



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

**Oggetto: Verbale di gara RDO 2577821 - Procedura per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) d.lgs. 50/2016, da svolgersi mediante RDO del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, dei Lavori relativamente ai "Lavori urgenti di ripristino della copertura danneggiata sull' immobile identificato catastalmente al foglio 102 p.lla 18 del Comune di Tarquinia, precisamente nel complesso denominato ex-Saline di Tarquinia. Codice Immobile VTB0390". CUP: E87E20000050001 -- CIG:83240539D5**

### **Verbale di gara n. 01**

Il giorno 08.06.2020 alle ore 12.00, tramite sessione di videoconferenza eseguita con l'applicazione Skype for Business, si è insediato in seduta pubblica il Seggio di gara nella persona dell'ing. Rosario CAMALDO, nominato RUP con nota prot. n. 2716 del 02.03.2020. Nello svolgimento delle sue funzioni, il RUP è coadiuvato dall'ing. Gianluca Li Calzi, funzionario di questa Agenzia, afferente all'UOC Servizi Tecnici Lazio.

Le funzioni di segretario del Seggio sono svolte dal medesimo RUP.

La presente seduta viene svolta nel rispetto delle prescrizioni stabilite dal DPCM 9 marzo 2020 recante "Disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19" e delle conseguenti determinazioni dell'Agenzia.

Stante l'utilizzo da parte dell'Agenzia del Demanio della Piattaforma MePA che garantisce l'immodificabilità delle offerte presentate, nonché la tracciabilità di ogni operazione ivi compiuta, la seduta si svolge in modalità telematica attraverso la piattaforma stessa senza la presenza fisica degli operatori.

La pubblicità della presente seduta è garantita mediante comunicazione agli operatori economici, tramite la Piattaforma Telematica, dell'elenco dei partecipanti che hanno presentato offerta con indicazione del giorno e dell'ora di presentazione della stessa.

### **PREMESSO che**

- con determina a contrarre prot. n. 5888 del 28.05.2020 è stato previsto di avviare una procedura di R.D.O. con quattro operatori economici facendo ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) finalizzata all'acquisizione dell'offerta da parte di Operatori Economici presenti nel mercato elettronico, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, e di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, riservandosi la facoltà di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
- l'importo complessivo dell'appalto è stato quantificato in € 13824,10 oltre IVA;
- in data 01.06.2020 è stata pubblicata la R.D.O. sul portale *acquistinretepa*, in cui sono stati invitati a presentare l'offerta i seguenti operatori economici:

Operatore Economico	P. IVA	Comune
ASM COSTRUZIONI S.r.l.	02100800560	VITERBO
COREST S.r.l.	00835400565	NEPI (VT)
FIORILLO S.r.l.	02277470569	VITERBO
STUDIO DI RESTAURO CESETTI VITTORIO	01641230569	TUSCANIA (VT)

Tutto quanto sopra premesso, alle ore 12.11 il RUP apre la seduta pubblica ed effettua con le proprie credenziali il *login* di accesso alla piattaforma MePA.

Alle ore 12.11 il RUP verifica che entro il termine perentorio del 08.06.2020 ore 10:30 hanno presentato offerte n. 2 operatori economici, così come riportato nel seguente elenco:

Operatore Economico	In Data	ore
COREST S.r.l.	04.06.2020	20.05
FIORILLO S.r.l.	04.06.2020	12.25

Si procede pertanto all'apertura della "Busta Amministrativa" seguendo il percorso informatico previsto dalla procedura MePA. Iniziando dall'operatore economico che ha presentato in ordine cronologico per prima l'offerta.

Il RUP provvede a scaricare la documentazione prodotta dal concorrente.

Il Seggio, pertanto, procede alla visualizzazione della documentazione contenuta nelle buste amministrative e prende atto che le stesse contengono dei documenti.

Alle ore 12.12 il seggio apre la busta amministrativa del concorrente FIORILLO S.r.l. e ne scarica completamente tutta la documentazione, successivamente procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente COREST S.r.l. e ne scarica il contenuto.

Alle ore 13.10 il seggio chiude la seduta pubblica e si riaggiorna alle ore 13.30 in seduta riservata per l'analisi della documentazione amministrativa ricevuta dai due operatori economici

Alle ore 13.30 il seggio in seduta riservata riapre le operazioni di gara relativamente all'analisi del contenuto delle buste amministrative dei concorrenti. Alle ore 13.35 il RUP riprende l'analisi della documentazione inserita nella busta amministrativa del concorrente FIORILLO S.r.l. procedendo alle verifiche rispetto a quanto richiesto nel disciplinare e relativi allegati, non riscontrando omissioni, discordanze e incongruenze ritiene che l'O.E. FIORILLO S.r.l. può essere ammesso alla fase successiva di gara.

Successivamente il RUP procede all'analisi del contenuto della documentazione inserita nella busta amministrativa dell'O.E. COREST S.r.l.

Il RUP, nel corso della seduta per la verifica della busta amministrativa, esaminato la documentazione inoltrata da codesto operatore e all'esito di tale esame ha rilevato che:

- nel DGUE dell'operatore economico COREST S.r.l.:
  1. **nella parte IV del DGUE** – Criteri di selezione, nella sezione A – Idoneità pagina 11, l'operatore economico ha parzialmente risposto alla domanda 1) Iscrizione in un registro professionale o commerciale tenuto nello Stato membro di stabilimento, non ha specificato a quale organismo o autorità afferisce, con quale numero e da che data è iscritto.
  2. **nella parte IV del DGUE** – Criteri di selezione, nella sezione C - Capacità tecniche e Professionali pagina 13, l'operatore economico ha omesso la risposta alla domanda 1a) Unicamente per gli appalti pubblici di lavori, durante

il periodo di riferimento l'operatore economico ha eseguito i seguenti lavori del tipo specificato.

3. **nella parte IV del DGUE** – Criteri di selezione, nella sezione C - Capacità tecniche e Professionali pagina 14, l'operatore economico ha omesso la risposta alla domanda 8) **Personale tecnico medio annuo, utilizzato dall'operatore economico negli ultimi tre anni è il seguente.**
4. **nella parte IV del DGUE** – Criteri di selezione, nella sezione C - Capacità tecniche e Professionali pagina 14, l'operatore economico ha omesso la risposta alla domanda 10) **"L'operatore economico intende eventualmente subappaltare la seguente quota (espressa in percentuale) dell'appalto"**, in contrasto a quanto espressamente dichiarato nella sezione D: Informazioni concernenti i subappaltatori sulle cui capacità l'operatore economico non fa affidamento (Articolo 105 del Codice - Subappalto), di volersi avvalere del subappalto qualificato vedasi pagina 4 del DGUE.
5. **nella Parte II del DGUE** - Informazioni sull'operatore economico, sezione B: Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico alla Pagina 4 "Eventuali rappresentanti", l'operatore economico non ha specificato il nominativo del direttore tecnico dell'impresa appaltatrice.

Il RUP, pertanto, ai sensi dell'articolo 83, co. 9, del D.Lgs. 50/2016 (soccorso istruttorio), chiede di rispondere alle domande e di chiarire le incongruenze evidenziate nei punti precedenti da 1 a 5. A tal fine l'O.E. COREST S.r.l. dovrà produrre una dichiarazione resa ai sensi del D.P.R n. 445/2000 e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, senza necessità di produrre nuovamente il DGUE già fornito. Quanto richiesto dovrà essere caricato sulla Piattaforma Telematica MePA "sezione comunicazioni" secondo i criteri all'origine previsti (firma digitale) con ogni consentita urgenza, e comunque entro e non oltre il giorno **12/06/2020 ore 09.00, pena l'esclusione.**

Alle ore 18.30 il RUP chiude la seduta riservata e si aggiorna a data da destinarsi in relazione alla trasmissione della documentazione richiesta all'operatore economico COREST S.r.l.

Del che viene redatto il presente Verbale, che risulta composto da n. 3 pagine, sottoscritte dal RUP e dal Collaboratore Tecnico.

Il RUP

Ing. Rosario Camaldo

CAMALDO ROSARIO  
Agenzia del Demanio  
CN=CAMALDO ROSARIO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-0634098

Il Funzionario Tecnico

Ing. Gianluca Li Calzi

LI CALZI GIANLUCA  
2020.06.11 10:33:38  
CN=LI CALZI GIANLUCA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981C  
RSA/2048 bits