



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determinazione n. 64/2020

Prot. n. 2020/5610/DR-TO del 18/06/2020

### **DETERMINA A CONTRARRE**

**Per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di pubblicazione per estratto dell'Avviso d'Asta per la vendita di n. 3 unità immobiliari di proprietà dello Stato, siti in Torino (Ex Manifattura Tabacchi), Alessandria (ex Padiglione Genio Militare) e Mongardino (AT), su 2 quotidiani a diffusione nazionale e 2 periodici a diffusione locale.**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato il 1 febbraio 2017 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, e aggiornato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 con delibera approvata dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019, pubblicata nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché della Determinazione n. 77/2017 del 23 febbraio 2017, della Determinazione n. 76/2017 del 23 febbraio 2017 e delle modifiche apportate alla Determinazione n. 76/2017 dalla Determinazione n. 85/2019, con il presente atto formale

### **VISTO**

- il D. Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*, con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D. Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante *"Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137"*, che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n.



---

3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

- gli artt. 8 e 9 del Decreto Legge 66/2014, convertito in Legge n. 89 del 23/06/2014 ss.mm.ii. in materia di riduzione della spesa pubblica;

- l' art. 1, comma 130, Legge n. 145 del 30/12/2018 (*Legge di Bilancio 2019*), che innalza l'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione a partire da importi pari o superiori a 5.000,00 euro;

- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*" e il D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, recante "*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*";

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale dispone che "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]*";

- le "Linee guida selezione del contraente" - Versione 3 elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31 ottobre 2017;

- le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 69 del 23 marzo 2018) nonché con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6;

- art. 216, comma 27-*octies*, D. Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che "*nelle more dell'adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia*

---

*e delle finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273”;*

- l'Agenzia del Demanio è iscritta all' Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) con codice n. 0000225554;

#### **CONSIDERATO CHE**

- con Determina di conferimento incarichi n. 62/2020 prot. n. 2020/5476/DR-TO del 16/06/2020, è stato nominato Responsabile unico del procedimento dell'affidamento in oggetto la dott.ssa Teodora Neri;

- il servizio in oggetto ha caratteristiche standardizzate, il RUP ha individuato quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b), del D.Lgs. 50/2016;

- l'importo dell'affidamento è inferiore a € 40.000, la Stazione Appaltante non richiederà la garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, e la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. 50/2016.

#### **PREMESSO CHE**

- la scrivente Direzione Regionale procederà alla pubblicazione dell'Avviso d'Asta prot. n. 5608 del 18/06/2020 per la vendita di n. 3 unità immobiliari di proprietà dello Stato, siti in Torino (Ex Manifattura Tabacchi), Alessandria (ex Padiglione Genio Militare) e Mongardino (AT);

- al fine di assicurare adeguata pubblicità all'Avviso, come riportato anche nelle "Linee Guida Vendita dei beni immobili di proprietà dello Stato" di questa Agenzia, è necessario procedere con la pubblicazione su due quotidiani nazionali e due locali dell'estratto dell'Avviso d'Asta;

- seppur l'art. 36, comma 2, lett. a) conceda la possibilità di affidare le forniture di importo inferiore a € 40.000,00 senza previa consultazione di più operatori, il RUP ha effettuato un'indagine di mercato chiedendo, in data 16/06/2020, preventivi di spesa per la pubblicazione dell'Avviso d'Asta in oggetto sui giornali La Stampa e La Repubblica, sia edizione nazionale che locale, ai seguenti operatori:

1. Lexmedia S.r.l., con nota prot. n. 5493;

- 
2. A. Manzoni & C. S.p.A., con nota prot. n. 5494;
  3. Mediagraphic S.r.l., con nota prot. 5495;
  4. Pubbligare Management S.r.l., con nota prot. n. 5496;

entro il termine di scadenza, fissato per il giorno 18/06/2020 ore 12:00, sono pervenuti i seguenti preventivi:

1. Pubbligare Management S.r.l. € 3.660,00 IVA inclusa;
2. A. Manzoni & C. S.p.A. € 3.062,81 IVA inclusa;
3. Lexmedia S.r.l. € 4.388,34 IVA inclusa
4. Mediagraphic S.r.l., un primo preventivo pari a € 7.686,00 IVA inclusa ed un successivo preventivo pari a € 6.710,00 IVA inclusa.

#### VERIFICATO CHE

- il preventivo più conveniente è quello proposto da A. Manzoni & C. S.p.A., acquisito al prot. n. 5587 del 17/06/2020, che prevede la pubblicazione su: "La Repubblica ed. Nazionale", "La Stampa Ed. Nazionale", "La Repubblica ed. Torino (diff. Regionale)", "La Stampa ed. Piemonte" per un importo di **€ 3.062,81 IVA inclusa**, e più precisamente:

<b>Pubblicazione in abbinata sui 4 quotidiani</b>
Totale netto € 2.500
Costo materiale € 3
Spese di trasmissione € 7,5
IVA € 552,31
<b>Totale complessivo € 3.062,81</b>

- il costo del servizio trova copertura economica nel capitolo di spesa 3901 (Commessa generica – Spese per servizi su beni affidati) della DR;

#### DETERMINA

- di dare atto che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di affidare il servizio in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii. alla A. Manzoni & C. S.p.A. per la pubblicazione su:
  - 1) La Repubblica – Edizione Nazionale;
  - 2) La Stampa - Edizione Nazionale;
  - 3) La Stampa – Edizione Piemonte;
  - 4) La Repubblica - Edizione Torino (diff. Regionale)

---

per un importo complessivo pari a € 3.062,81 (euro tremilasessantaduevirgolaottantuno)

- di autorizzare il pagamento del servizio in oggetto, che trova copertura sul cap. 3901- Servizi su beni affidati, conto budget: FD06100004.
- che, ai sensi dell' art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale.
- che venga disposta la pubblicazione della presente determina sul sito Internet dell'Agenzia del Demanio ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Torino, 18/06/2020

Il Direttore Regionale  
Dott.ssa Rita Soddu

*f.to in modalità elettronica  
ex art. 24 del D.lgs. 82/2005*

