



AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO

NOME LOTTO:	Lotto 2 "Toscana"
BENE:	LIB0272
DENOMINAZIONE BENE:	LIVORNO - MARINACCAD - Palazzina Comando

CORRISPETTIVO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, SPESE ED ONERI, ONERI SICUREZZA E REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.200
Costo Costruzione (CC)	€ 2.860.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 572.000
Stima importo lavori netto	€ 721.311

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.696,30
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 410,70
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 1.232,10
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 616,05
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 616,05
Qbl.11 Relazione geologica	€ 2.176,71
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3.696,30
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 4.928,40
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 7.392,59

SOMMA € 24.765,19

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 6.102,26
Restituzione BIM	€ 610,23

SOMMA € 6.712,49

TOTALE COMPENSO (A+B) € 31.477,68



AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO

NOME LOTTO:	Lotto 2 "Toscana"
BENE:	"XXIX A"
DENOMINAZIONE BENE:	C.I.M.A. AULLA - Fabbricato XXIX A

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	118
Costo Costruzione (CC)	€ 153.400
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 30.680
Stima importo lavori netto	€ 38.689

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 499,50
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 55,50
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 166,50
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 83,25
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 83,25
Qbl.11 Relazione geologica		€ 216,45
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 499,50
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 666,00
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 999,00

SOMMA € 3.268,93

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 666,10
Restituzione BIM		€ 66,61

SOMMA € 732,71

TOTALE COMPENSO (A+B) € 4.001,64



AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO

NOME LOTTO:	Lotto 2 "Toscana"
BENE:	"XXIX B"
DENOMINAZIONE BENE:	C.I.M.A. AULLA - Fabbricato XXIX B

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	118
Costo Costruzione (CC)	€ 153.400
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 30.680
Stima importo lavori netto	€ 38.689

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 499,50
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 55,50
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 166,50
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 83,25
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 83,25
Qbl.11 Relazione geologica		€ 216,45
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 499,50
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 666,00
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 999,00

SOMMA € 3.268,93

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 666,10
Restituzione BIM		€ 66,61

SOMMA € 732,71

TOTALE COMPENSO (A+B) € 4.001,64



AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO

NOME LOTTO:	Lotto 2 "Toscana"
BENE:	"XXIX C"
DENOMINAZIONE BENE:	C.I.M.A. AULLA - Fabbricato XXIX C

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	118
Costo Costruzione (CC)	€ 153.400
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 30.680
Stima importo lavori netto	€ 38.689

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 499,50
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 55,50
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 166,50
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 83,25
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 83,25
Qbl.11 Relazione geologica		€ 216,45
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 499,50
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 666,00
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 999,00

SOMMA € 3.268,93

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 666,10
Restituzione BIM		€ 66,61

SOMMA € 732,71

TOTALE COMPENSO (A+B) € 4.001,64



AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO

NOME LOTTO:	Lotto 2 "Toscana"
BENE:	"XXIX D"
DENOMINAZIONE BENE:	C.I.M.A. AULLA - Fabbricato XXIX D

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	118
Costo Costruzione (CC)	€ 153.400
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 30.680
Stima importo lavori netto	€ 38.689

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 499,50
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 55,50
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 166,50
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 83,25
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 83,25
Qbl.11 Relazione geologica		€ 216,45
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 499,50
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 666,00
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 999,00

SOMMA € 3.268,93

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 666,10
Restituzione BIM		€ 66,61

SOMMA € 732,71

TOTALE COMPENSO (A+B) € 4.001,64

DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO

NOME LOTTO:	Lotto 2 "Toscana"
BENE:	"XXIX E"
DENOMINAZIONE BENE:	C.I.M.A. AULLA - Fabbricato XXIX E

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	118
Costo Costruzione (CC)	€ 153.400
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 30.680
Stima importo lavori netto	€ 38.689

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 499,50
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 55,50
Qbl.06 Relazione geotecnica			€ 166,50
Qbl.07 Relazione idrologica			€ 83,25
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture			€ 83,25
Qbl.11 Relazione geologica			€ 216,45
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			€ 499,50
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			€ 666,00
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			€ 999,00

SOMMA € 3.268,93

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)			€ 666,10
Restituzione BIM			€ 66,61

SOMMA € 732,71

TOTALE COMPENSO (A+B) € 4.001,64

NOME LOTTO:	Lotto 2 "Toscana"
BENE:	"XXXI"
DENOMINAZIONE BENE:	C.I.M.A. AULLA - Fabbricato XXXI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	277
Costo Costruzione (CC)	€ 360.100
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 72.020
Stima importo lavori netto	€ 90.820

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 886,89
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 98,54
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 295,63
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 147,82
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 147,82
Qbl.11 Relazione geologica	€ 384,32
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 886,89
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1.182,53
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 1.773,79

SOMMA € 5.804,23

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1.230,18
Restituzione BIM	€ 123,02

SOMMA € 1.353,20

TOTALE COMPENSO (A+B) € 7.157,43



AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO

NOME LOTTO:	Lotto 2 "Toscana"
BENE:	"E"
DENOMINAZIONE BENE:	C.I.M.A. AULLA - Fabbricato E

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	237
Costo Costruzione (CC)	€ 308.100
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 61.620
Stima importo lavori netto	€ 77.705

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 797,49
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 88,61
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 265,83
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 132,92
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 132,92
Qbl.11 Relazione geologica		€ 345,58
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 797,49
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 1.063,33
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 1.594,99

SOMMA € 5.219,16

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 1.097,68
Restituzione BIM		€ 109,77

SOMMA € 1.207,45

TOTALE COMPENSO (A+B) € 6.426,61

