



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 27/05/2020
Prot.2020/4782

DETERMINA A CONTRARRE

Ex art. 32, comma 2 del D.Lgs n.50 del 18/04/2016

CAB0464. Tramatzu (OR), località Nuraghe Arruas. Opere di manutenzione e sfalcio area scoperta di immobili demaniali. Affidamenti ex art.36, comma 2, lettere a) del D.Lgs 50/2016.

IL DIRETTORE REGIONALE

Visto

- il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.211 del 09/09/2019, deliberato dal Comitato di Gestione, e la Determinazione n. 85 del 30/01/2019, con cui si attribuisce alle Direzioni Territoriali la gestione autonoma del soddisfacimento dei fabbisogni di acquisto di beni, servizi e lavori per gli immobili in uso e gestione;
- l’art. 2 della determinazione del Direttore dell’Agenzia n. 85 del 30/01/2019, che attribuisce alle Direzioni Territoriali al funzione di soddisfacimento dei relativi fabbisogni mediante la gestione autonoma delle procedure di affidamento e della stipulazione e risoluzione dei contratti;
- la determinazione del Direttore dell’Agenzia n.48 del 08/11/2017 con la quale il Direttore ing.Giovanni Zito è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- l’articolo 32 (fasi delle procedure di affidamento), comma 2, del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 (c.d. nuovo Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture della Pubblica Amministrazione), dispone che *“prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- la Legge n. 208 (legge di stabilità 2016) del 28/12/2015, che prescrive alle Amministrazioni dello Stato di fare ricorso prioritariamente alle convezioni CONSIP Spa, se attive, ed al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) in relazione ai procedimenti di acquisto per lavori, servizi e forniture;
- la “Linea guida selezione del contraente” dell’Agenzia del Demanio, versione 3 del 31/10/2017, in merito all’affidamento di servizi di ingegneria/architettura oltre a 40.000€ ed inferiori a 100.000€ con procedura negoziata senza bando tramite il ricorso alla piattaforma negoziale informatica del MEPA;

Via A. Lo Frasso n. 2 - Cagliari - Tel. 070/679731 – Fax mail 06/50516068

e-mail: dre.sardegna@agenziademanio.it

pec: dre_sardegna@pce.agenziademanio.it

Considerato che

- occorre provvedere alla manutenzione dell'immobile demaniale, censito con scheda patrimoniale ORB0464, ed attigua area scoperta confinante siti nel Comune di Tramatzza (OR), località Nuraghe Arruas. Nel particolare occorre effettuare lo sfalcio delle aree a verde, onde ottemperare ad ordinanza della Regione Sardegna in materia di prevenzione incendi particolarmente intensi nella stagione estiva, effettuare alcune lavorazioni edili atte a garantire la rimozione di attuali condizioni di pericolo ed igiene dell'edificio, nonché limitare l'accesso al medesimo per la rimozione di due cancelli carrabili,
- con nota prot.2019/3129/DSP del 22/02/2019 la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio ha prescritto alle Direzioni Territoriali di non affidare incarichi di coordinatore della sicurezza al personale tecnico in organico alla stessa Agenzia;
- per lo svolgimento delle manutenzioni in argomento occorre procedere con incarico a professionista esterno, stante l'indisponibilità di professionalità in organico alla Direzione Regionale, per lo svolgimento del Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori;
- con nota di protocollo n.4780 del 27/05/2020 il dirigente regionale ha incaricato l'ing. Francesco Loddo, tecnico in organico ai Servizi Tecnici della Direzione Regionale dell'Agenzia, a Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e dei lavori ai fini della sicurezza sia per l'affidamento del servizio tecnico tramite il MEPA, sia dei lavori ricorrendo ad altro procedimento amministrativo. Con la medesima nota il dirigente regionale ha incaricato l'ing. Germana Biolchini, tecnico in organico ai Servizi Tecnici della Direzione Regionale dell'Agenzia, a Progettista del servizio e dei lavori, Direttore dei Lavori ed Esecutivo del Contratto (servizio tecnico per il Coordinamento della Sicurezza);
- con Progetto del servizio e capitolato tecnico, avente protocollo n.4781 del 27/05/2020, a firma del progettista del servizio e controfirmato dal RUP è definito il valore dell'affidamento professionale tramite il vigente tariffario degli ingegneri-architetti (DM 17/06/2016), il cui dettaglio è riportato nell'unito prospetto, nonché gli oneri della sicurezza. La somma posta a base di offerta, al netto degli oneri previdenziali e l'IVA di Legge, è pari a 795,72 € (Euro Settecentonovantacinque/72), il predetto valore è correlato alla stima dei lavori pari a 9.382 €, IVA esclusa. Gli oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso, sono pari a 0,00 € (Euro Zero). Il tempo ritenuto sufficiente per la redazione del piano di sicurezza e coordinamento è pari a 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi. A tale periodo è da aggiungersi il tempo occorrente all'esecuzione dei lavori, commisurati in 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi. Entro il portale di negoziazione informatica (www.acquistiinretepa.it) del MEPA è presente l'iniziativa indetta da Consip Spa denominata "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*", CPV 71000000-8";
- il finanziamento dell'incarico tecnico e della manutenzione in oggetto, pari a 14.600 € soggetto a riduzione per effetto del ribasso relativo all'incarico tecnico e dei lavori, sarà ricompreso tra gli oneri preventivati dalla Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, annualità 2020, a valere sul capitolo di bilancio n.7754 – dedicato agli interventi a volume (interventi non programmati) per le opere di manutenzione degli immobili demaniali. La Direzione Regionale è in attesa dell'approvazione del budget;
- l'importo a base gara inferiore è a 40.000 €, l'ambito del procedimento amministrativo di affidamento dell'incarico professionale di ingegneria/architettura è definito dall'art. 36 del D.Lgs n.50/2016 con specifico riferimento al comma 2 lettera a (soglie di importo e numero minimo di operatori economici cui inoltrare l'invito ad offrire con possibilità di ricorso all'affidamento diretto), al comma 6 (ricorso al mercato elettronico – MEPA), al comma 9-bis (criterio di aggiudicazione del prezzo più basso secondo la lettera b, comma 3 dell'art.95 per incarichi di ingegneria/architettura inferiori a 40.000 €). Infine secondo l'art. 32 comma 10 (esenzione termine dilatorio) la stipula del contratto può avvenire a seguito dell'aggiudicazione (efficace) una volta inoltrate le previste comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

Tutto ciò premesso e considerato

Determina

- di dare atto che quanto indicato in premessa, ancorché non materialmente trascritto, costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il progetto del servizio, registrato con protocollo n. n.4781 del 27/05/2020 sopra indicato, a firma del nominati Progettista e RUP;
- di indire la procedura di affidamento, ex art.36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, ricorrendo al MEPA con ricorso all'iniziativa Consip Spa dedicata agli affidamenti dei servizi di ingegneria/architettura. L'aggiudicatario, nelle forme societarie previste, deve possedere i requisiti professionali previsti nell'adottata iniziativa indetta da Consip Spa e quanto stabilito dal D.Lgs n.50/2016. Il criterio di aggiudicazione, essendo la base gara inferiore a 40.000 €, è quello del prezzo più basso. Gli operatori economici da invitare con inoltro della RdO dovranno essere minimo due, essere operanti nella Regione Sardegna, essere iscritti al rispettivo albo professionale ingegneri/architetti ed all'iniziativa indetta da Consip Spa;
- di demandare al RUP ed ai Commissari di gara, questi da nominare secondo le procedure previste dal D.Lgs n.50/2016 e le Linee guida dell'Agenzia del Demanio, lo svolgimento di tutti i compiti relativi alla procedura di gara, sulla scorta della documentazione di cui ai punti che precedono.
- che il contratto verrà stipulato in modalità elettronica allegando gli elaborati del progetto del servizio alla richiesta di offerta generata dal portale informatico con ricorso all'indicata iniziativa indetta da Consip Spa;
- dare mandato al RUP di pubblicare nel sito internet istituzionale dell'Agenzia del Demanio la presente determina.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

Schema di calcolo della Prestazione Professionale - (DM 17/06/2016)

Per l'espletamento del servizio, sono definite le seguenti somme e prestazioni correlate agli interventi previsti:

- **Parametri opera**
 - Parametro V (valore delle opere): 9.382,53 € (di cui 8.529,53 per lavori);
 - Categoria d'opera: Edilizia (A); Parametro sul valore dell'opera (P): 20,411011%;

 - **Grado di complessità**
 - Destinazione funzionale delle opere: E.02 – Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo complesso - Edifici industriali o artigianali con organizzazione e corredi tecnici di tipo complesso;
 - Grado di complessità (G): 0,95;

 - **Prestazioni affidate Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (quota parte progetto semplificato):**
 - QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (Ob: 181,92 €);

 - **Prestazione Esecuzione dei Lavori (Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione):**
 - Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (Ob: 454,80 €);
- Riepilogo contabile, importo complessivo (Cassa e IVA escluse):**
- Ob: onorario base: 636,72 €;
 - Spese e oneri accessori pari 25,00%: € 159;
 - Importo Totale: € 795,72.

Oneri indiretti della sicurezza: 0,00 €