



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Emilia Romagna  
Servizi Tecnici

*Bologna, data del protocollo*

*Allegati: documentazione fotografica*

**VERBALE DI SOPRALLUOGO PER LAVORI DI SOMMA URGENZA  
(art.163 D. Lgs. n.50/2016)**

**LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL  
FABBRICATO IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI AREA PER NUOVA CASERMA DEI  
CARABINIERI SITO IN VIA IV NOVEMBRE A FIDENZA (PR) – SCHEDA PRV0014  
FG. 53 MAPP. 753.**



Con riferimento all'immobile sul quale con atto sottoscritto presso la Prefettura di Parma il 10 aprile 2019 il Comune di Fidenza ha costituito in favore dello Stato, per il tramite dell'Agenzia del Demanio, con tutte le garanzie di legge ed a norma dell'art. 952 e seguenti del Codice Civile, il diritto di superficie su "area di complessivi 1097 mq. posta in Fidenza in via IV Novembre – via Gramizzi con sovrastante un fabbricato composto di struttura al grezzo di n. 7 piani fuori terra oltre ad un piano interrato ed aree pertinenziali, completo sotto il profilo strutturale, ma allo stato grezzo e pertanto da ultimare, censito al Catasto Terreni del Comune di Fidenza al foglio 53 mappale 753, ente urbano, superficie catastale 1097 mq. e al Catasto Fabbricati a foglio 53 mappale 753 sub. 5, in corso di costruzione.”;

premesso che:

- il Comune di Fidenza ha segnalato, tramite comunicazione telefonica, l'intervento sul posto della propria Polizia Locale per riscontrare l'avvenuto distacco di un elemento provvisorio di protezione dal piano quinto sino alla sede stradale, interessando auto in transito con relativi danni;
- con nota non ancora protocollata il Comune di Fidenza riporta formalmente quanto sopra richiedendo inoltre l'esecuzione con carattere d'urgenza di ogni intervento che si renda necessario per ripristinare adeguate condizioni di sicurezza;
- in data 16/06/2020 il sottoscritto ing. Enrico Di Vietro in qualità di tecnico della U.O. Servizi Tecnici alle ore 10.20 si è recato sul luogo in parola coadiuvato dal geom. Gabriele Palazzini quale tecnico della U.O. Bologna2;
- al sopralluogo erano presenti anche l'agente di Polizia Locale del Comune di Fidenza, Gabriele Cassi e il Sig. Luciano Arduini quale referente della ditta Scaramuzza Fabrizio S.r.l., sede legale in Strada S. Giuseppe n. 24/4, Salsomaggiore Terme (PR), operatore economico affidatario del servizio di manutenzione edile per conto del Comune di Fidenza

L'immobile è allo stato grezzo e costituito dallo scheletro in cemento armato di sei piani fuori terra con gli opportuni impalcati in latero-cemento. Visto lo stato di fatto, sono presenti numerose opere provvisorie a presidio della caduta dall'alto ed in particolare parapetti lungo le campate perimetrali così come si può vedere dalla foto seguente scattata il 3 ottobre 2019.



La stessa immagine scattata in giornata odierna (16/06/2020) mostra la mancanza di alcuni elementi di presidio nei piani quarto e quinto soprattutto sul lato corto affacciante sulla congiunzione delle vie IV Novembre e Gramizzi, così come si può vedere dall'immagine seguente.



I più evidenti pericoli per la pubblica incolumità si riscontrano nella presenza di elementi analoghi a quelli caduti nella sede stradale e che pertanto costituiscono di per sé stessi una potenziale fonte di pericolo.

Ciò premesso, il sottoscritto ing. Enrico Di Vietro, ritiene necessario dichiarare la somma urgenza al fine di segnalare opportunamente ed immediatamente lo stato di pericolo.

#### **MOTIVAZIONI COMPROVANTI LA SOMMA URGENZA**

La somma urgenza è richiesta per evitare il ripetersi del fenomeno della caduta di elementi costituenti i parapetti provvisori.

#### **CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LO STATO D'URGENZA**

Lo stato di abbandono della costruzione con ancora presenti le opere provvisorie insieme con la presenza frequente dell'azione delle intemperie, hanno provocato il cedimento degli elementi provvisori di parapetto. Si riscontra inoltre la presenza di recinzioni, anch'esse provvisorie, con assetto non propriamente verticale in alcune posizioni.

### **LAVORI NECESSARI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE DI PERICOLO**

I lavori necessari per rimuovere la situazione di pericolo per la privata e pubblica incolumità, anche in relazione alle prassi tecniche previste dai regolamenti di cui al D.Lgs. 81/2008, sono i seguenti:

- rimozione di tutti i puntelli metallici in posizione orizzontale e riposizionamento degli stessi in posizione verticale, presenti sul perimetro dell'edificio, a tutti i piani;
- fissaggio meccanico dei puntelli di cui al punto precedente alle strutture della costruzione;
- posizionamento di traversi orizzontali costituiti da tavole di legno di nuova fornitura, fissate ai puntelli verticali di cui ai punti precedenti, tramite vincoli rigidi e duraturi, in file di numero pari a 3 partendo dalla quota di un metro dall'impalcato fino a quota zero, di cui l'ultima facente funzione di tavola fermapiè in sostituzione alle tavole attualmente esistenti ed ammalorate;
- ove non possibile l'installazione di puntelli metallici verticali (ad es. per mancanza di impalcato superiore a riscontro), installare idonei sistemi di protezione provvisoria alla caduta nel vuoto, quali ad esempio elementi metallici vincolati meccanicamente al cordolo di impalcato e dotati di staffe porta-tavole provvisorie;
- controllo della recinzione perimetrale con rinforzo eventuale dei vincoli presenti al fine di presidiare il potenziale fenomeno del ribaltamento su strada della recinzione stessa.

Si sottolinea come gli interventi di cui sopra dovranno essere realizzati con tutte le opportune precauzioni previste dal D.Lgs. 81/2008, utilizzando idonei dispositivi di protezione individuale con particolare riferimento a quelli inerenti al possibile fenomeno della caduta dall'alto.

### **CONCLUSIONI**

Per i motivi di cui sopra, si è deciso di affidare direttamente i lavori di che trattasi all'Impresa Scaramuzza Fabrizio S.r.l., sede legale in Strada S. Giuseppe n. 24/4, Salsomaggiore Terme (PR), codice fiscale e partita IVA 01779250347, intervenuta al sopralluogo congiunto come descritto nel testo del presente verbale.

Si precisa che l'importo dei lavori sarà stabilito mediante perizia giustificativa da parte del RUP da redigersi entro dieci giorni dal presente verbale, utilizzando come riferimento principale il "Prezziario delle opere pubbliche della Regione Emilia Romagna, Ed. 2019" con prezzi ridotti del 20%.

Con la sottoscrizione del presente verbale l'Impresa attesta la presa visione dei luoghi e delle lavorazioni da eseguire.

Con la sottoscrizione del presente verbale l'Impresa si impegna a fornire, entro 5 gg., la seguente documentazione:

- Certificato di iscrizione alla Camera di commercio, Industria e Artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia di attività affidate;
- Documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 81/2008;
- POS (Piano Operativo di Sicurezza), redatto per lo specifico cantiere ai sensi dell'art. 1, c.1, del D.Lgs. 81/2008 contenente per lo meno quanto previsto dall'Allegato XV punto 3.2. del sopracitato Decreto Legislativo;
- Copia di polizza R.C.T. in corso di validità;

- Autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, su modulo fornito dall'Agenzia del Demanio, debitamente compilato e sottoscritto;
- Patto d'integrità, su modulo fornito dall'Agenzia del Demanio, debitamente compilato e sottoscritto;
- Scheda fornitore, su modulo fornito dall'Agenzia del Demanio, debitamente compilato.

Bologna, lì 16/06/2020

Per accettazione l'impresa  
 SCARAMUZZA FABRIZIO S.r.l.  
 SCARAMUZZA FABRIZIO S.r.l.  
 Str. S. Giuseppe, 24/A  
 43039 SALSOMAGGIORE T. (PR)  
 C.F. - P. IVA - Reg. Imprese 01779250347

Il legale rappresentante dell'impresa  
 SCARAMUZZA FABRIZIO SRL

SCARAMUZZA FABRIZIO s.r.l.  
 Str. S. Giuseppe, 24/A  
 43039 SALSOMAGGIORE T. (PR)  
 C.F. - P. IVA - Reg. Imprese 01779250347

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Enrico Di Vietro

Visto  
 Il Direttore Regionale  
 Massimiliano Iannelli

IANNELLI MASS  
 2020.06.16 21:09:17  
 CN=IANNELLI MASSIMILI/  
 C=IT  
 O=AGENZIA DEL DEMANIO  
 2.5.4.97=VATIT-06340981C  
 RSA/2048 bits

**ALLEGATO – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**Fig.1: Parapetti piano terra**



**Fig.2: Parapetti piano primo**



**Fig.3: Parapetti piano quarto – lato su via Gramizzi**



**Fig.4: Prospetto oggetto di caduta elementi provvisionali**



***Fig.5: Terrazza di piano primo: si noti la presenza dei puntelli caduti***



***Fig.6: Parapetti piano quarto oggetto di cedimento***





***Fig.7: Parapetti piano quinto – si noti la totale mancanza dei parapetti caduti***