

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata  
Servizi Tecnici

Bari, 12/06/2020

Prot. n. 2020/

**Oggetto: Affidamento diretto - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n. 50 e ss.mm. e ii. – del servizio professionale della valutazione della stabilità con metodo V.T.A. (Visual Tree Assessment) degli alberi presenti nell'area del compendio demaniale sito in Bari denominato "Ex ospedale Bonomo - Scheda patrimoniale BAD0075", vincolato ai sensi del D.Lgs. 22/01/04 n.42 e s.m.i., rispettivamente di pertinenza dei padiglioni 14, 15, 16, 17 e 18 oltre che redazione di relazione, grafici e del computo metrico estimativo dei lavori manutentivi necessari alla messa in sicurezza dei suddetti alberi e dei lavori manutentivi sulla componente arborea di minore dimensione, arbustiva ed erbacea.**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E  
BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la delibera del Comitato di gestione del 30 gennaio 2019 con cui sono state approvate le modifiche alla Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 30 agosto 2019;

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

**PREMESSO CHE**

- lo Stato è proprietario di un compendio sito alla via Giulio Petroni del Comune di Bari, denominato "Ex ospedale Bonomo - Scheda patrimoniale BAD0075", vincolato ai sensi del D.Lgs. 22/01/04 n.42 e s.m.i.,;



- 
- in tale compendio sono presenti 20 padiglioni dislocati su un'area di circa mq 71.500;
  - per i padiglioni 14, 15, 17 e 18 si è conclusa la progettazione definitiva;
  - per il padiglione 16 è stata avviata la gara per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva da restituire in modalità BIM, direzione dei lavori e coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dello stesso padiglione;
  - nell'area di pertinenza dei padiglioni suddetti di circa 20.000 mq sono presenti zone prative, piante, siepi e alberature in stato di abbandono, su cui è necessario effettuare interventi di potatura e/o abbattimento sulle alberature, taglio zone prative e pulizia da materiale secco a terra, al fine di preparare l'area per successivi lavori da effettuarsi su ogni singolo padiglione;
  - con determina prot. n. 2020/9591 del 3/06/2020 è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Valentina Palumbo, mentre l'ing. Angelo Labellarte è stato nominato assistente al R.U.P. per i servizi che si andranno ad affidare e contrattualizzare;

### **CONSIDERATO CHE**

- dell'area complessiva del compendio, viene presa in esame solo la parte rispettivamente pertinenza dei padiglioni 14, 15, 16, 17 e 18 di circa 20.000 mq, in funzione dei piani di interventi necessari e dei finanziamenti relativi;
- al fine di poter eseguire le attività in argomento (abbattimento e/o potatura di alberi e piante) è necessario acquisire una valutazione tecnica specialistica a cura di un professionista qualificato – abilitato (agronomo o dottore forestale) che rappresenti lo stato fitostatico di ogni singola pianta segnalata nonché le attività da eseguire sulle stesse al fine di ridurre il rischio di cedimenti e/o rotture di porzioni di esse che potrebbero causare un serio pericolo per la pubblica incolumità, con una relazione V.T.A. (Visual Tree Assessment) con allegate schede di valutazione;
- è necessario un piano di intervento a cura di un professionista qualificato – abilitato (agronomo o dottore forestale) con relative attività da eseguire sulla componente arborea di minore dimensione, arbustiva ed erbacea indicante gli interventi necessari a ripristinare le aree;
- è necessaria la predisposizione di tutti gli elaborati tecnici necessari per l'acquisizione delle autorizzazioni richieste e per il successivo appalto dei lavori a cura di un professionista qualificato – abilitato (agronomo o dottore forestale);
- all'interno della Direzione Regionale Puglia e Basilicata non ci sono professionalità specifiche per conseguire le valutazioni sopra indicate;
- le attività indicate sono state quantificate dal personale della scrivente Direzione Regionale per un importo di €. 4.996,24 oltre Contr. Cassa Prev. e di IVA di legge;
- è consentito procedere all'affidamento diretto delle attività in questione per importi inferiori ad €. 40.000,00, così come indicato dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- la copertura economica del servizio in oggetto è garantita dai finanziamenti relativi alle progettazioni in corso e da avviare per la zona relativa ai Padiglioni 14, 15, 16, 17 e 18;
- la Stazione Appaltante ha la necessità di individuare un operatore economico a cui affidare le attività in questione (previa indagine di mercato tra 3 operatori economici), presso il compendio demaniale "Ex ospedale Bonomo - Scheda patrimoniale BAD0075", adottando quale criterio di aggiudicazione, alla luce delle caratteristiche delle attività da eseguire e nel rispetto della normativa vigente sopra richiamata, quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. 50/2016;

- al riguardo è stata esperita un'indagine di mercato tra 3 professionisti (dottori forestali/agronomi) con sede legale nella Regione Puglia a cui è stato richiesto un preventivo con ribasso sull'importo suddetto;
- in data 6.06.2020 sono pervenuti due preventivi dai professionisti suddetti di cui è stato redatto verbale prot.n. 2020/9904 dell' 8.06.2020;
- il minor prezzo è stato offerto dal dott. For. Antonio Bernardoni, legale rappresentante di Kepos Studio Associato Agroforestale di Bernardoni e De Filippis, con ribasso pari al 5% sull'importo di €. 4.996,24 oltre Contr. Cassa Prev. e di IVA di legge;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha riscontrato che le attività in questione sono affidabili mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA).;
- ai sensi dell'art. 93, comma 1, D.L.gs 50/2016 e s.m.i. è facoltà della Stazione Appaltante non richiedere la garanzia provvisoria;

Per tutto quanto innanzi esposto

### **DETERMINA**

- di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., il servizio in oggetto relativo alle aree esterne a verde di pertinenza dei padiglioni 14, 15, 16, 17 e 18 ubicati a Bari nell'Ex Ospedale Bonomo dott. For. Antonio Bernardoni, legale rappresentante di Kepos Studio Associato Agroforestale di Bernardoni e De Filippis, con sede in Bitritto via Roma 17, P.Iva 07079110727, per un importo netto di € 4.746,42 oltre Contr. Cassa Prev. e IVA;
- che il Capitolato tecnico ed i relativi allegati costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- che la durata del servizio non dovrà superare i 20 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP;
- che ai sensi dell'art. 93, comma 1, D.L.gs 50/2016 e s.m.i. la Stazione Appaltante non richiede la garanzia provvisoria;
- che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, D.lgs. 50/2016 è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 gg. per la stipula del contratto;
- Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica secondo quanto previsto dalla piattaforma MEPA;
- che la presente aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016;
- di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29/1, ai concorrenti, mediante posta certificata, del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 76/2 lett.b) del D.lgs. 50 del 2016;
- di affidare al responsabile unico del procedimento lo svolgimento delle relative comunicazioni e pubblicazioni ex art. 32/9 del D.lgs. n. 50/2016.

*Allegati: Come nel testo*

*Il Responsabile dalla UO Servizi Tecnici  
ing. Davide Ardito*

*Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Valentina Palumbo*

*L'Assistente al RUP  
Ing. Angelo Labellarte*

**Il Direttore Regionale**  
*Vincenzo Capobianco*

**CAPOBIANCO V**

2020.06.12 10:23:59

CN=CAPOBIANCO VINCEN  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATIT-0634098100

RSA/2048 bits