrano le spese di ristrutturazione o manutenzione straordinaria di immobili, macchinari, impianti e attrezzature, programmi informatici, servizi ITC, altre spese utili all'avvio dell'attività (materie prime, materiali di consumo, utenze e canoni di locazione, canoni di leasing, garanzie assicurative).

Le opere edili relative a interventi di ristrutturazione o manutenzione straordinaria connesse all'attività sono finanziabili fino al 30% del programma di spesa complessivo.

Caratteristiche del finanziamento

Il finanziamento copre il 100% delle spese ammissibili e consiste in: finanziamento bancario, della durata massima di otto anni e di importo non superiore al 65% della spesa ammissibile, concesso da un istituto di credito aderente alla convenzione tra Invitalia e ABI e garantito dal Fondo di garanzia per le PMI, e di contributo a fondo perduto di importo non superiore al 35% della spesa ammissibile.

Territori interessati

Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia.

Per approfondimenti

<http://www.invitalia.it/site/new/home/cosa-facciamo/creiamo-nuove-aziende/resto-al-sud.html>

Ulteriori informazioni sugli incentivi di Invitalia possono essere richieste alla dott.ssa Giulia Zanotti all'indirizzo email gzanotti@invitalia.it oppure al numero 06 42160368

**ALLEGATO 1 DA INSERIRE NELLA BUSTA B
MODELLO DI OFFERTA**

All'AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Lombardia
Corso Monforte n. 32
20122 Milano

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____
del _____.**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod.
Fisc., tel., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il,
residente in, via/piazza e domiciliato in , in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze
stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita, tra le quali il punto 3 della *Stipula del contratto di compravendita*;
- che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lombardia;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2 DA INSERIRE NELLA BUSTA A

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che, laddove trattasi di la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta in originale.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3 DA INSERIRE NELLA BUSTA A

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____