

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, nonché dei modelli digitali in modalità BIM da effettuarsi su 38 immobili di proprietà dello Stato in carico all'Agenzia del Demanio, nell'ambito delle indagini di vulnerabilità sismica degli spazi in uso alle pubbliche amministrazioni avviate dalla Direzione Regionale Marche.

LOTTO A: CIG 818576749F CUP G79E18000180001 - LOTTO B: CIG 81857842A7 CUP G74J19000040001

OPERAZIONI DI GARA DEL GIORNO 19/06/2020 ORE 10.05

L'anno 2020, il giorno 19 del mese di giugno, alle ore 10:05, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto - svolta mediante la piattaforma telematica www.acquistiinretepa.it di Consip s.p.a. - è presente da remoto il Responsabile del Procedimento ing. Tiziano Pelonara, nominato con determina n. 2020/808/DRM del 04/02/2020, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara.

Il Responsabile del Procedimento dà inizio alle operazioni di gara, rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale di cui sopra, utilizzando le credenziali del RUP stesso.

Nella data e nell'ora di avvio della procedura, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori il RUP invia un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori. Tenuto conto che, per le ragioni legate all'emergenza da Covid-19, è intervenuto il Decreto Legge n. 18 del 17 marzo 2020 ed in particolare l'art. 103 "Sospensione dei termini nei procedimenti amministrativi ed effetti degli atti amministrativi in scadenza" ed ulteriore Decreto Legge n. 23 in data 08/04/2020, il quale all'art. 37 prevede che "Il termine del 15 aprile 2020 previsto dai commi 1 e 5 dell'art. 103 del decreto-legge n. 18 del 17 marzo 2020 è prorogato al 15 maggio", il RUP dà atto che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, originariamente fissato alle ore 18.00 del 24/03/2020, per effetto dei citati provvedimenti normativi, è stato prorogato al 16/06/2020 ore 18:00, giusta determina di proroga n. prot. 2442 in data 03/04/2020 e

successiva n. prot. 2620 del 17/04/2020, tempestivamente comunicate attraverso pubblicazione nel sito istituzionale dell’Agenzia e attraverso il Sistema.

Tanto premesso, il RUP da atto che, entro il termine ultimo indicato nell’anzidetta determina di proroga, sono tempestivamente pervenute complessivamente n. 13 offerte telematiche (numero che tiene conto anche degli operatori economici che hanno partecipato per entrambi i lotti), trasmesse dai concorrenti elencati nella sottostante tabella:

n.	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ARCHLIVING SRL (ASTRA ENGINEERING SRL, QSC, ARCHLIVING SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto A	10/06/2020 17:44:00
2	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto A	15/06/2020 14:37:22
3	CAVALLARO & MORTORO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto B	10/04/2020 15:07:24
4	CONTECO CHECK SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto A Lotto B	16/06/2020 16:16:51
5	ISTITUTO COLLAUDI E VERIFICHE S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto A	16/06/2020 15:39:18
6	NO GAP CONTROLS (INARCHECK SPA, NO GAP CONTROLS*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto A Lotto B	16/06/2020 16:06:53
7	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L., PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto A Lotto B	16/06/2020 09:27:56
8	RINA CHECK S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto B	16/06/2020 16:58:29
9	SAGI CONSULTING S.R.L. (TREND PROJECT S.R.L., FIMA ENGINEERING SRL, SAGI CONSULTING S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto B	16/06/2020 14:36:07
10	SICON S.R.L. (SICON S.R.L.*, TEAM ENGINEERING S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto B	16/06/2020 17:04:04

In particolare sono state presentate n. 6 offerte per il Lotto A e n. 7 per il Lotto B, rispettivamente secondo i prospetti di seguito riportati:

n.	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ARCHLIVING SRL (ASTRA ENGINEERING SRL, QSC, ARCHLIVING SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto A	10/06/2020 17:44:00
2	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto A	15/06/2020 14:37:22
3	CONTECO CHECK SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto A Lotto B	16/06/2020 16:16:51
4	ISTITUTO COLLAUDI E VERIFICHE S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto A	16/06/2020 15:39:18
5	NO GAP CONTROLS (INARCHECK SPA, NO GAP CONTROLS*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto A Lotto B	16/06/2020 16:06:53
6	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L., PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto A Lotto B	16/06/2020 09:27:56

n.	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	CAVALLARO & MORTORO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto B	10/04/2020 15:07:24
2	CONTECO CHECK SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto A Lotto B	16/06/2020 16:16:51
3	NO GAP CONTROLS (INARCHECK SPA, NO GAP CONTROLS*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto A Lotto B	16/06/2020 16:06:53
4	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L., PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto A Lotto B	16/06/2020 09:27:56
5	RINA CHECK S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto B	16/06/2020 16:58:29
6	SAGI CONSULTING S.R.L. (TREND PROJECT S.R.L., FIMA ENGINEERING SRL, SAGI CONSULTING S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto B	16/06/2020 14:36:07
7	SICON S.R.L. (SICON S.R.L.*, TEAM ENGINEERING S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto B	16/06/2020 17:04:04

Tenuto conto che il disciplinare di gara all'art. 3 prescrive che *“al fine di garantire il più ampio accesso alla procedura di gara, oltre che l'affidabilità dell'approvvigionamento, i concorrenti, ai sensi dell'art. 51 comma 2 del D.lgs 50/2016, potranno partecipare presentando l'offerta per un solo lotto, qualificandosi unicamente per il lotto prescelto. Nel caso in cui il medesimo concorrente presenti offerta, nella stessa*

forma di partecipazione, per entrambi i lotti, la domanda di partecipazione si considererà presentata **esclusivamente per il lotto per il quale risulteranno pervenute il minor numero di offerte**” e risultando il Lotto A quello per il quale sono pervenute il minor numero di offerte, le domande di partecipazione dei concorrenti che hanno presentato offerta per entrambi i lotti saranno considerate solamente per il lotto A. Sulla base di quanto sopra, il RUP, proponendo l'esclusione, in forza del vincolo di partecipazione, per i concorrenti CONTECO CHECK SRL, Costituendo RTP PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL e Costituendo RTP NO GAP CONTROLS, limitatamente al solo Lotto B, da atto che le domande di partecipazione ammissibili, rispettivamente per il Lotto A ed il Lotto B, risultano dai seguenti prospetti:

n.	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha presentato offerte ammissibili	Data presentazione offerta
1	ARCLIVING SRL (ASTRA ENGINEERING SRL, QSC, ARCLIVING SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto A	10/06/2020 17:44:00
2	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto A	15/06/2020 14:37:22
3	CONTECO CHECK SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto A	16/06/2020 16:16:51
4	ISTITUTO COLLAUDI E VERIFICHE S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto A	16/06/2020 15:39:18
5	NO GAP CONTROLS (INARCHECK SPA, NO GAP CONTROLS*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto A	16/06/2020 16:06:53
6	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L., PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto A	16/06/2020 09:27:56

n.	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha presentato offerte ammissibili	Data presentazione offerta
1	CAVALLARO & MORTORO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto B	10/04/2020 15:07:24
2	RINA CHECK S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto B	16/06/2020 16:58:29
3	SAGI CONSULTING S.R.L. (TREND PROJECT S.R.L., FIMA ENGINEERING SRL, SAGI CONSULTING S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto B	16/06/2020 14:36:07
4	SICON S.R.L. (SICON S.R.L.*, TEAM ENGINEERING S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50 /2016, art. 48, comma 8)	Lotto B	16/06/2020 17:04:04

Considerato che, essendo pervenute n. 6 (sei) offerte ammissibili per il Lotto A, visto quanto previsto e disciplinato dall'art. 22 del Disciplinare di gara, ovvero che in caso di un numero di offerte pari o maggiore a 5 in almeno un lotto di gara, la Stazione Appaltante si sarebbe avvalsa per tutti i lotti (anche per quelli aventi un numero di concorrenti inferiore a 5) della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, il RUP rimanda gli atti alla Stazione Appaltante affinché provveda alla costituzione della Commissione di gara e per gli altri provvedimenti di competenza in merito ai concorrenti che hanno presentato offerta per entrambi i lotti.

Alle ore 11:10 vengono interrotte le operazioni di seggio, dando atto del rinvio ad una successiva seduta pubblica per la prosecuzione delle operazioni di gara.

Di tale procedura viene data comunicazione ai concorrenti tramite Sistema.

Il presente verbale è composto da n. 5 (cinque) pagine e verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia (www.agenziademano.it).

Letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP

Ing. Tiziano Pelonara