



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Lazio

Roma,

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 da svolgersi mediante R.d.O. del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione dei Lavori relativi ai "Lavori urgenti di ripristino della copertura danneggiata sull' immobile identificato catastalmente al foglio 102 p.la 18 del Comune di Tarquinia, precisamente nel complesso denominato ex-Saline di Tarquinia. Codice Immobile VTB0390" –

Determina di Aggiudicazione

CUP: E87E20000050001 -- CIG: 83240539D5

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19 dicembre 2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28 gennaio 2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27 febbraio 2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30 ottobre 2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 4 dicembre 2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31 dicembre 2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29 gennaio 2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23 febbraio 2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11 marzo 2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO in particolare, l'articolo 4 della predetta Determina n. 85, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, "*in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con*

le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell’Agenzia, per importi pari o superiori a euro 2.500.000”;

VISTA la Comunicazione organizzativa n. 17 del 1° agosto 2018, con la quale il Dott. Giuseppe Pisciotta è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lazio, con effetti e decorrenza a partire dal 1° settembre 2018;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* (d’ora in avanti anche D.Lgs. 50/2016);

VISTA la Determina a contrarre prot. n. 5888 del 28.05.2020 con cui il Direttore della Direzione Regionale Lazio dell’Agenzia del Demanio ha disposto di invitare, mediante R.d.O. sul Mercato Elettronico del portale acquisitinretepa.it (Me.PA.) quattro operatori economici finalizzata all’acquisizione dell’offerta da parte di Operatori Economici presenti nel mercato elettronico, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, e di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, riservandosi la facoltà di affidare l’incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

VISTI tutti i verbali di gara;

VISTE le *“Linee guida per la selezione del Contraente”* dell’Agenzia del Demanio, Versione 3 del 31 ottobre 2017;

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 5888 del 28.05.2020 è stato previsto di avviare una procedura di gara tramite R.d.O. rivolta a quattro operatori economici presenti sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- l’intervento è finanziato con le risorse sui “Fondi indistinti mantenimento valore – Annualità 2019” del vigente Piano degli investimenti 2019-202, capitolo di spesa 7754;
- con nota del Direttore Regionale prot. n. 2716 del 02.03.2020 l’Ing. Rosario Camaldo, in servizio presso l’U.O. Servizi Tecnici di questa D.R., è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (*di seguito “RUP”*), ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- **l’importo a base di gara è pari a € 19.588,00**, di cui € 13.824,10 per lavori soggetti a ribasso ed € 5.763,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- il criterio di aggiudicazione individuato è quello del minor prezzo, ex art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016;

- in data 01.06.2020 è stata pubblicata la R.d.O. sul portale acquistinretepa Me.PA., in cui sono stati invitati a presentare l'offerta i seguenti operatori economici iscritti nell'area merceologica Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale per la categoria OG2:

Operatore Economico	P. IVA	Comune
ASM COSTRUZIONI S.r.l.	02100800560	VITERBO
COREST S.r.l.	00835400565	NEPI (VT)
FIORILLO S.r.l.	02277470569	VITERBO
STUDIO DI RESTAURO CESETTI VITTORIO	01641230569	TUSCANIA (VT)

- i quattro operatori economici sono stati pertanto invitati a formulare la propria offerta sulla piattaforma Me.PA. entro le ore 10:30 del 08.06.2020;
- come rilevato dalla Piattaforma Me.PA., entro i termini sono pervenute le seguenti n. 2 offerte:

Operatore Economico	In Data	Ora
COREST S.r.l.	04.06.2020	20.05
FIORILLO S.r.l.	04.06.2020	12.25

- il giorno 08.06.2020 alle ore 12.00 tramite sessione di videoconferenza eseguita con l'applicazione Skype for Business, si è insediato in seduta pubblica il Seggio di gara nella persona dell'ing. Rosario CAMALDO. Nello svolgimento delle sue funzioni, il RUP è coadiuvato dall'ing. Gianluca Li CALZI, funzionario di questa Agenzia, afferente all'UOC Servizi Tecnici Lazio. Il RUP con riferimento a ciascun operatore, ha proceduto all'apertura della "Busta amministrativa" seguendo il percorso informatico previsto dalla procedura ME.PA., scaricando la documentazione amministrativa dei due concorrenti. Alle ore 13.10 il seggio chiude la seduta pubblica;
- l'analisi delle Buste amministrative è stata ripresa alle ore 13.30 del 08.06.2020 nell'ambito della quale il RUP ha constatato la presenza di tutta la documentazione richiesta per entrambi gli operatori economici, ma si è reso necessario ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, d.lgs. 50/2016, nei riguardi dell'operatore economico COREST S.r.l., risultando omesse o discordanti alcune informazioni presenti all'interno del DGUE dello stesso operatore, così come riportato nel verbale di gara n.1 prot. n. 6299;

CONSIDERATO CHE

- il RUP nella seduta riservata del 10.06.2020, come risulta dal verbale di gara n.2 prot. n. 6300, prende atto che l'operatore economico COREST S.r.l. ha inoltrato tramite il canale comunicazioni della piattaforma elettronica Me.PA., la documentazione integrativa richiesta dal RUP con soccorso istruttorio;

- il RUP, passato alla valutazione della documentazione integrativa presentata dall'operatore economico COREST S.r.l. e valutata positivamente, ammette il concorrente alla fase successiva, così come ammette alla fase successiva il concorrente FIORILLO S.r.l.;
- il RUP nella seduta di gara pubblica del 10.06.2020, così come riportato nel verbale n.2 prot. n. 6300, dato atto della conclusione della analisi della documentazione amministrativa, ha proseguito con l'apertura delle buste economiche prodotte dai due operatori economici e, tramite la procedura prevista dalla piattaforma Me.PA., ha preso visione delle offerte economiche, come si seguito riportato:

Denominazione concorrente	Ribasso Percentuale Unico
COREST S.r.l.	29,10 %
FIORILLO S.r.l.	13,50 %

- il RUP ha proposto di aggiudicare il servizio in oggetto all'operatore economico COREST S.r.l. risultato primo secondo la graduatoria stilata dalla piattaforma telematica, la cui offerta economica è stata ritenuta conveniente e congrua, così come riportato nel verbale di gara n.2 prot. n. 6300;
- con nota prot. 6301 del 11 giugno 2020, all'esito delle operazioni di gara, il RUP, dopo aver evidenziato che l'operatore economico COREST S.r.l. ha offerto il maggior ribasso percentuale, pari al **29,10 %** sull'importo a base di gara, ha proposto alla Stazione Appaltante di voler determinare l'aggiudicazione in favore della COREST S.r.l.;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la proposta di aggiudicazione del RUP, di cui alla nota prot. 6301 del 11.06.2020, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
3. l'affidamento della procedura di gara dei "Lavori urgenti di ripristino della copertura danneggiata sull' immobile identificato catastalmente al foglio 102 p.lla 18 del Comune di Tarquinia, precisamente nel complesso denominato ex-Saline di Tarquinia", in favore dell'operatore economico COREST S.r.l., Via Giacomo CESARONI 4, NEPI (VT), P. IVA 00835400565 con un ribasso pari al **29,10 %** (*ventinovevirgolandieci*per cento) sull'importo a base di gara, oltre IVA.
4. di dare atto che l'importo dei lavori da affidare, determinato in funzione del ribasso percentuale del **29,10 %** offerto, è pari a complessivi € 9.801,29 (*euro novemilaottocentouno/29*), oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.763,90 per un totale di € 15.565,19 (*euro quindicimilacinquecentosessantacinque/19*), oltre IVA;

5. ai sensi dell'art. 32, comma 7, del d.lgs. 50/2016, che il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario ai fini della partecipazione alla procedura;
6. di stipulare il contratto mediante sottoscrizione digitale di scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14 del d.lgs. 50/2016;
7. che ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, sia data comunicazione ai concorrenti partecipanti alla gara la presente determinazione;
8. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nella Sezione Gare e Aste – Servizi tecnici e lavori, fra le gare bandite dalla D.R. Lazio.

Il Direttore Regionale

Giuseppe Pisciotta

2020.06.11 16:09:29

CN=PISCIOTTA GIUSEPPE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

*Il Responsabile del Procedimento
Ing. Rosario Camaldo*

CAMALDO ROSARIO

Agenzia del Demanio
CN=CAMALDO ROSARIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C