



AGENZIA DEL DEMANIO

Catanzaro, 17/06/2020

Prot. 10440 del 17.06.2020

VERBALE DI APERTURA BUSTE

PER L'INDIVIDUAZIONE DEI CONTRAENTI A SEGUITO DI AVVISO DI VENDITA PER L'ACQUISTO DEI SEGUENTI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLO STATO

1	Scheda:CZB0950 Comune: Settingiano (CZ), loc.tà Campo Catasto:TERRENI FOGLIO DI MAPPA 16 particella 271 Stato occupazionale: Parzialmente occupato Destinazione urbanistica: P.R.G. "Zona Industriale" Stato Manutentivo: il bene versa in ottime condizioni relativamente alla parte occupata ed in completo stato di abbandono nella restante parte.
2	Scheda: VVD0007 Comune: MILETO (VV) Catasto: FABBRICATI FOGLIO 4 PARTICELLA 342 Stato occupazionale: libero Destinazione Urbanistica: Centro storico Stato manutentivo: il bene si presenta in mediocri condizioni manutentive
3	Scheda:VVD0009 Comune: Limbadi (VV), via Piave Catasto: FABBRICATI FOGLIO DI MAPPA 18 PARTICELLE 8,124,125 Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: ZONA "Istruzione dell'obbligo tipo SI" Stato Manutentivo: il bene versa in pessime condizioni manutentive.
4	Scheda:KRB0001 Comune: San Mauro Marchesato (KR) Catasto:TERRENI FOGLIO DI MAPPA 11 particelle 31, 32, 33, 34, 35, 36, 39 e FOGLIO DI MAPPA 15 particella 1. Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: "ZONA E - USO AGRICOLO" Stato Manutentivo: il bene in generale versa in normali condizioni manutentive.

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città (PR), indirizzo, scala, piano, interno
5	Scheda: CZD0033 - CZB0937/PARTE - CZB0938/PARTE Comune: PETRIZZI (CZ) Catasto: TERRENI FOGLIO DI MAPPA 15 P.LLA 50 - FOGLIO DI MAPPA 16 P:LLE 290, 393 - tratto in galleria ricadente in parte nel foglio di mappa n. 15 ed in parte nel foglio di mappa n. 16. Stato occupazionale: LIBERO Destinazione urbanistica: "ZONA AGRICOLA" Stato Manutentivo: Terreno in normali condizioni manutentive con vegetazione spontanea. Ex casello ferroviario in pessime condizioni manutentive. Strada vicinale e galleria in mediocri condizioni manutentive.
6	Scheda: CSB1022 Comune: CERISANO (CS) Catasto: FABBRICATI FOGLIO DI MAPPA 4 P.LLA 633 SUB 2 - TERRENI FOGLIO DI MAPPA 4 P.LLE 191, 325, 633 E 1219 (Ex 634) Stato occupazionale: LIBERO Destinazione urbanistica: -P.la 191 ricade per 254,00 mq in zona CT (espansione residenziale a carattere turistico) e per 266,00 in zona Strade (viabilità). -P.la 325 ricade per 13,00 mq in zona CT (espansione residenziale a carattere turistico) e per 57,00 mq in zona Strade (viabilità). -P.la 1219 (ex 634) ricade per 213,00 mq in zona CT (espansione residenziale a carattere turistico) e per 4,00 mq in zona Strade (viabilità). Stato Manutentivo: SCARSO
7	Scheda: CSB1023 Comune: CERISANO (CS) Catasto: TERRENI FOGLIO DI MAPPA 5 P.LLE 464 (340 mq), 468 (390 mq) Stato occupazionale: LIBERO Destinazione urbanistica: ZONA E1 "Agricola", Stato Manutentivo: Terreni non coltivati.
8	Scheda: CSB1107 Comune: RENDE (CS) Catasto: FABBRICATI FOGLIO DI MAPPA 40 P.LLA 461 SUB 53 Stato occupazionale: OCCUPATO Destinazione urbanistica: ZONA B2/1 "Residenziale di completamento" Stato Manutentivo: Normali condizioni manutentive.
9	Scheda: CSB1108 Comune: RENDE (CS) Catasto: FABBRICATI FOGLIO DI MAPPA 40 P.LLA 461 SUB 51 Stato occupazionale: OCCUPATO Destinazione urbanistica: ZONA B2/1 "Residenziale di completamento" Stato Manutentivo: Normali condizioni manutentive.
10	Scheda: CSB1133 Comune: CASALI DEL MANCO (CS) Catasto: FABBRICATI COMUNE DI TRENTA FOGLIO DI MAPPA 3 P.LLA 119 Stato occupazionale: OCCUPATO Destinazione urbanistica: "Area instabile soggetta a consolidamento e non edificabile" Stato Manutentivo: NORMALE
11	Scheda: CSB1136 Comune: TREBISACCE (CS) Catasto: FABBRICATI FOGLIO DI MAPPA 25 P.LLA 412 SUB 1 - P.LLA 413 SUB 6 E 7 - P.LLA 467 SUB 1 Stato occupazionale: OCCUPATO Destinazione urbanistica: "ZONA A1 Nucleo storico principale (centro storico)" Stato Manutentivo: Sufficienti condizioni interne, esternamente da ristrutturare.

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città (PR), indirizzo, scala, piano, interno
12	Scheda: CSB1138 Comune: TREBISACCE (CS) Catasto: TERRENI FOGLIO DI MAPPA 20 P.LLE 2321, 2322, 2323, 2324, 2325 e 2326 – Stato occupazionale: OCCUPATO Destinazione urbanistica: ZONA B4 comparto 30 "Aree di riordino e completamento (P.V.U.)" Valgono tutte le prescrizioni ai sensi dell'Art. 65 della L.R. 19/2002 e s.m.i.i. Stato Manutentivo: Normale
13	Scheda: CSB1157 Comune: SPEZZANO DELLA SILA (CS) Catasto: FABBRICATI FOGLIO DI MAPPA 22 P.LLA 81 SUB 1 E 2 E TERRENI FOGLIO DI MAPPA 22 P.LLA 81 Stato occupazionale: PIANO TERRA E SEMINTERRATO LIBERI – PIANO PRIMO OCCUPATO Destinazione urbanistica: Zona RBT1 – PARCO –ZONA 2 (Zone di completamento a carattere turistico – Vincolo edilizio: Nulla Osta Ente Parco della Sila, Nulla Osta Ambientale). L'area è sita all'interno del perimetro del Parco Nazionale della Sila ed è soggetta a vincolo paesaggistico di cui all'art. 142 comma 1 lettera d) del D.Lgs. n.42/04 Stato Manutentivo: MEDIOCRE
14	Scheda: RCB0243 Comune: Bova Marina Catasto: FABBRICATI FOGLIO DI MAPPA 34, p.lla 235 Stato occupazionale: libero Destinazione urbanistica: Zona Omogenea B Stato Manutentivo: Mediocre
15	Scheda: RCB1199 Comune: Bova Marina Catasto: TERRENI FOGLIO DI MAPPA 25, p.la 130 Stato occupazionale: libero Destinazione urbanistica: AR + zona agricola Stato Manutentivo: incolto
16	Scheda: RCB1245 Comune: Reggio Calabria Sezione di Catona Catasto Fabbricati: Sezione CNA, foglio 6, p.la 491, sub. 1 Stato occupazionale: libero da cose e persone, chiavi nel possesso della comproprietà Destinazione urbanistica: Zona Omogenea B Stato Manutentivo: Normale
17	Scheda: RCB1115 Comune: Stilo (RC) Catasto: fg. 35, p.la 491 Stato occupazionale: parzialmente occupato Destinazione urbanistica: Zona "E" agricola Stato Manutentivo: Normale

L'anno duemilaventi, il giorno 17 (diciassette) del mese di giugno, in una sala dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Calabria – sede di Catanzaro via G. Da Fiore,34 si insedia la Commissione costituita dalle Signore :

- Lidia Arcuri Presidente
- Bianca Polcina Componente
- Rosanna Trapasso Componente

All'uopo incaricate dal Direttore della Direzione Regionale Calabria con nota prot. n. 2020/10045/DRCAL del 11/06/2020;

Il Presidente, dato atto della regolarità della costituzione del Seggio, alle ore 10.00 del 17.06.2020 dichiara aperta la seduta e ricorda che con avviso di vendita prot. n. 2020/2853/DR Cal del 11/02/2020 e' stata indetta una procedura di vendita ad offerte segrete per l'individuazione dei contraenti per l'acquisto ai sensi dei commi 436,437,438 art.1 della legge 311/04 dei seguenti immobili di proprietà del Demanio dello Stato.

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città (PR), indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE	REFERENTE
1	Scheda: CZB0950 Comune: Settingiano (CZ), loc.tà Campo Catasto: TERRENI FOGLIO DI MAPPA 16 particella 271 Stato occupazionale: Parzialmente occupato Destinazione urbanistica: P.R.G. "Zona Industriale" Stato Manutentivo: il bene versa in ottime condizioni relativamente alla parte occupata ed in completo stato di abbandono nella restante parte.	Trattasi di terreno situato in località Campo nel Comune di Settingiano (CZ), in prossimità della frazione Martelletto. Si tratta di un suolo di natura alluvionale (ex alveo fiume Corace) a giacitura pianeggiante, con soprassuolo costituito da rada vegetazione spontanea. Il bene risulta essere localizzato in un'area a forte vocazione produttiva/industriale testimoniata dalla presenza, nelle immediate vicinanze, di numerosi fabbricati utilizzati a tali finalità. L'accessibilità al cespite è garantita dalla viabilità comunale la quale, oltre ad essere ben collegata alle frazioni adiacenti alla località in esame, risulta facilmente raggiungibile dalla SS280 strada dei Due Mari, per mezzo della strada provinciale SP49 (uscita Caraffa) e percorrendo per un breve tratto una strada interna. Il cespite risulta parzialmente occupato da piazzali di pertinenza ad attività produttive/terziarie e da strada di accesso alle suddette attività. La superficie complessiva catastale è di 7.295,00 m ² . Si evidenzia che lo strumento urbanistico vigente (PRG) destina il terreno a Zona Industriale mentre il Piano Strutturale (PSA) oramai scaduto, lo destina a Zona F5. Il certificato di destinazione urbanistica, in applicazione dell'art. 22 della L. R. 40/2015, attribuisce al bene destinazione Agricola, specificando che la stessa sarà valida sino ad approvazione del nuovo PSA. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	PREZZO BASE € 258.000,00 (euro duecentocinquantottomila /00)	Lidia Arcuri lidia.arcuri@agenzia.demanio.it 09617778933 Alessandro Pisano alessandro.pisano@agenzia.demanio.it 09617778916
			CAUZIONE € 25.800,00 (euro venticinquemilaottocento/00)	
2	Scheda: VVD0007 Comune: MILETO (VV) Catasto: FABBRICATI FOGLIO 4 PARTICELLA 342 Stato occupazionale: libero Destinazione Urbanistica: Centro storico Stato manutentivo: il bene si presenta in mediocri condizioni manutentive	L'immobile sorge nel centro storico della cittadina di Mileto in provincia di Vibo Valentia (VV). L'epoca di costruzione può essere circoscritta negli anni a cavallo tra il 1920 e il 1923. Si presenta composto da un corpo di fabbrica a pianta pressoché quadrata, caratterizzato da una struttura muraria portante a sostegno di un solaio orizzontale di chiusura sul quale è stato realizzato un tetto a padiglione. Si sviluppa su un unico livello posto in posizione sopraelevata rispetto al piano di campagna rappresentato dalla viabilità comunale, dalla quale si ha accesso mediante l'ingresso posto su via Duomo. La distribuzione interna prende forma e si sviluppa dal vano principale, posto all'ingresso del fabbricato, dal quale si ha il collegamento con gli altri ambienti. L'unità immobiliare risulta, anche, caratterizzata dalla presenza di un piano ammezzato in sviluppo nella parte centrale del fabbricato. L'unità immobiliare, dotata di Attestazione di Prestazione Energetica (APE), risulta in classe G. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	PREZZO BASE € 88.700,00 (euro ottantottomila settecento/00)	Lidia Arcuri lidia.arcuri@agenzia.demanio.it 09617778933 Francesco Bruzzano francesco.bruzzano@agenzia.demanio.it 09617778940
			CAUZIONE € 8.870,00 (euro ottomila ottocentosettanta/00)	

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città (PR), indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE	REFERENTE
3	<p>Scheda:VVD0009 Comune: Limbadi (VV), via Piave Catasto: FABBRICATI FOGLIO DI MAPPA 18 PARTICELLE 8,124,125 Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: ZONA "Istruzione dell'obbligo tipo SI" Stato Manutentivo: il bene versa in pessime condizioni manutentive.</p>	<p>Il cespite in oggetto è ubicato nella zona semiperiferica del comune di Limbadi (VV) in prossimità del centro urbano ed è costituito da n. 2 fabbricati con annessa corte esterna. Vi si accede dalla via Piave attraverso un cancelletto pedonale, fissato su pilastri di mattoni pieni, che da accesso alla corte pertinenziale caratterizzata dalla presenza di vegetazione di tipo spontaneo. L'intero compendio s'inserisce in un contesto urbanizzato in parte di antica ed in parte di recente costituzione, caratterizzato dalla presenza di edifici di tipo economico ad utilizzo prevalentemente residenziale. L'unità immobiliare è esclusa dall'obbligo dell'Attestazione di Prestazione Energetica (APE). Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>PREZZO BASE € 63.400,00 (euro sessantatremilaquattrocento/00)</p> <hr/> <p>CAUZIONE € 6.340,00 (euro seimilatrecentoquaranta/00)</p>	<p>Lidia Arcuri lidia.arcuri@agenzia.demanio.it 0961/778933</p> <p>Alessandro Pisano alessandro.pisano@agenzia.demanio.it 0961/778916</p>
4	<p>Scheda:KRB0001 Comune: San Mauro Marchesato (KR) Catasto:TERRENI FOGLIO DI MAPPA 11 particelle 31, 32, 33, 34, 35, 36, 39 e FOGLIO DI MAPPA 15 particella 1. Stato occupazionale: Libero Destinazione urbanistica: "ZONA E - USO AGRICOLO" Stato Manutentivo: il bene in generale versa in normali condizioni manutentive.</p>	<p>Trattasi di terreno agricolo situato alle periferie del Comune di San Mauro Marchesato (KR). Il bene è caratterizzato da un'ortografia a carattere montagnoso. La superficie complessiva catastale è di mq 399.290,00. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>PREZZO BASE € 210.700,00 (euro duecentodiecimilasettecento/00)</p> <hr/> <p>CAUZIONE € 21.070,00 (euro ventunomilazeroasettanta/00)</p>	<p>Lidia Arcuri lidia.arcuri@agenzia.demanio.it 0961/778933</p> <p>Salvatore Marinelli salvatore.marinelli@agenzia.demanio.it 0961/778929</p>
5	<p>Scheda:CZD0033 - CZB0937/PARTE - CZB0938/PARTE Comune: PETRIZZI (CZ) Catasto: TERRENI FOGLIO DI MAPPA 15 P.LLA 50 - FOGLIO DI MAPPA 16 P.LLE 290, 393 - tratto in galleria ricadente in parte nel foglio di mappa n. 15 ed in parte nel foglio di mappa n. 16. Stato occupazionale: LIBERO Destinazione urbanistica: "ZONA AGRICOLA" Stato Manutentivo: Terreno in normali condizioni manutentive con vegetazione spontanea. Ex casello ferroviario in pessime condizioni manutentive. Strada vicinale e galleria in mediocri condizioni manutentive.</p>	<p>L'immobile ricade in zona periferica sud del Comune di Petrizzi (CZ), l'accesso al bene è consentito tramite la SP119. Il cespite è costituito da una strada sterrata, da una galleria, da un ex casello con corte e da un terreno tra di loro confinanti. Sono in corso gli aggiornamenti catastali per la rappresentazione in mappa della galleria. Il cespite è escluso dall'obbligo dell'Attestazione di Prestazione Energetica (APE). Per l'ex casello è stata richiesta l'autorizzazione alla vendita al MIBAC, per la strada e per la galleria sono in corso le verifiche di interesse culturale ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e pertanto la designazione del contraente seguirà le istruzioni operative esplicitate nel presente avviso al punto 7. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>PREZZO BASE € 41.746,00 euro quarantunomilasettecentoquarantasei/0</p> <hr/> <p>CAUZIONE € 4.175,00 (euro quattromilacentosettantacinque/00)</p>	<p>Lidia Arcuri lidia.arcuri@agenzia.demanio.it 0961/778933</p> <p>Salvatore Marinelli salvatore.marinelli@agenzia.demanio.it 0961/778929</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città (PR), indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE	REFERENTE
6	<p>Scheda: CSB1022 Comune: CERISANO (CS) Catasto: FABBRICATI FOGLIO DI MAPPA 4 P.LLA 633 SUB 2 – TERRENI FOGLIO DI MAPPA 4 P.LLE 191, 325, 633 E 1219 (Ex 634) Stato occupazionale: LIBERO Destinazione urbanistica: -P.Ila 191 ricade per 254,00 mq in zona CT (espansione residenziale a carattere turistico) e per 266,00 in zona Strade (viabilità). -P.Ila 325 ricade per 13,00 mq in zona CT (espansione residenziale a carattere turistico) e per 57,00 mq in zona Strade (viabilità). -P.Ila 1219 (ex 634) ricade per 213,00 mq in zona CT (espansione residenziale a carattere turistico) e per 4,00 mq in zona Strade (viabilità). Stato Manutentivo: SCARSO</p>	<p>Immobile disposto su due livelli e costituito al piano terra da due vani di altezza inferiore a 2,40 m, e al piano primo da due vani con altezza di circa 2,70 mt. Esternamente è presente un locale wc a servizio dell'immobile ed uno ad uso deposito/ripostiglio. Allo stato attuale l'immobile si trova in uno stato di manutenzione scarso.</p> <p>Si precisa che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la P.Ila 191 ricade per 254,00 mq in zona CT (espansione residenziale a carattere turistico) di cui: 254,00 mq in Z.T.O. del P.d.F. declassate ai sensi degli Artt. 50 e 65 della L.U.R. 19/2002 e s.m.i. e in Zona Unica del Vincolo Idrogeologico e Forestale e per 266,00 mq in zona Strade (viabilità) di cui: 266,00 mq in Zona Unica del Vincolo Idrogeologico e Forestale; - la P.Ila 325 ricade per 13,00 mq in zona CT (espansione residenziale a carattere turistico) di cui: 13,00 mq in Z.T.O. del P.d.F. declassate ai sensi degli Artt. 50 e 65 della L.U.R. 19/2002 e s.m.i. e in Zona Unica del Vincolo Idrogeologico e Forestale e per 57,00 mq in zona Strade (viabilità) di cui: 57,00 mq in Zona Unica del Vincolo Idrogeologico e Forestale; - la P.Ila 1219 (ex 634) ricade per 213,00 mq in zona CT (espansione residenziale a carattere turistico) di cui: 213,00 mq in Z.T.O. del P.d.F. declassate ai sensi degli Artt. 50 e 65 della L.U.R. 19/2002 e s.m.i. e in Zona Unica del Vincolo Idrogeologico e Forestale e per 4,00 mq in zona Strade (viabilità) di cui: 4,00 mq in Zona Unica del Vincolo Idrogeologico e Forestale; <p>L'unità immobiliare dotata di Attestazione di Prestazione Energetica (APE), risulta in classe G.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>PREZZO BASE € 58.500,00 (euro cinquantottomilaeccinquecento/00)</p> <hr/> <p>CAUZIONE € 5.850,00 (euro cinquemilaottocentocinquanta/00)</p>	<p>Antonio Armoni antonio.armoni@agenziaademanio.it 0961/778919</p> <p>Alessandro D. Rocca alessandro.daniele.rocca@agenziaademanio.it 0961/778921</p>
7	<p>Scheda: CSB1023 Comune: CERISANO (CS) Catasto: TERRENI FOGLIO DI MAPPA 5 P.LLE 464 (340 mq), 468 (390 mq) Stato occupazionale: LIBERO Destinazione urbanistica: ZONA E1 "Agricola", Stato Manutentivo: Terreni non coltivati.</p>	<p>Terreni agricoli siti in località Valli del Comune di Cerisano in prossimità del fosso Renacchio, a circa 4 km dal centro del paese.</p> <p>Il Compendio è formato da due appezzamenti di forma pressoché rettangolare, rispettivamente di 340,00 mq (particella 464), e 390,00 mq (particella 468).</p> <p>Dal certificato urbanistico si evince che i terreni sono assoggettati ai seguenti vincoli urbanistici:</p> <p>P.Ila 464 e 468 ricadono in zona "E1" Agricola inoltre ricadono in un'area sottoposta al vincolo idrogeologico e forestale ai sensi del R.D.L. 30/12/1923 N.3267 e rientrano nelle aree di frana a rischio R3 del P.A.I e Zona Unica del Vincolo Idrogeologico e Forestale.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>PREZZO BASE € 1.989,00 (euro millenovecentoottantanove/00)</p> <hr/> <p>CAUZIONE € 198,90 (euro centonovantotto/90)</p>	<p>Antonio Armoni antonio.armoni@agenziaademanio.it 0961/778919</p> <p>Alessandro D. Rocca alessandro.daniele.rocca@agenziaademanio.it 0961/778921</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città (PR), Indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE	REFERENTE
8	Scheda: CSB1107 Comune: RENDE (CS) Catasto: FABBRICATI FOGLIO DI MAPPA 40 P.LLA 461 SUB 53 Stato occupazionale: OCCUPATO Destinazione urbanistica: ZONA B2/1 "Residenziale di completamento" Stato Manutentivo: Normali condizioni manutentive.	<p>Quota pari ad 1/2 di un'unità immobiliare duplex posta ai piani sesto e settimo di un fabbricato residenziale sito in via Corrado Alvaro, zona centrale a prevalente destinazione residenziale e commerciale del Comune di Rende. I due livelli di piano sono collegati mediante una scala interna con struttura portante in ferro. L'accesso è garantito da una scala condominiale dotata anche di vano ascensore. Al piano sesto sono presenti i seguenti locali: un ingresso, un soggiorno, uno studio, una cucina, un bagno, una camera di servizio, un ripostiglio e due balconi ed un terrazzo. I locali presenti al piano settimo sono i seguenti: un corridoio, un salotto, due servizi igienici, quattro camere da letto ed un balcone. Il pavimento al piano sesto è in marmo, mentre al piano settimo è in parte in parquet. I serramenti interni ed esterni sono del tipo in legno. L'impianto di riscaldamento è costituito da terminali di erogazione del tipo termoconvettori/termosifoni disposti in entrambe i piani. Il fabbricato è caratterizzato da un'ampia corte asservita recintata. Il bene si trova in un normale stato conservativo e manutentivo.</p> <p>L'unità immobiliare, dotata di Attestazione di Prestazione Energetica (APE), risulta in classe E.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>PREZZO BASE € 160.441,95 (euro centosessantamilaquattrocentoquarantuno/95)</p>	<p>Antonio Arnoni antonio.arnoni@agenziaademanio.it 0961/778919</p>
			<p>CAUZIONE € 16.044,20 (euro sedicimilaquarantaquattro/20)</p>	<p>Alessandro D. Rocca alessandro.daniele.rocca@agenziaademanio.it 0961/778921</p>
9	Scheda: CSB1108 Comune: RENDE (CS) Catasto: FABBRICATI FOGLIO DI MAPPA 40 P.LLA 461 SUB 51 Stato occupazionale: OCCUPATO Destinazione urbanistica: ZONA B2/1 "Residenziale di completamento" Stato Manutentivo: Normali condizioni manutentive.	<p>Quota pari ad 1/2 di un'unità immobiliare destinata a box ubicata al piano seminterrato di un fabbricato ad otto livelli fuori terra, con accesso dalla sola corte esterna. Il fabbricato, caratterizzato da un'ampia corte asservita recintata è sito in via Corrado Alvaro in zona centrale a prevalente destinazione residenziale/ commerciale del Comune di Rende. Il fabbricato è stato realizzato nella seconda metà degli anni '70. Presenta pavimentazione in piastrelle di graniglia, impianto elettrico, dotazione idrica e porta di accesso del tipo basculante in metallo. Si presenta in normali condizioni di manutenzione.</p> <p>L'unità immobiliare, ai sensi dell'art. 3 c. 3 lett. e) del D.Lgs 192/2005, è esclusa dall'obbligo dell'Attestazione Prestazione Energetica (APE) in quanto box.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>PREZZO BASE € 34.471,92 (euro trentaquattromilaquattrocentosettantuno/92)</p>	<p>Antonio Arnoni antonio.arnoni@agenziaademanio.it 0961/778919</p> <p>Alessandro D. Rocca alessandro.daniele.rocca@agenziaademanio.it 0961/778921</p>
			<p>CAUZIONE € 3.447,20 (euro tremilaquattrocentoquarasette/20)</p>	
10	Scheda: CSB1133 Comune: CASALI DEL MANCO (CS) Catasto: FABBRICATI COMUNE DI TRENTA FOGLIO DI MAPPA 3 P.LLA 119 Stato occupazionale: OCCUPATO Destinazione urbanistica: "Area instabile soggetta a consolidamento e non edificabile" Stato Manutentivo: NORMALE	<p>Quota pari ad 1/2 di un'unità immobiliare residenziale a due piani fuori terra con relativa corte asservita.</p> <p>Quest'ultima, alla quale si accede esclusivamente attraverso un cancello in ferro posto alla sommità di una scalinata - solo accesso pedonale - risulta parzialmente delimitata da muri in calcestruzzo, ed è pavimentata con mattonelle in cotto nonché delimitata da ringhiera metallica. Sull'area di corte è prospiciente l'ingresso al piano terra del fabbricato, al cui interno si trovano il vano scale, il soggiorno, la cucina - sala da pranzo, il bagno, mentre al piano secondo è presente un disimpegno, due camere da letto ed un secondo bagno.</p> <p>La pavimentazione è costituita da piastrelle in cotto, mentre i serramenti sono in legno ed alluminio.</p> <p>La struttura portante del fabbricato è del tipo in muratura. Sono presenti l'impianto di riscaldamento, con radiatori posti in ogni locale nonché gli impianti elettrico ed idraulico. L'immobile si presenta in normali condizioni d'uso e manutenzione.</p> <p>L'unità immobiliare, dotata di Attestazione di Prestazione Energetica (APE), risulta in classe G.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>PREZZO BASE € 33.400,00 (euro trentatremilaquattrocento/00)</p>	<p>Antonio Arnoni antonio.arnoni@agenziaademanio.it 0961/778919</p> <p>Alessandro D. Rocca alessandro.daniele.rocca@agenziaademanio.it 0961/778921</p>
			<p>CAUZIONE € 3.340,00 (euro tremilatrecentoquaranta/00)</p>	

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città (PR), indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE	REFERENTE
11	<p>Scheda: CSB1136 Comune: TREBISACCE (CS) Catasto: FABBRICATI FOGLIO DI MAPPA 25 P.LLA 412 SUB 1 – P.LLA 413 SUB 6 E 7 – P.LLA 467 SUB 1 Stato occupazionale: OCCUPATO Destinazione urbanistica: "ZONA A1 Nucleo storico principale (centro storico)" Stato Manutentivo: Sufficienti condizioni interne, esternamente da ristrutturare.</p>	<p>Quota pari a 2/3 di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra oltre a piano seminterrato, ubicato nel centro storico del Comune di Trebisacce, nella parte più alta del Bastione cittadino. Trattasi di un fabbricato, con sviluppo regolare, prospiciente su strada panoramica e confinante a nord con convento religioso. La particolare posizione dell'immobile offre una vista panoramica a largo raggio sullo Ionio. A circa 50 metri dal bene spicca la presenza della Chiesa di San Nicola di Mira.</p> <p>L'immobile consiste principalmente in un palazzo in muratura, con pianta approssimativamente ad elle, che si sviluppa su due livelli fuori terra oltre ad un livello seminterrato nel fronte ovest, ed un livello di copertura in parte piana ed in parte a padiglione tronco.</p> <p>Per il bene in esame è possibile distinguere 3 unità immobiliari. La prima, di maggiore estensione e pregio, identificata catastalmente con le particelle n.413 s.7 e n. 467 s.1, si sviluppa al piano seminterrato, rialzato, primo e sottotetto. L'ingresso principale è ubicato sul terrazzo prospiciente il fronte S-O. Detta unità presenta una distribuzione a corona dei vani principali attorno al blocco disimpegni e servizi che insistono prevalentemente nella porzione centrale. Il piano rialzato risulta destinato a zona giorno mentre il piano primo a zona notte. La cucina in testa alla zona giorno presenta un doppio livello del piano di calpestio in prossimità dell'affaccio sul terrazzo. Al piano seminterrato sul fronte Ovest, direttamente accessibile da strada, è ubicata una cantina/legnaia. La seconda unità di minor consistenza e pregio, identificata con la particella 413 s. 6, presenta uno sviluppo in pianta pressoché rettangolare, si sviluppa al piano seminterrato ed al piano rialzato ed è accessibile dal fronte Ovest, mediante scala e ballatoio collegati direttamente alla strada urbana e mediante accessi diretti per le cantine.</p> <p>La terza unità, identificata con la particella n.412 sub.1, è destinata a magazzino, è ubicata in adiacenza al predetto immobile, al piano terra ed accessibile direttamente da strada</p> <p>Il tutto si presenta in sufficienti condizioni di manutenzione internamente mentre esternamente risulta da ristrutturare.</p> <p>L'unità immobiliare, dotata di Attestazione di Prestazione Energetica (APE), risulta in classe F.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>PREZZO BASE € 443.000,00 (Euro quattrocentoquarantatre mila/00)</p> <hr/> <p>CAUZIONE € 44.300,00 (euro quarantaquattromilatrecento/00)</p>	<p>Antonio Armoni antonio.armoni@agenziaademanio.it 0961/778919</p> <p>Alessandro D. Rocca alessandro.daniele.rocca@agenziaademanio.it 0961/778919</p>
12	<p>Scheda: CSB1138 Comune: TREBISACCE (CS) Catasto: TERRENI FOGLIO DI MAPPA 20 P.LLE 2321, 2322, 2323, 2324, 2325 e 2326 – Stato occupazionale: OCCUPATO Destinazione urbanistica: ZONA B4 comparto 30 "Aree di riordino e completamento (P.V.U.)" Valgono tutte le prescrizioni ai sensi dell'Art. 65 della L.R. 19/2002 e s.m.i.i. Stato Manutentivo: Normale</p>	<p>Quota pari a 2/3 di terreni della complessiva superficie catastale 6.800 mq, ubicati in prossimità del centro abitato del Comune di Trebisacce (CS) in via Catullo, confinanti a nord ed est con strada comunale, mentre a sud ed ovest con altri terreni simili. Presentano forma regolare con lieve pendenza. All'attualità sono presenti circa 50 piante di Ulivo.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>PREZZO BASE € 527.000,00 (euro cinquecentoventisette mila/00)</p> <hr/> <p>CAUZIONE € 52.700,00 (euro cinquantaduemilasettecento/00)</p>	<p>Antonio Armoni antonio.armoni@agenziaademanio.it 0961/778919</p> <p>Alessandro D. Rocca alessandro.daniele.rocca@agenziaademanio.it 0961/778919</p>

Codice	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città (PR), indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE	REFERENTE
13	<p>Scheda: CSB1157 Comune: SPEZZANO DELLA SILA (CS) Catasto: FABBRICATI FOGLIO DI MAPPA 22 P.LLA 81 SUB 1 E 2 E TERRENI FOGLIO DI MAPPA 22 P.LLA 81 Stato occupazionale: PIANO TERRA E SEMINTERRATO LIBERI - PIANO PRIMO OCCUPATO Destinazione urbanistica: Zona RBT1 - PARCO - ZONA 2 (Zone di completamento a carattere turistico - Vincolo edilizio: Nulla Osta Ente Parco della Sila, Nulla Osta Ambientale). L'area è sita all'interno del perimetro del Parco Nazionale della Sila ed è soggetta a vincolo paesaggistico di cui all'art. 142 comma 1 lettera d) del D.Lgs. n.42/04 Stato Manutentivo: MEDIOCRE</p>	<p>Fabbricato realizzato negli anni '60, costituito da due livelli fuori terra oltre ad alcuni locali posti al piano seminterrato e relativa corte pertinenziale adibita a verde, ubicato in una zona residenziale posta a nord-est rispetto al centro del Comune di Spezzano della Sila. Il fabbricato, confina per tre lati con viabilità comunale e per un lato con altra proprietà privata. Sia al piano terra che primo tramite un corridoio centrale si accede a due appartamenti per piano. Al piano terra, un appartamento è costituito da 4 stanze oltre ai corridoi, un locale cucina e un servizio igienico, mentre l'altro appartamento è costituito da 3 stanze oltre al corridoio, un locale cucina e un servizio igienico. Entrambe gli appartamenti presentano una stanza con accesso diretto sul corridoio principale di ingresso al fabbricato. Al piano primo, un appartamento è costituito da 4 stanze oltre ai pianerottoli, un locale cucina e un servizio igienico, mentre l'altro appartamento è costituito da 3 stanze oltre ai corridoi, un locale cucina e un servizio igienico. Entrambi gli appartamenti presentano una stanza con accesso diretto sul corridoio principale del fabbricato e sono inoltre dotate di balcone. Al piano seminterrato sono presenti due locali, uno destinato a deposito e l'altro a locale tecnico. Il fabbricato, con struttura portante in muratura, presenta tutti i locali pavimentati in piastrelle di graniglia, i servizi igienici e i locali cucina sono rivestiti in piastrelle di ceramica e le scale presentano pedate ed alzate in marmo. I serramenti interni sono del tipo in legno mentre i serramenti esterni sono realizzati in metallo e vetro semplice, con avvolgibili esterni in legno. Il fabbricato è inoltre dotato di impianto elettrico, idrico e fognario i quali necessitano di interventi di adeguamento/messa a norma. Il cortile di pertinenza è delimitato da muri perimetrali o dalla recinzione posta a filo strada viale della Repubblica e al suo interno trovano dimora diversi alberi di alto fusto oltre ad una siepe perimetrale e alberelli vari. Gli impianti risultano privi di manutenzione e pertanto necessitano di interventi di verifica e adeguamento alle normative vigenti. L'immobile presenta inoltre evidenti fenomeni di umidità da risalita capillare nonché dovuta a fenomeni infiltrativi in corrispondenza della copertura e delle pensiline. Complessivamente pertanto, le condizioni manutentive si possono ritenere mediocri necessitando il fabbricato di lavori di manutenzione straordinaria. L'unità immobiliare, dotata di Attestazione di Prestazione Energetica (APE), risulta in classe G. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>PREZZO BASE € 292.000,15 (euro duecentonovantaduemila/15)</p>	<p>Antonio Amoni antonio.amoni@age nziademanio.it 0961/778919</p> <p>Alessandro D. Rocca alessandro.daniele.ro cca@agenziademanio o.it 0961/778921</p>
			<p>CAUZIONE € 29.200,00 (euro ventinovemiladuecento/00)</p>	
14	<p>Scheda: RCB0243 Comune: Bova Marina Catasto: FABBRICATI FOGLIO DI MAPPA 34, p.lia 235 Stato occupazionale: libero Destinazione urbanistica: Zona Omogenea B Stato Manutentivo: Mediocre</p>	<p>Fabbricato cielo terra, ad 1 piano fuori terra, e corte di pertinenza d'uso esclusivo già destinato a Caserma della Guardia di Finanza di Bova Marina. È costituito da n. 8 vani, oltre servizi e accessori, di superficie lorda coperta in ct. 244 m² e scoperta 287 m². Il bene si presenta in mediocre stato di conservazione. L'unità immobiliare, dotata di Attestazione di Prestazione Energetica (APE), risulta in classe G. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>PREZZO BASE € 174.000,00 (euro Centosettantaquattromila/00)</p>	<p>Daniel Condello daniel.condello@age nziademanio.it 0961/778977</p>
			<p>CAUZIONE € 17.400,00 (euro diciassettemilaquattrocento/00)</p>	<p>Domenica Angheloni domenica.angheloni @agenziademanio.it 0961/778962</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città (PR), indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE	REFERENTE
15	Scheda: RCB1199 Comune: Bova Marina Catasto: TERRENI FOGLIO DI MAPPA 25, p.lla 130 Stato occupazionale: libero Destinazione urbanistica: AR + zona agricola Stato Manutentivo: incolto	Terreno di forma irregolare in Bova Marina, contrada Zaccaria, zona periferica della cittadina. L'area è raggiungibile dalla SS 106 tramite una strada sterrata. Il tessuto urbano circostante è a prevalente uso agricolo. Il terreno di mq. 570, si presenta libero ed incolto. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	PREZZO BASE € 12.540,00 (euro dodicimilacinquecentoquaranta/00)	Daniel Condello <a href="mailto:daniel.condello@age
nziademanio.it">daniel.condello@age nziademanio.it 09617778977 Domenica Angheloni <a href="mailto:domenica.angheloni
@agenziaedemanio.it">@agenziaedemanio.it 09617778962
			CAUZIONE € 1.254,00 (euro milleduecentocinquantaquattro/00)	
16	Scheda: RCB1245 Comune: Reggio Calabria Sezione di Catona Catasto Fabbricati: Sezione CNA, foglio 6, p.lla 491, sub. 1 Stato occupazionale: libero da cose e persone, chiavi nel possesso della comproprietà Destinazione urbanistica: Zona Omogenea B Stato Manutentivo: Normale	Quota indivisa di 1/2 di proprietà dello Stato del Magazzino/Showroom, con accesso da due vie, ubicato al piano terra del fabbricato identificato al catasto terreni con il foglio di mappa 6, p.lla 491 della Sezione di Catona in Reggio di Calabria. Il bene presenta diviso in 3 vani oltre n. 2 servizi. Pur mantenendo invariata la superficie lorda totale e la cubatura, il bene presenta una diversa distribuzione degli spazi rispetto a quanto presente nella scheda di accatastamento catasto urbani. Trattandosi di difformità di modesta entità rimangono a carico dell'acquirente gli oneri di regolarizzazione urbanistico-edilizio-catastale. Il prezzo base d'asta tiene conto dei costi di aggiornamento predetti atti. L'unità immobiliare, ai sensi dell'art. 3 c. 3 lett. e) del D.Lgs 192/2005, è esclusa dall'obbligo dell'Attestazione Prestazione Energetica (APE) in quanto magazzino. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	PREZZO BASE € 27.490,00 (euro Ventisettemilaquattrocentonovanta/00)	Daniel Condello <a href="mailto:daniel.condello@age
nziademanio.it">daniel.condello@age nziademanio.it 09617778977 Domenica Angheloni <a href="mailto:domenica.angheloni
@agenziaedemanio.it">@agenziaedemanio.it 09617778962
			CAUZIONE € 2.749,00 (euro duemilasettecentoquarantanove/00)	
17	Scheda: RCB1115 Comune: Stilo (RC) Catasto: fg. 35, p.lla 491 Stato occupazionale: parzialmente occupato Destinazione urbanistica: Zona "E" agricola Stato Manutentivo: Normale	Terreno posizionato in destra del torrente Stilaro, località Nipitino, lungo la S.S. 110 – C.da Panara del Comune di Stilo - avente una consistenza di mq. 9.800 con giacitura pianeggiante, con destinazione e vocazione agricola. Il terreno è occupato in parte (mq. 1730 circa) con regolare contratto di locazione avente naturale scadenza il 31/10/2024. L'intera area risulta essere delimitata dal muro d'argine, lato torrente, e dalla S.S.110; il perimetro del terreno è sprovvisto di recinzioni ed è facilmente accessibile. Il bene si presenta in normale stato di conservazione. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	PREZZO BASE € 59.780,00 (euro Cinquantanovemilasettecentottanta/00)	Daniel Condello <a href="mailto:daniel.condello@age
nziademanio.it">daniel.condello@age nziademanio.it 09617778977 Domenica Angheloni <a href="mailto:domenica.angheloni
@agenziaedemanio.it">@agenziaedemanio.it 09617778962
			CAUZIONE € 5.978,00 (euro cinquemilanovecentosettantotto/00)	

Il presidente della Commissione, quindi, fa presente che la vendita sarà effettuata sotto l'osservanza delle condizioni generali di cui al suddetto Avviso e dà lettura degli artt. 353 e 354 del codice penale.

Il presidente della Commissione constata che al fine di garantire la massima pubblicità, detto Avviso prot. n. 2020/2853/DRCAL del 11/02/2020 è stato inviato, con nota prot. n. 3988 del 26.02.2020 alle Amministrazioni centrali e territoriali e a quanti avevano manifestato interesse, nonché pubblicato sul sito Internet dell'Agenzia del Demanio e sul portale "Vetrine Immobiliari".

Il presidente della Commissione fa altresì presente che in detto avviso era stata fissata il giorno 24.04.2020 ore 12.00 la data finale di presentazione delle offerte, mentre la data di apertura buste era stata fissata il giorno 29.04.2020 ore 10.00.

Dichiara altresì che a causa dell'emergenza sanitaria dovuta al Covid-19 ed in ottemperanza al DPCM dell'11.03.2020, con determina prot. n. 5112 del 16.03.2020, venivano differite le predette date al giorno 10.06.2020 ore 12.00 per la presentazione delle offerte ed alla data odierna ore 10.00 per l'apertura delle buste.

La determina di differimento prot. n. 5112/2020 veniva trasmessa alle Amministrazioni con prot. n. 5187 del 17.03.2020, al fine di garantire adeguata pubblicità delle date di rinvio;

Il Presidente, pertanto, dichiara che entro le ore 12:00 del giorno 10.06.2020 non è pervenuta alcuna busta contenente offerte secretate relative ai 17 lotti di cui all'avviso di vendita n. 2853/2020.

Ciò posto, la Commissione rileva di non potersi procedere ad alcuna aggiudicazione dei beni sopra indicati atteso che, relativamente agli stessi non è pervenuta nessuna offerta secondo le modalità fissate nell'avviso di vendita prot.2020/2853/DRCAL del 11/02/2020 e successiva determina prot. n. 5112 del 16.03.2020.

Il presente verbale si compone di 11 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

- Lidia Arcuri
- Bianca Polcina
- Rosanna Trapasso

Presidente;

Componente

Componente

The image shows three handwritten signatures in black ink. The top signature is for the President, the middle one for a component member, and the bottom one for another component member. The signatures are written in a cursive style.

