



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 11/06/2020

## **DETERMINA A CONTRARRE**

per l'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 del servizio di pubblicità su piattaforma telematica degli immobili posti in vendita a mezzo del I Avviso di Vendita 2020

## **IL DIRETTORE REGIONALE**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio

## **PREMESSO CHE**

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. (Codice dei contratti pubblici) che al punto 2 dell'art. 32 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- La Legge di stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015 n. 208) all'art. 1, commi 502 e 503, come modificati dal comma 130 dell'art. 1 della l. 30/12/2018, n. 145, ha stabilito che le Amministrazioni possano, per acquisti di valore inferiore alla somma di € 5.000,00, derogare all'obbligo di fare ricorso al MePA;
- la Direzione Regionale Sicilia ha necessità di affidare il servizio di pubblicità su piattaforma telematica degli immobili messi in vendita a mezzo del I Avviso di vendita per il 2020;
- con nota dell'11/06/2020 prot. reg. int. n. 2020/718/DRSI, il Vice Direttore, Michele Baronti, è stato nominato Responsabile del procedimento;
- il RUP – ritenuto l'importo totale dell'appalto, certamente inferiore alle soglie che consentono l'affidamento diretto – a seguito di una indagine effettuata con la collaborazione dell'Ufficio del Direttore - ha proceduto ad inviare a n° 2 piattaforme telematiche richiesta di preventivo relativo al servizio richiesto;
- a seguito della ricezione dei preventivi, è risultato più conveniente quello inviato dalla piattaforma "Immobiliare.it", che ha quantificato la propria offerta (n° 10 annunci per 3 mesi) in € 600,00 più IVA;
- il prezzo offerto per il servizio richiesto è stato ritenuto congruo;
- l'importo totale dell'appalto è stato quantificato in € 600,00 oltre IVA, somma di cui il Responsabile del procedimento ha verificato la disponibilità di budget,



## DETERMINA

- 1) di procedere alla formalizzazione dell'affidamento diretto alla piattaforma IMMOBILIARE.IT gestita dalla Immobiliare.it S.p.A. con sede in Milano, via Fabio Filzi 25. Partita IVA: 08435221000;
- 2) di quantificare l'importo totale dell'appalto in **€ 600,00** (seicento/00), oltre IVA;
- 3) di procedere al conferimento dell'incarico mediante lo scambio, per accettazione, di lettere d'incarico..

Il Direttore Regionale

*Vittorio Vannini*

*f.to in modalità elettronica  
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*