



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli,  
*data del protocollo*

**OGGETTO:** Immobile denominato “*Palazzo Fondi*” sito in Napoli alla via Medina n. 24, di proprietà dell’Agenzia del Demanio.

**Intervento di restauro e di risanamento conservativo del bene.**

**Servizi di “*Aggiornamento della Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, Aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione*” dei lavori di “RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO FONDI GENZANO sito in NAPOLI alla via Medina n. 24” da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017”.**

**Servizio di pubblicazione dell’estratto del bando di gara su G.U.R.I., n. 2 dei principali quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto.**

**Determina a contrarre.**

#### **IL DIRETTORE DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**VISTO** l’atto prot. 7447 del 19.06.2020, con il quale si è provveduto alla nomina, *in sostituzione* dell’arch. Luca Damagini, dell’arch. Ciro LIGUORI, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP), e del *Team di lavoro*, in uno al RUP, di cui è parte, per la gestione delle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell’intervento di restauro e di risanamento conservativo del bene denominato “*Palazzo Fondi*”, sito in Napoli alla via Medina n. 24, di proprietà dell’Agenzia del demanio”, e alla ripartizione dell’incentivo per l’affidamento dei Servizi di “*Aggiornamento della Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, Aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione*” dei citati lavori;

**VISTO** l’atto port. 7679 del 24.06.2020 con il quale il RUP ha proposto di indire, nell’ipotesi in cui non dovesse pervenire alcun riscontro in ordine all’avviso prot. n. 7628 del 23.06.2020, pubblicato per l’acquisizione di manifestazioni d’interesse da parte di Amministrazioni Pubbliche per lo svolgimento degli incarichi di Direzione Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei citati lavori, una procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l’affidamento dei Servizi di “*Aggiornamento della Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, Aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione*” dei citati lavori di “RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO FONDI GENZANO sito in NAPOLI alla via Medina n. 24” da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con



---

*l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017"* (d'ora in avanti **servizio di ingegneria**) per l'importo stimato soggetto a ribasso di **€ 791.656,21**, oltre IVA e oneri di legge;

**CONSIDERATO CHE**, il bando di cui in oggetto afferisce ad un appalto pubblico di servizi di importo superiore alle soglie di cui all'art. 35, comma 1, del Codice;

**CHE**, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016, gli avvisi e i bandi di cui agli artt. 70, 71 e 98, *"contenenti le informazioni indicate nell'allegato XIV, nel formato di modelli di formulari, compresi i modelli di formulari per le rettifiche, sono redatti e trasmessi all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea per via elettronica e pubblicati conformemente all'allegato V."* e che i medesimi avvisi e bandi sono pubblicati anche in ambito nazionale;

**VISTO** il Decreto ministeriale del 02.12.2016, recante *"Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli artt. 70, 71 e 98 del D.Lgs. n.50/16"*, del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che, all'art. 3, comma 1 lett. b), stabilisce che *"per gli avvisi ed i bandi relativi ad appalti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo superiore alle soglie di cui all'art. 35, commi 1 e 2, del codice, per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti. 2. Per area interessata, ai fini della pubblicazione su quotidiani locali, si intende il territorio della provincia cui afferisce l'oggetto dell'appalto e nell'ambito del quale si esplicano le competenze dell'amministrazione aggiudicatrice."*;

**RITENUTO**, pertanto, di dover procedere alla pubblicazione del bando *"sulla piattaforma telematica IOL gestita dall'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato e per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti"*;

**VISTO** l'art. 1, comma 495 lett. a) e b) della Legge n. 208/2015 che prevede anche per gli Enti Pubblici Economici e, quindi, anche per l'Agenzia del Demanio, l'obbligo di approvvigionamento tramite adesione alle Convenzioni Quadro e utilizzo del MePA per gli acquisti sotto soglia;

**CONSIDERATO CHE**, non risulta attivata, per detti servizi, alcuna *Convenzione Quadro* (art.1, comma 510, legge n. 208/15);

**CHE**, sul MEPA è presente una categoria merceologica denominata *"Servizi di informazione, comunicazione e marketing/Servizi di marketing, comunicazione, pubblicità e ricerche di mercato"*, afferente ad Operatori Economici che svolgono attività comprensive di servizi aggiuntivi rispetto a quello oggetto del presente appalto;

**CHE**, l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, prevede, per gli appalti di importo inferiore ad € 40.000, l'affidamento diretto *"anche senza previa consultazione di due o più operatori economici"*;

**CHE**, si raccomanda, anche per gli affidamenti disciplinati dall'art. 36, comma 2, lett. a), un confronto competitivo, in ossequio ai principi dettati dall'art. 30, comma 1, per tutte le tipologie di appalto, quali la libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza ed economicità (v. Linee guida n. 4 dell'ANAC, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, secondo cui *"... il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza"*);

**TENUTO CONTO CHE**, è interesse della S.A. procedere all'affidamento del servizio di ingegneria, ma che la relativa determinazione può essere sottoscritta solo all'esito

---

dell'avviso pubblico, e che, pertanto, si ritiene opportuno avviare sin da ora la procedura per l'affidamento del servizio di pubblicazione;

**CHE**, è stato stimato un prezzo di riferimento di € 2.800,00 oltre IVA, sulla base dei prezzi praticati per precedenti analoghi servizi richiesti nel biennio precedente;

**CHE**, bisogna procedere all'affidamento dell'appalto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), con invio di *Richiesta di Offerta* (RdO) ad almeno n. 2 Operatori Economici, individuati sulla base di indagine di mercato attraverso il canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinrete.it* (MePA), preventivamente estratti dal Portale ed abilitati in “*Servizi di informazione, comunicazione e marketing /Servizi di marketing, comunicazione, pubblicità e ricerche di mercato*”;

**CHE**, risulta possibile acquisire, in caso di affidamento per importo fino ad € 5.000,00, indifferentemente, il D.G.U.E. oppure un'autocertificazione ordinaria, nelle forme del D.P.R. n. 445/2000;

**VALUTATO CHE**, per la spesa in esame verrà utilizzato il conto di contabilità denominato “*Riaddebito a terzi*”, posto che, ai sensi dell'art. 5, comma 1, 2 del Decreto attuativo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.16, “*le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicatario*”;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del *Comitato di Gestione* adottata nella seduta del 16.07.2019, approvato dal *Ministero dell'Economia e delle Finanze* con nota prot. n. 16020 del 27.08.2019, e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019;

**VISTO** il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal *Ministero dell'Economia e delle Finanze* in data 27.08.2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

**VISTO** il *Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2020-2022* deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 02.03.2020;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019;

**VISTA** la Comunicazione Organizzativa n. 23 del 05.11.2019 di assunzione di incarico di *Coordinatori dell'Ufficio del Direttore* della D.R. Campania;

**VISTA** comunicazione organizzativa n. 34 del 09.03.2016 ai sensi della quale “*le competenze relative alla gestione delle procedure di gara e di acquisto di beni, servizi e lavori*” precedentemente assegnate all'U.O. *Servizi Tecnici* (v. Com. Org. n. 35 del 09.10.2015) “*confluiscono nell'unità organizzativa Ufficio del Direttore Regionale alla quale la struttura Servizi Tecnici fornirà il necessario supporto*”;

**VISTE** le *Linee Guida* adottate dall'Agenzia presenti sulla *intranet* aziendale, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

**VISTE** le Linee Guida ANAC n.1, recanti “*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*”;

---

**VISTI** gli atti predisposti per l'avvio della procedura selettiva, allegati alla presente, vistati per *regolarità amministrativa, tecnica e contabile* dai relativi Responsabili, e costituiti dal documento denominato *Specifiche del servizio* completo dei relativi allegati:

- Domanda di partecipazione;
- Modulo per verifica ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge n. 136/2010;
- Patto di integrità;
- Informativa privacy.

## **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI APPROVARE** le *Specifiche del servizio*, con i relativi allegati come dettagliati in premessa e allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

**DI PROCEDERE ALL'AFFIDAMENTO** del servizio di pubblicazione dell'estratto del bando di gara per i Servizi di "*Aggiornamento della Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, Aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione*" dei lavori di "RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO FONDI GENZANO sito in NAPOLI alla via Medina n. 24" *da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017*", sulla G.U.R.I., su n. 2 dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su n. 2 a maggiore diffusione locale nel territorio della provincia di Napoli, per un importo stimato in circa di **€ 2.800,00**, oltre IVA, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, previa *Richiesta di Offerta – RDO* prevista dal *Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione*, tramite il *Punto Istruttore*, da promuovere nei confronti di almeno n. **2** O.E. abilitati al *Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA)*, "*Servizi di informazione, comunicazione e marketing/Servizi di marketing, comunicazione, pubblicità e ricerche di mercato*";

**DI ADOTTARE** per la selezione degli O.E. i *requisiti* indicati nelle *Specifiche del servizio*, che risultano congrui e pertinenti rispetto allo scopo perseguito dall'Agenzia;

**DI PROCEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE** con il criterio del *minor prezzo*, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016, previa verifica di congruità dell'offerta praticata;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e del M.I.T.;

**DI DARE ATTO** che, su richiesta del RUP, onde permettere il rispetto delle tempistiche indicate dalla legge per la pubblicazione, si procederà alla stipula del contratto mediante *scrittura privata telematica* sulla base dell'autodichiarazione resa dall'Operatore Economico sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, previa verifica del casellario informatico ANAC e del documento unico di regolarità contributiva (DURC), e che, in caso di esito negativo della verifica dei requisiti, verrà applicata una penale pari al 10% dell'importo contrattuale, nel rispetto delle previsioni contenute al paragrafo 4.2.2 delle *Linee Guide ANAC n. 4*;

**DI DARE ATTO** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/16, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto e che, ai sensi dell'art.93 D.Lgs. n. 50/2016, gli OO.EE. saranno esonerati dalla produzione dell'impegno di un fidejussore al rilascio della cauzione provvisoria e definitiva;

---

**DI DEMANDARE** al RUP gli adempimenti consequenziali alla presente determina, con acquisizione del *Codice Identificativo Gara* (CIG) da riportare sui documenti della procedura;

**DI DARE ATTO** che la relativa spesa dell'importo del servizio, trova copertura mediante utilizzo dei Fondi afferenti al Capitolo 3901, conto n. 10212010006, Descrizione Conto "*Fabbricati strumentali da acquisire*", Articolo MS01.MSF1.D038, Descrizione articolo completo "*Spese d'asta, gare su fabbricati strumentali (e altro)*";

**DI DARE ATTO** che per la spesa in esame verrà utilizzato il conto di contabilità denominato "*Riaddebito a terzi*".

**Il Direttore Regionale**  
Paolo MARANCA

**Visto di regolarità amministrativa**  
Rosario BIGLIARDO

**Visto di regolarità tecnica**  
Luca DAMAGINI

**Visto di regolarità contabile**  
Luigi DI CRISTO

**MARANCA PAO**  
Il Direttore Regionale  
2020.06.25 09:25:29  
Paolo Maranca

CN=MARANCA PAOLO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits