



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Allegato RDO MePA

A
Operatore Economico

Servizio di pubblicazione sulla G.U.R.I., n. 2 dei principali quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto, dell'estratto del bando di gara dei Servizi di "Aggiornamento della Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, Aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione" dei lavori di "RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO FONDI GENZANO sito in NAPOLI alla via Medina n. 24" da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017".

SPECIFICHE DEL SERVIZIO

CIG: 8351723BD6

1. OGGETTO DELL'APPALTO e INDICAZIONI TEMPISTICHE ESECUZIONE.

L'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania, con determina a contrarre n. 2020/8095/DRCAM del 25.06.2020, ha indetto procedura per l'affidamento del servizio di pubblicazione dell'estratto del bando di gara per i Servizi di "Aggiornamento della Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, Aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione" dei lavori di "RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO FONDI GENZANO sito in NAPOLI alla via Medina n. 24" da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017", sulla G.U.R.I., su n. 2 dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su n. 2 a maggiore diffusione locale nel territorio della provincia di Napoli, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, previa *Richiesta di Offerta* – RDO prevista dal *Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione*, tramite il *Punto Istruttore*, da promuovere nei confronti di almeno n. 2 O.E. abilitati al *Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA)*, "Servizi di informazione, comunicazione e marketing/Servizi di marketing, comunicazione, pubblicità e ricerche di mercato".

Di seguito l'avviso oggetto dell'appalto da pubblicare:



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

ESTRATTO BANDO DI GARA

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania, indice una procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei Servizi di "Aggiornamento della Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, Aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione" dei lavori di "RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO FONDI GENZANO sito in NAPOLI alla via Medina n. 24" da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017", Importo complessivo soggetto a



Via San Carlo, 26 – 80133 Napoli – Tel. 081/4284621 – Faxmail. 06/50516079

e-mail: dre.Campania@agenziademanio.it

pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

ribasso € 791.656,21 - Lotto unico - Durata dell'appalto o termine di esecuzione: informazione contenute nel Disciplinare di gara - Capacità economica-finanziaria e capacità tecnica: informazioni contenute nel Disciplinare di gara - Aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Le offerte dovranno essere trasmesse esclusivamente in modalità telematica mediante il Portale Acquisti in Rete di CONSIP s.p.a. (www.acquistinretepa.it). Termine presentazione offerte: entro le ore **12:00 del** Le offerte saranno aperte il alle **ore 10:00. Responsabile Unico del Procedimento: arch. Ciro LIGUORI.** Bando di gara, disciplinare di gara e relativi allegati sono disponibili con un accesso libero ed illimitato presso: <http://www.agenziademanio.it> (mediante il seguente percorso: Gare e Aste – Servizi tecnici e Lavori).

Il Direttore Regionale
Paolo MARANCA

2. STAZIONE APPALTANTE.

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania – via San Carlo n. 26 - CAP 80133 – Napoli – Tel. 081/4284621 – Faxmail 06/50516079 – e-mail: dre.campania@agenziademanio.it - pec: dre_campania@pce.agenziademanio.it - sito istituzionale: www.agenziademanio.it.

3. VALORE DELL'APPALTO, OFFERTA e CAUZIONE DEFINITIVA.

Il prezzo posto a ribasso è fissato in € **2.800,00** al netto dell'IVA.

L'importo si intende fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto e pertanto non sarà riconosciuta alcuna maggiorazione dello stesso né abbuono in caso di aumento di costi derivante da qualsivoglia ragione.

Detto importo, da intendersi onnicomprensivo di ogni onere e tributo ivi compresi quelli inerenti la stipula del contratto (imposta di bollo, eventuale registrazione ecc...), è remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

Per il presente appalto è previsto l'esonero dalla prestazione della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 D.Lgs. n. 50/2016, subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione.

Pertanto l'Operatore Economico dovrà inserire nell'Allegato I (*Domanda di partecipazione*) la percentuale di miglioramento del prezzo che, **in caso di aggiudicazione in Suo favore del servizio**, intenderà applicare all'offerta già presentata in sede di gara.

NB: Inserire solo la percentuale, e non fare alcun riferimento al prezzo che dovrà essere indicato soltanto nell'offerta economica.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE e DOCUMENTAZIONE DI GARA.

L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, D.Lgs. n. 50/2016, previa verifica della conformità dell'offerta praticata.

Tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti.

La documentazione di gara può essere reperita sul sito istituzionale www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: <https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/forniture-e-servizi/>).

5. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO e RICHIESTE DI CHIARIMENTI.

Il Responsabile Unico del Procedimento (di seguito anche RUP) è l'arch. Ciro LIGUORI, nominato con atto prot. 2020/7447/DRCAM del 19.06.2020, e-mail ciro.liguori@agenziademanio.it – telefono 0814284618.

Gli operatori economici invitati potranno richiedere eventuali *chiarimenti* inerenti alla presente procedura al RUP. I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto a mezzo mail al RUP entro le **ore 14:00 del 26.06.2020**. A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere, per iscritto, entro la data del **26.06.2020**.

6. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA.

Sono ammessi alla gara **esclusivamente** i soggetti **espressamente invitati dalla Stazione Appaltante alla RDO.**

7. REQUISITI.

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione di **carattere generale** (ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016) e di **idoneità professionale**.

In particolare requisiti necessari per la partecipazione alla presente procedura sono:

- la presenza di regolari attestazioni in merito ai requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- regolare iscrizione nella categoria merceologica "*Servizi di informazione, comunicazione e marketing/Servizi di marketing, comunicazione, pubblicità e ricerche di mercato*" attiva sul Mepa.

8. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

Per i tempi e i modi concernenti la presentazione delle offerte in modalità telematica, si dovrà far riferimento ai tempi indicati nella Richiesta di Offerta MePA in argomento. Nei casi di malfunzionamento o rallentamento della Piattaforma telematica la Stazione Appaltante applicherà le disposizioni contenute nell'art. 79, comma 5 bis, del D.Lgs. n. 50/2016. Oltre il termine perentorio fissato nella procedura, per la presentazione delle offerte, per fatti diversi non contenuti nella disposizione contenuta nell'art. 79 del codice degli appalti, non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata in sede di gara.

L'offerta telematica dovrà pervenire, a pena di esclusione entro il termine perentorio delle **ore 10:00 del giorno 29.06.2020.**

Il preventivo dovrà essere omnicomprensivo del prezzo della pubblicazione in G.U.R.I. e delle n. 4 (quattro) pubblicazioni sui quotidiani richieste, e dovrà essere restituito entro la data indicata nella procedura telematica.

L'offerta prestata sul portale telematico dovrà contenere il **dettaglio delle testate proposte in ambito nazionale e locale (Provincia di Napoli).**

I documenti di gara devono essere redatti utilizzando i seguenti modelli allegati al presente Documento e caricati nella RdO e comunque in conformità agli stessi:

- 1. Domanda di partecipazione;**
- 2. Modulo per verifica ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;**
- 3. Scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge n. 136/2010;**
- 4. Patto di integrità;**
- 5. Informativa privacy.**

Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa che, qualora ci fossero previsioni difformi nel presente disciplinare e nei modelli allegati, prevarranno le disposizioni contenute nel disciplinare.

9. PASSOE.

Ai sensi dell'art. 216 comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante verifica i requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità, mediante il sistema AVCPASS.

A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale Anac (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un PASSOE, da inserire nella busta contenente la domanda di partecipazione. Inoltre, l'Aggiudicatario, tramite un'area dedicata, dovranno inserire a sistema i documenti relativi alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico

professionale che sono nella loro esclusiva disponibilità e, pertanto, non reperibili presso Enti certificatori. Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

10. PATTO D'INTEGRITA'.

Il concorrente è tenuto a presentare il Patto di integrità, di cui all'art. 1, comma 17, della Legge n. 190/2012, debitamente sottoscritto. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato alla presente (*Allegato 4*).

N.B.: PROCEDURA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, secondo periodo del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'art. 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, la Stazione appaltante provvederà all'esclusione del concorrente dalla procedura. Ai sensi dell'art. 83, comma 9, ultimo periodo D.Lgs. n. 50/2016, nel caso di irregolarità essenziali non sanabili che costituiscono carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa la Stazione appaltante provvederà all'esclusione del concorrente.

11. SVOLGIMENTO DELLA GARA.

In data 29.06.2020, alle ore 10:30, il Responsabile Unico del Procedimento all'uopo nominato dichiarerà aperta la seduta pubblica telematica.

Considerata la natura telematica della procedura i concorrenti potranno seguire le operazioni di gara da remoto in modalità pubblica telematica. Non è prevista la partecipazione fisica dei concorrenti.

Delle date delle successive sedute pubbliche, qualora non consecutive, verrà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it.

Si procederà all'esame della "*Documentazione Amministrativa*" presentata da ciascun concorrente.

Ove fossero riscontrate carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione amministrativa, queste possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. In tal caso, la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente al massimo dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Ai sensi del comma 2 bis dell'art. 76 del Codice nei termini stabiliti al comma 5 è dato avviso ai candidati e ai concorrenti, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico - professionali, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti.

Il Responsabile Unico del Procedimento procederà in seduta pubblica telematica all'apertura della "*Offerta Economica*" per la determinazione della migliore offerta sulla base dei ribassi offerti da ciascun concorrente. In caso di parità si procederà a sorteggio pubblico.

Accertata la regolarità delle operazioni di gara, il RUP procederà alla proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico collocatosi al primo posto in graduatoria.

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, il concorrente aggiudicatario dovrà dimostrare il possesso dei necessari prescritti requisiti.

12. CONTRATTO.

Si procederà alla stipula del contratto mediante *scrittura privata telematica* sulla base dell'autodichiarazione resa dall'Operatore Economico sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 (*Allegato 2*), previa verifica del casellario informatico ANAC e del documento unico di regolarità contributiva (DURC).

L'efficacia dell'aggiudicazione al fornitore è subordinata alla verifica dei requisiti di ordine generale previsti dalla legge.

In caso di accertamento negativo dei requisiti dichiarati, verrà applicata una penale pari al 10% dell'importo contrattuale, nel rispetto delle previsioni contenute al paragrafo 4.2.2 delle *Linee Guide ANAC n. 4*.

13. DISCIPLINA DI PAGAMENTI.

Il corrispettivo per le prestazioni oggetto dell'appalto sarà liquidato come sopra indicato previa verifica del servizio reso a seguito dell'emissione del certificato di regolare esecuzione nonché della regolarità contributiva.

Le fatture dovranno essere trasmesse in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. n. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il sistema di interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, Via Barberini n.38, 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA **EVIIBG** il numero di ODA, il CIG, nonché il numero di riferimento/repertorio/protocollo del contratto che verranno forniti dalla Stazione Appaltante. Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite del SDI. Quanto dovuto sarà liquidato non oltre 30 giorni dalla ricezione della fattura a mezzo bonifico bancario sul conto dedicato indicato dal professionista.

Con la conversione in legge del DL 24 aprile 2017, n.50 (*"Manovrina fiscale di primavera"*) è previsto che per gli acquisti di beni e servizi fatturati dal 1 luglio, l'IVA debba essere addebitata dal fornitore nelle relative fatture, con l'annotazione "*scissione dei pagamenti*" ai sensi dell'art.17-ter D.P.R. 633/1972, e che sia versata direttamente all'Erario dall'amministrazione acquirente.

In caso di importo superiore a € 5.000,00 ai fini del pagamento, l'Agenzia effettuerà le verifiche di cui all'art. 1, commi 986 e 988, della legge 27.12.2017, n. 205.

Le detrazioni economiche che deriveranno dalle penalità per inadempienze di cui al presente Capitolato Tecnico da rimborsi spese, saranno compensate contestualmente al pagamento delle fatture del periodo di riferimento.

14. TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010, l'Affidatario si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato indicato nella dichiarazione "*Scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge n. 136/2010*" (*Allegato 3*), agli atti della Stazione appaltante, nell'ambito della quale sono stati individuati i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

L'Affidatario si impegna a comunicare all'Agenzia, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

L'inadempimento degli obblighi previsti in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari costituisce ipotesi di risoluzione espressa del Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c..

In caso di cessione del credito derivante dal presente Contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Affidatario nel presente articolo ed ad anticipare i pagamenti allo stesso mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato.

15. CODICE ETICO.

L'impresa, nell'espletamento del contratto, dovrà adottare comportamenti in linea con quanto previsto nel *Codice Etico* di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall'Agenzia ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001 s.m.i., acquisibile presso gli Uffici dell'Agenzia o direttamente dal sito www.agenziademanio.it.

L'inosservanza di tale prescrizione costituirà grave inadempimento contrattuale tale da comportare la risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., fermo restando il risarcimento dei danni.

16. ACCESSO AGLI ATTI.

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge n. 241/1990.

17. TRATTAMENTO DEI DATI.

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - RPD è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email demanio.dpo@agenzia demanio.it.

I concorrenti dovranno firmare e datare l'informativa privacy allegata (Allegato 5), consegnandola unitamente agli altri documenti di gara.

18. NORME DI RINVIO.

Per quanto non specificamente disciplinato negli atti di gara predisposti dall'Agenzia si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative.

F.to Il Responsabile Unico del Procedimento
Ciro LIGUORI

F.to Il Direttore Regionale
Paolo MARANCA

Allegati:

- Allegato 1 - Domanda di partecipazione;
- Allegato 2 - Modulo per verifica ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Allegato 3 - Scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge n. 136/2010;
- Allegato 4 - Patto di integrità;
- Allegato 5 - Informativa privacy.