



 **A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 19/06/2020  
Prot. n. 2020/5733 /DR-TO

**SEGGIO DI GARA  
VERBALE DI GARA  
N. 4**

**Oggetto: procedura aperta, per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento per sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori e ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori relativo all'ex Caserma Cavalli (scheda NOB0042) - Complesso NO0044/parte, sita in viale Francesco Ferrucci 4, Novara (NO). CIG: 8139349347**

Premesso:

- che in data 06/03/2020 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'area dedicata alla procedura in epigrafe, il verbale n. 1 di seduta pubblica del Seggio di gara, prot. n. 2020/2621/DR-TO del 06/03/2020;
- che in data 09/03/2020 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'area dedicata alla procedura in epigrafe, il verbale n. 2 di seduta pubblica del Seggio di gara, prot. n. 2020/2660/DR-TO del 09/03/2020;
- che in data 13/05/2020 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'area dedicata alla procedura in epigrafe, il verbale n. 3 di seduta pubblica del Seggio di gara, prot. n. 2020/4251/DR-TO del 13/05/2020;
- che, in data 29/05/2020, il RUP ha comunicato a tutti i concorrenti, attraverso l'area comunicazione con i fornitori del Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <https://www.acquistinretepa.it>, la prosecuzione, alle ore 10:30 del medesimo giorno delle operazioni di gara, in seduta pubblica, per la verifica della documentazione pervenuta all'esito dell'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016.

Tutto quanto premesso,

L'anno 2020 il giorno 29 del mese di maggio alle ore 10:30, presso gli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, siti in Torino, Corso Bolzano 30, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in epigrafe indicata, svolta mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <https://www.acquistinretepa.it>, il Seggio di gara all'uopo nominato con Determina n. 22/2020, prot. n. 2020/2391/DR-TO del 04 marzo u.s., composto come segue:

- ing. Daniela Maria Oddone - Presidente;
- ing. Filippo Tulino - componente;
- dott. Giuseppe Sibilla - segretario verbalizzante.

In ottemperanza alle misure adottate dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri per il contenimento e la gestione dell'emergenza epidemiologica da "COVID-19", con le quali sono state definite, tra le altre, criteri e modalità applicativi del lavoro agile, il dott. Giuseppe Sibilla partecipa alla seduta da remoto tramite l'applicativo "Skype for business".

Constatata la regolare costituzione del Seggio come sopra nominato, il Presidente premette che le operazioni di gara avverranno mediante collegamento al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <https://www.acquistinretepa.it>, utilizzando le proprie credenziali di accesso e dà atto di quanto segue:

DENOMINAZIONE	ESITO	NOTE/MOTIVAZIONI
0245490601 (MICHELANGELO DI GIOIA, MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.*, TECNICAER ENGINEERING S.R.L., GIERREVV SRL)	<b>AMMESSO</b>	L'operatore economico in data 19/03/2020, alle ore 14:39, tramite tramite l'area Comunicazioni con i fornitori del Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <a href="https://www.acquistinretepa.it">https://www.acquistinretepa.it</a> , ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta, che risulta conforme alla <i>lex specialis</i> . Si precisa che la comunicazione relativa al soccorso istruttorio, prot. n. 2020/2667/DR-TO, è stata trasmessa in data 09/03/2020. Stante la situazione emergenziale epidemiologica da "COVID-19", le inevitabili ripercussioni della stessa sul normale svolgimento delle attività di gara, visto l'art. 103 del Decreto Legge n. 18 del 17/03/2020 (c.d. Decreto Legge "Decreto cura Italia"), convertito con modificazioni dalla L. 24 aprile 2020, n. 27, l'art. 37 del Decreto Legge n. 23 dell'8/04/2020 e l'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 che prevede un termine massimo di 10 giorni perché siano resi chiarimenti/integrazioni, la documentazione integrativa risulta ammissibile.
AECOM INOCSA S.L.U. (AECOM INOCSA S.L.U.*, AECOM URS ITALIA , INTERPLAN SECONDA , POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.)	<b>AMMESSO</b>	L'operatore economico in data 22/05/2020, alle ore 13:53, tramite tramite l'area Comunicazioni con i fornitori del Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <a href="https://www.acquistinretepa.it">https://www.acquistinretepa.it</a> , ha trasmesso tempestivamente la documentazione integrativa richiesta, che risulta conforme alla <i>lex specialis</i> .
AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, ATIPROJECT SRL, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO)	<b>AMMESSO</b>	L'operatore economico in data 15/05/2020, alle ore 12:27, tramite tramite l'area Comunicazioni con i fornitori del Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <a href="https://www.acquistinretepa.it">https://www.acquistinretepa.it</a> , ha trasmesso tempestivamente la documentazione integrativa richiesta, che risulta conforme alla <i>lex specialis</i> .

Alle ore 12:00 il Presidente dichiara sospesa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio alle ore 11:00 del giorno 15 giugno 2020.

La sospensione delle operazioni di gara e la data della prossima seduta vengono comunicate ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori.

Alle ore 11:00 del giorno 15 giugno 2020 riprendono i lavori in seduta pubblica del Seggio di gara.

In ottemperanza alle misure adottate dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri per il contenimento e la gestione dell'emergenza epidemiologica da "COVID-19", con le quali sono state definite, tra le altre, criteri e modalità applicativi del lavoro agile, l'ing. Filippo Tulino e il dott. Giuseppe Sibilla partecipano ai lavori da remoto tramite l'applicativo "Skype for business".

Il Presidente premette che le operazioni di gara avverranno mediante collegamento al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <https://www.acquistinretepa.it>, utilizzando le proprie credenziali di accesso.

Proseguono, pertanto, le operazioni con la valutazione verifica della documentazione pervenuta all'esito dell'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, rilevando quanto segue.

DENOMINAZIONE	ESITO	NOTE/MOTIVAZIONI
COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA (COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA*, ALDO GALESÌ , INGEGNERI ASSOCIATI ALEO CORRENTI SGROI, geologo salvatore palillo, STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI, AREAPROGETTI)	<b>AMMESSO</b>	L'operatore economico in data 19/05/2020, alle ore 11:30, tramite tramite l'area Comunicazioni con i fornitori del Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <a href="https://www.acquistinretepa.it">https://www.acquistinretepa.it</a> , ha trasmesso tempestivamente la documentazione integrativa richiesta, che risulta conforme alla <i>lex specialis</i> .
ICIS S.R.L. (STUDIO TECNICO ING. ALBERTO TRICARICO, ICIS S.R.L.*, GAE ENGINEERING, IMPRO, PEVERE LORENZO ARCHITETTO, ONLECO S.R.L., STUDIO ARCHITETTI AD, ARCHITETTO FLAVIO BRUNA, ARCH. GIOVANNI DURBIANO, ISOLARCHITETTI SRL)	<b>AMMESSO</b>	L'operatore economico in data 21/05/2020, alle ore 17:40, tramite tramite l'area Comunicazioni con i fornitori del Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <a href="https://www.acquistinretepa.it">https://www.acquistinretepa.it</a> , ha trasmesso tempestivamente la documentazione integrativa richiesta, che risulta conforme alla <i>lex specialis</i> .

Alle ore 13:10 il Presidente dichiara sospesa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio alle ore 12:00 del giorno 17 giugno 2020.

La data della prossima seduta verrà comunicata ai Concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori del Portale <https://www.acquistinretepa.it>.

Alle ore 12:00 del giorno 17 giugno 2020 riprendono i lavori in seduta pubblica del Seggio di gara.

In ottemperanza alle misure adottate dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri per il contenimento e la gestione dell'emergenza epidemiologica da "COVID-19", con le quali sono state definite, tra le altre, criteri e modalità applicativi del lavoro agile, l'ing. Filippo Tulino e il dott. Giuseppe Sibilla partecipano ai lavori da remoto tramite l'applicativo "Skype for business".

Il Presidente premette che le operazioni di gara avverranno mediante collegamento al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <https://www.acquistinretepa.it>, utilizzando le proprie credenziali di accesso.

Proseguono, pertanto, le operazioni con la valutazione verifica della documentazione pervenuta all'esito dell'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, rilevando quanto segue.

DENOMINAZIONE	ESITO	NOTE/MOTIVAZIONI
PRELIOS INTEGRA SPA (CHIARA DEVECCHI, PRELIOS INTEGRA SPA*, SPIBS SRL, 3BA)	<b>AMMESSO CON RISERVA</b>	L'operatore economico in data 21/05/2020, alle ore 12:59, tramite l'area Comunicazioni con i fornitori del Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <a href="https://www.acquistinretepa.it">https://www.acquistinretepa.it</a> , ha trasmesso tempestivamente la documentazione integrativa richiesta. Dalla <b>domanda di partecipazione e dall'organigramma</b> trasmesso a corredo a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio, si rileva che l'attività di Direzione Lavori è demandata all'arch. Marco Bellei – 3BA Ingegneria. Si rileva, inoltre, che le attività relative all'ufficio di Direzione Lavori afferenti alla E.22 parrebbero svolte direttamente dall'arch. Marco Bellei - 3BA Ingegneria, in contrasto con la prescrizione, prevista dal par. 8.4 del Disciplinare, secondo la quale, per i raggruppamenti misti ciascun componente del sub-raggruppamento deve contribuire a soddisfare il requisito dell'elenco dei servizi di cui al 8.3 lett. a) in relazione alle prestazioni che intende eseguire. Sulla base di quanto sopra, risulta necessario acquisire precisazioni in merito al soggetto cui saranno demandate le attività relative all'ufficio di Direzione Lavori per la parte architettonica (E.22) ovvero 3BA Ingegneria dovrà integrare la tabella requisiti in categoria E.22 in qualsivoglia misura. In ragione di quanto sopra verrà attivato a cura del RUP, tramite l'area Comunicazioni con i fornitori del Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <a href="https://www.acquistinretepa.it">https://www.acquistinretepa.it</a> , soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.
RTP F&M (G&T S.R.L., AS S.R.L.S., OMNIACUSTICA DI DENISE BORSOI, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L.,	<b>AMMESSO</b>	L'operatore economico in data 22/05/2020, alle ore 10:15, tramite l'area Comunicazioni con i fornitori del Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <a href="https://www.acquistinretepa.it">https://www.acquistinretepa.it</a> , ha trasmesso tempestivamente la documentazione integrativa richiesta, che risulta conforme alla <i>lex specialis</i> .

<p>F&amp;M INGEGNERIA SPA*)</p>		
<p>STUDIO CROCI E ASSOCIATI (STUDIO ARCH. GRITELLA &amp; ASSOCIATI, SEQUAS INGEGNERIA, ING. MARCO DI PIETRO, SRCH. VINCENZO SCUDERI, 2LD ACUSTICA S.R.L., ARCHITETTO GIANFRANCO GRITELLA, ALESSANDRO ROLANDO, STUDIO CROCI E ASSOCIATI*, RECCHIENGINEERING SRL)</p>	<p><b>AMMESSO CON RISERVA</b></p>	<p>L'operatore economico in data 22/05/2020, alle ore 11:00, tramite l'area Comunicazioni con i fornitori del Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <a href="https://www.acquistinretepa.it">https://www.acquistinretepa.it</a>, ha trasmesso tempestivamente la documentazione integrativa richiesta.</p> <p>La <b>documentazione</b> trasmessa riporta l'indicazione della data di iscrizione al rispettivo ordine professionale dell'arch. Vincenzo Scuderi, indicato quale giovane professionista, ma non è indicata la data di abilitazione all'esercizio della professione dello stesso.</p> <p>Si rileva, inoltre, che la <b>domanda di partecipazione</b> trasmessa a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio non è sottoscritta digitalmente dal legale ovvero da un procuratore speciale del mandante Recchiengineering S.r.l.</p> <p>Infine, in riscontro all'attivazione del soccorso istruttorio, l'operatore ha trasmesso la <b>Tabella di riepilogo dei requisiti professionali</b> dell'ing. Marco Di Pietro ove sono riportati i dati relativi ad alcuni dei servizi di architettura e ingegneria precedentemente svolti dallo stesso. Tuttavia, la stessa tabella non indica servizi espletati relativi a lavori della categoria di opere E.22, nonostante trattasi di mandante di un raggruppamento di tipo misto, che, come indicato nella domanda di partecipazione, svolgerà la progettazione antincendio e che tale attività è relativa alle categorie di opere E.22, IA.01 e IA.03.</p> <p>In ragione di quanto sopra verrà attivato a cura del RUP, tramite l'area Comunicazioni con i fornitori del Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <a href="https://www.acquistinretepa.it">https://www.acquistinretepa.it</a>, soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.</p>

Alle ore 14:00 il Presidente dichiara sospesa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio alle ore 15:00 del giorno 19 giugno 2020.

La data della prossima seduta verrà comunicata ai Concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori del Portale <https://www.acquistinretepa.it>.

Alle ore 15:00 del giorno 19 giugno 2020 riprendono i lavori in seduta pubblica del Seggio di gara.

In ottemperanza alle misure adottate dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri per il contenimento e la gestione dell'emergenza epidemiologica da "COVID-19", con le quali sono state definite, tra le altre, criteri e modalità applicativi del lavoro agile, l'ing. Filippo Tulino e il dott. Giuseppe Sibilla partecipano ai lavori da remoto tramite l'applicativo "Skype for business".

Il Presidente premette che le operazioni di gara avverranno mediante collegamento al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <https://www.acquistinretepa.it>, utilizzando le proprie credenziali di accesso.

Proseguono, pertanto, le operazioni con la valutazione verifica della documentazione pervenuta all'esito dell'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, rilevando quanto segue.

DENOMINAZIONE	ESITO	NOTE/MOTIVAZIONI
STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (SINTEL ENGINEERING S.R.L. CON SOCIO UNICO, STUDIO DI INGEGNERIA, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA - COMOGLIO ARCHITETTI)	<b>AMMESSO</b>	L'operatore economico in data 21/05/2020, alle ore 16:18, tramite l'area Comunicazioni con i fornitori del Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <a href="https://www.acquistinretepa.it">https://www.acquistinretepa.it</a> , ha trasmesso tempestivamente la documentazione integrativa richiesta, che risulta conforme alla <i>lex specialis</i> .

Alle ore 15:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara.

La data della prossima seduta verrà comunicata ai Concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori del Portale <https://www.acquistinretepa.it>.

Il presente verbale che si compone di 6 (sei) pagine sarà trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

- ing. Daniela Maria Oddone - Presidente,



- ing. Filippo Tulino - Componente;

- dott. Giuseppe Sibilla - Segretario verbalizzante.

