



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Oggetto: Verbale di gara RDO 2577821 - Procedura per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) d.lgs. 50/2016, da svolgersi mediante RDO del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, dei Lavori relativamente ai "Lavori urgenti di ripristino della copertura danneggiata sull' immobile identificato catastalmente al foglio 102 p.lla 18 del Comune di Tarquinia, precisamente nel complesso denominato ex-Saline di Tarquinia. Codice Immobile VTB0390". CUP: E87E20000050001, CIG:83240539D5

Verbale di gara n. 02

Il giorno 10.06.2020 alle ore 10.00, tramite sessione di videoconferenza eseguita con l'applicazione Skype for Business, si è insediato in seduta pubblica il Seggio di gara nella persona dell' ing. Rosario CAMALDO, nominato RUP con nota prot. n. 2716 del 02.03.2020.

Nello svolgimento delle sue funzioni, il RUP è coadiuvato dall' ing. Gianluca Li Calzi, funzionario di questa Agenzia, afferente all'UOC Servizi Tecnici Lazio.

Le funzioni di segretario del Seggio sono svolte dal medesimo RUP.

La presente seduta viene svolta nel rispetto delle prescrizioni stabilite dal DPCM 9 marzo 2020 recante "Disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19" e delle conseguenti determinazioni dell'Agenzia.

Stante l'utilizzo da parte dell'Agenzia del Demanio della Piattaforma MePA che garantisce l'immodificabilità delle offerte presentate, nonché la tracciabilità di ogni operazione ivi compiuta, la seduta si svolge in modalità telematica attraverso la piattaforma stessa senza la presenza fisica degli operatori.

La pubblicità della presente seduta è garantita mediante comunicazione agli operatori economici, tramite la Piattaforma Telematica, dell'elenco dei partecipanti che hanno presentato offerta con indicazione del giorno e dell'ora di presentazione della stessa.

PREMESSO che

- con determina a contrarre prot. n. 5888 del 28.05.2020 è stato previsto di avviare una procedura di R.D.O. con quattro operatori economici facendo ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) finalizzata all'acquisizione dell'offerta da parte di Operatori Economici presenti nel mercato elettronico, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, e di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, riservandosi la facoltà di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

- l'importo complessivo dell'appalto è stato quantificato in € 13.824,10, oltre IVA;
- in data 01.06.2020 è stata pubblicata la R.D.O. sul portale *acquistinretepa*, in cui sono stati invitati a presentare l'offerta i seguenti operatori economici:

Operatore Economico	P. IVA	Comune
ASM COSTRUZIONI S.r.l.	02100800560	VITERBO
COREST S.r.l.	00835400565	NEPI (VT)
FIORILLO S.r.l.	02277470569	VITERBO
STUDIO DI RESTAURO CESETTI VITTORIO	01641230569	TUSCANIA (VT)

- hanno presentato offerta solo due O.E. di seguito riportati:

Operatore Economico	In Data	ore
FIORILLO S.r.l.	04.06.2020	12.25
COREST S.r.l.	04.06.2020	20.05

- Che nella seduta precedente è stato dato avvio alla gara ed esaminato il contenuto delle buste amministrative dei due O.E., ritenendo coerente quella dell'O.E. FIORILLO S.r.l., mentre per il concorrente COREST S.r.l. il RUP ha avviato procedura di soccorso istruttorio dando scadenza per l'invio dei chiarimenti al giorno 12.06.2020 ore 09.00.
- Il RUP riceveva tramite e-mail Comunicazione dalla Piattaforma MePA, circa l'avvenuta risposta al soccorso istruttorio da parte dell'operatore economico COREST S.r.l., informando che lo stesso ha inoltrato tramite il canale comunicazioni risposta al soccorso istruttorio in data 09.06.2020.

Pertanto il RUP alle ore 10.03 accede con le proprie credenziali al sistema MePA scarica la documentazione ricevuta e riprende in data odierna, in seduta riservata, le operazioni di gara per l'esame della documentazione ricevuta a seguito di soccorso istruttorio dalla COREST S.r.l.

Il RUP procede alla verifica di quanto richiesto ed esaminata la documentazione ammette alla fase successiva la COREST S.r.l., Pertanto entrambi gli O.E. sono ammessi alla fase di gara successiva.

Alle ore 10.16, il RUP procede in seduta pubblica telematica all'apertura delle buste economiche, secondo l'ordine di arrivo delle buste. Procede pertanto a scaricare la documentazione relativa all'offerta economica dell'O.E. FIORILLO S.r.l. la ritiene congrua e l'approva. Successivamente il RUP apre e scarica la documentazione della busta economica della COREST S.r.l. la ritiene congrua e la approva. A seguito delle aperture delle buste amministrative si sono evidenziati i seguenti ribassi percentuali che si riportano di seguito:

Operatore Economico	Ribasso unico percentuale
COREST S.r.l.	29,10 %
FIORILLO S.r.l.	13,50 %

All'esito delle operazioni di verifica dell'offerta economica, il RUP propone di aggiudicare i lavori in oggetto all'operatore economico **COREST S.r.l.**, che ha presentato l'offerta economica con ribasso unico percentuale pari al **29,10% (ventinove/10 percento)**. L'aggiudicazione diverrà efficace solo a conclusione degli accertamenti, relativi al possesso dei requisiti prescritti nella documentazione di gara. Alle ore 11:00 il RUP chiude le operazioni di gara.

Del che viene redatto il presente Verbale, che risulta composto da n. 3 pagine, sottoscritte digitalmente dal RUP e dal Funzionario Tecnico.

Il RUP
Ing. Rosario Camaldo

CAMALDO ROSARIO
Agenzia del Demanio
CN=CAMALDO ROSARIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMA
2.5.4.97=VATIT-0634098



Il Funzionario Tecnico
Ing. Gianluca Li Calzi

LI CALZI GIANLI
2020.06.11 10:36:17
CN=LI CALZI GIANLUCA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C
RSA/2048 bits

