



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 22/06/2020

VERBALE N° 1

COMMISSIONE GIUDICATRICE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, nonché dei modelli digitali in modalità BIM da effettuarsi su 38 immobili di proprietà dello Stato in carico all'Agenzia del Demanio, nell'ambito delle indagini di vulnerabilità sismica degli spazi in uso alle pubbliche amministrazioni avviate dalla Direzione Regionale Marche.

LOTTO A: CIG 818576749F CUP G79E18000180001 - LOTTO B: CIG 81857842A7 CUP G74J19000040001

Seduta di gara 22.06.2020 – Apertura busta “B” – Offerta tecnica relativa al Lotto A e Lotto B

L'anno 2020 il giorno 22 del mese di giugno alle ore 14:30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Ancona, Via Fermo n. 1, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice allo scopo nominata dal Direttore Regionale Marche con nota prot. n. 2020/4042/DRM del 19/06/2020, composta come segue:

- Ing. Marina Borsella: Presidente
- Ing. Paolo Spagnoli: Commissario supplente, in sostituzione dell'ing. Davide di Fabio impossibilitato a presenziare alla seduta
- Ing. Ilaria Tonelli: Commissario e segretario verbalizzante

I membri della Commissione danno atto con apposita dichiarazione agli atti della Stazione Appaltante che non sussistono cause ostative alla partecipazione alla Commissione. Il presidente, appurata la regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, constatata la assenza di partecipanti alla seduta pubblica, dà avvio alle operazioni di gara.

La Commissione prende atto, relativamente ai Lotti A e B, del verbale prot. n. 2020/4039/DRM del 19/06/2020 a firma del Rup, riguardanti l'elenco degli operatori ammessi ed esclusi, accede alla piattaforma telematica www.acquistinrete.it e procede all'apertura delle buste amministrative dei concorrenti ammessi secondo l'ordine di seguito indicato, al mero fine di accedere alla valutazione delle offerte tecniche, selezionando in corrispondenza della busta amministrativa lo stato “da

valutare” e, in corrispondenza di ogni documento presentato, lo stato “non valutato” così come previsto dal Disciplinare di gara.

Con riferimento ai concorrenti CONTECO CHECK SRL, Costituendo RTP PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL e Costituendo RTP NO GAP CONTROLS, la Commissione procede a modificare lo stato della busta amministrativa degli anzidetti concorrenti, selezionando l'opzione “non approvato” per il solo Lotto B, così da escluderli dalla valutazione dello stesso.

A questo punto, il Sistema consente di procedere all'apertura delle offerte tecniche e, pertanto, la Commissione procede al download dell'anzidetta documentazione.

La Commissione procede all'apertura e al controllo formale della documentazione presente all'interno della busta “B” (offerta tecnica) prodotta da ciascun concorrente ammesso, verificando la presenza dei documenti e la loro conformità a quanto prescritto al punto 16 del Disciplinare.

All'esito dell'analisi della documentazione di ciascun concorrente, la Commissione rileva quanto segue:

1. Relativamente all'Operatore Economico RT NO GAP CONTROLS e INARCHECK SPA - Lotto A, benché il Sistema rilevi errore “codice fiscale non valido”, risulta allegata la “Relazione caratteristiche metodologiche dell'offerta” in formato .zip contenente n. 2 files regolarmente firmati;
2. Relativamente all'Operatore Economico RT SICON S.R.L. e TEAM ENGINEERING SRL - Lotto B, la documentazione dell'offerta tecnica risulta firmata digitalmente da unico soggetto.

La Commissione dà atto che non potendo prendere visione dei documenti della “Busta Amministrativa”, contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra questi e i firmatari dei documenti tecnici. Tale verifica sarà pertanto demandata al seggio di gara per l'apertura e l'esame dei documenti che compongono la “Busta Amministrativa”.

La Commissione, all'esito di tali verifiche, propone l'ammissione alla successiva fase di gara di n. 6 concorrenti per il Lotto A e n. 4 concorrenti per il Lotto B, di seguito indicati:

N.1	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO <u>lotto A</u>	SCHEDA A1	SCHEDA A2	RELAZIONE “CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA” B	CONTROLLO FIRMA DIGITALE
1	ARCHLIVING SRL (ASTRA ENGINEERING SRL, QSC, ARCHLIVING SRL)	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE E VALIDA
2	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE E VALIDA
3	CONTECO CHECK SRL	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE E VALIDA
4	ISTITUTO COLLAUDI E VERIFICHE S.P.A.	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE E VALIDA
5	NO GAP CONTROLS (INARCHECK SPA, NO GAP CONTROLS)	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE E VALIDA
6	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO SRL, PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL)	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE E VALIDA

N.1	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO <u>lotto B</u>	SCHEDA A1	SCHEDA A2	RELAZIONE "CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA" B	CONTROLLO FIRMA DIGITALE
1	CAVALLARO & MORTORO SRL	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE E VALIDA
2	RINA CHECK S.R.L.	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE E VALIDA
3	SAGI CONSULTING S.R.L. (TREND PROJECT SRL, FIMA ENGINEERING SRL, SAGI CONSULTING SRL)	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE E VALIDA
4	SICON S.R.L. (SICON S.R.L., TEAM ENGINEERING SRL)	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE E VALIDA (vedi precedente punto elenco n.2)

Al termine delle attività di verifica formale dei documenti contenuti nella busta "B" dei Lotti A e B, il Presidente comunica che la Commissione procederà in una o più sedute, riservate all'esame e valutazione dei contenuti delle offerte tecniche ammesse, e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel disciplinare di gara; successivamente in seduta pubblica saranno resi noti i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e si procederà all'apertura della Busta virtuale C "Offerta Economica".

Gli operatori economici, interessati, saranno resi edotti della data della nuova seduta pubblica telematica mediante la relativa pubblicazione, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, alla pagina dedicata alla presente procedura.

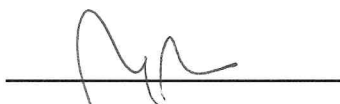
Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 3 facciate, che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio di cui se ne darà anche atto sul portale ww.acquistinretepa.it alla sezione dedicata.

Alle ore 18:00 del giorno 22/06/2020 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

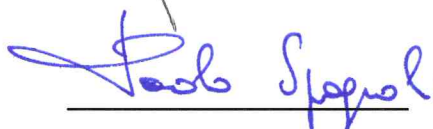
Il Presidente

Ing. Marina Borsella



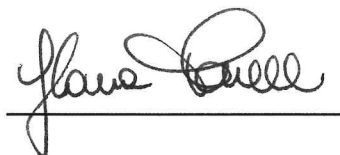
Il componente

Ing. Paolo Spagnoli



Il componente

Ing. Ilaria Tonelli



¹ La numerazione riprende quella assegnata dal Seggio di gara