



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85/2019

### PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2020/862/RI del 06/05/2020, l'arch. Michele Lombardi è stato nominato RUP della procedura per la fornitura e posa in opera di arredi mobili per il Lotto zero di Palazzo Buontalenti, nuova sede dell'Istituto Universitario Europeo (CUP G17E19000030001 - CIG 829469138D)
- con determina a contrarre prot. 2020/961/RI del 18.05.2020, è stata avviata, tramite RDO sul Mepa, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, con invito rivolto ai 9 operatori ivi indicati, abilitati e accreditati nella categoria merceologica "BENI – ARREDI" operativa sul Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (Mepa);
- l'importo totale dell'appalto è stato quantificato in € 211.605,00 IVA esclusa ai sensi del DPR n. 990 del 13/10/1976, oltre € 2.116,05 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo a base di offerta pari a € 213.721,05 IVA esclusa;
- i tempi massimi per la fornitura e il montaggio dei beni sono stati stimati in 365 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto. In particolare, la fornitura degli arredi (cd. Fase 1) dovrà avvenire entro 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi a decorrere dal verbale di avvio dell'esecuzione del contratto; mentre il montaggio degli arredi (cd. Fase 2) dovrà avvenire entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dal verbale di avvio della prestazione. Le tempistiche concernenti entrambe le Fasi, verranno definite dalla stazione appaltante nell'ambito del periodo di validità del contratto senza che l'Appaltatore possa avanzare riserve o pretese di maggiori compensi. Inoltre l'Aggiudicatario dovrà garantire le forniture anche se queste dovessero coincidere, per esigenze della stazione appaltante, con il periodo estivo delle ferie, senza che possano essere avanzate richieste di sospensioni o proroghe;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione della procedura il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, ritenuto idoneo in virtù delle caratteristiche standardizzate della fornitura dettagliatamente descritta nel Capitolato;
- nella R.D.O. n. 2569915 del 18/05/2020 avente ad oggetto la richiamata procedura, per mero errore materiale è stata selezionata anche la categoria secondaria "SERVIZI/Servizi Professionali di Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile", non afferente alla gara in argomento;
- a fronte dell'impossibilità di rettificare il suddetto dato e tenuto conto dell'esigenza di salvaguardare la procedura di gara in essere, con determina n. 1010 del 22/5/2020 si è provveduto a revocare la RDO n. 2569915 del 18/05/2020, e a pubblicarne, contestualmente, una nuova, indirizzata ai medesimi 9 operatori economici, mantenendo gli stessi identici



parametri e posticipando i termini di scadenza originari, indicati nelle Informazioni di Gara, per la formulazione di eventuali quesiti al RUP e per la presentazione delle offerte;

- entro il termine ultimo indicato nella RDO sul Mepa n. 2574171 (ovvero il 4/6/2020, ore 12:00), sono pervenute due offerte da parte degli operatori economici Toscana Contract srl (il 29/5/2020 alle ore 10:44) e Delta 2 snc di Brandoni L. & C. (il 4/6/2020 alle ore 10:28);
- nel corso della seduta del 10/6/2020, giusto verbale n. 2 pubblicato sul profilo committente dell'Agenzia ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, si è provveduto all'esclusione del concorrente Delta 2 snc di Brandoni L. & C., per violazione di quanto richiesto nel paragrafo V "Documentazione di gara" punto V.I (cfr. pag. 4) della lettera di invito e, a seguire, all'apertura dell'offerta economica del concorrente Toscana Contract srl, che ha offerto un ribasso dell'11,30% sull'importo base d'asta;
- non avendo riscontrato nell'offerta presentata dalla Toscana Contract srl elementi di anomalia, il RUP, nel predetto verbale del 10/6/2020, ha formulato la proposta di aggiudicazione nei confronti del citato operatore;

#### **DETERMINA**

- di disporre l'aggiudicazione della fornitura e posa in opera di arredi mobili per il Lotto zero di Palazzo Buontalenti, nuova sede dell'Istituto Universitario Europeo, in favore della Toscana Contract srl, che ha offerto un ribasso dell'11,30% esente Iva e, dunque, per un importo pari ad € 189.809,69 di cui € 2116,05 per oneri della sicurezza;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di legge, che sarà effettuata anche attraverso il sistema AVCPass;
- di provvedere alla pubblicazione degli esiti della procedura in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
- che il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata sottoscritta in modalità telematica, mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Firenze, 11/6/2020

Il Direttore  
Stefano Lombardi