

A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Data e protocollo da timbratura

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

**Oggetto:** Affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante ricorso alla piattaforma Me.PA delle prestazioni di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali e tavolari, ai sensi dell'art. 19 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della l. 30 luglio 2010, n. 122, degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Friuli Venezia Giulia - ANNO 2020 – Ambito Territoriale di Udine e Trieste – Progetto 8

**CIG ZC52D19A45**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017, come modificata dalla Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR in data 30/01/2019, e della Comunicazione Organizzativa n. 17 del 01/08/2018 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019

### PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha l'esigenza di acquisire le prestazioni funzionali ai servizi di cui all'oggetto finalizzati ad azioni di regolarizzazione catastale e tavolare su immobili di proprietà dello stato siti in Friuli Venezia Giulia nelle provincie di Trieste e Gorizia;
- la presente procedura è disciplinata in base al D.Lgs. 50/2016;
- il servizio di cui alla presente procedura riguarda n. 4 (quattro) compendi di proprietà dello Stato, di seguito indicati:

Nr. bene	Provincia	Comune	Scheda	Immobile
1	UDINE	CHIUSAFORTE	UDB1286	Caserma Bortolussi
2	TRIESTE	SAN DORLIGO DELLA V.	TSB0355	Ex valico San Servolo
3	TRIESTE	SAN DORLIGO DELLA V.	TSB0360	Ex valico San Servolo
4	TRIESTE	TRIESTE	Demanio Pubblico dello Stato	Via del Follatoio





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

- la Direzione Centrale dell'Agenzia del Demanio, come previsto nell'Atto di Indirizzo Triennale, con specifico riferimento alla Direttrice n.ro 3 (razionalizzazione degli utilizzi dei beni Statali, regolarizzazione catastale e loro valorizzazione) ha attivato il progetto n.ro 8 "Aggiornamento dei dati catastali dei beni Statali", come da comunicazione prot. n.ro 2015/2172 del 10/11/2015;
- per il perfezionamento del progetto n. 8 sono stati accantonati, a livello nazionale, i fondi residui "ex censimento" fino alla concorrenza di tre milioni di Euro;
- l'Agenzia del Demanio ha autorizzato lo stanziamento dei fondi necessari alle attività di cui al Progetto 8 nel capitolo di spesa 3901, voce budget FD0260 "Censimento", sul Budget della DR Friuli Venezia Giulia;
- la DR Friuli Venezia Giulia ha aderito a tale ambito di progettazione dando corso, negli anni 2017, 2018 e 2019, a distinti affidamenti, suddivisi per ambiti territoriali, rientranti tra i "Progetti Speciali di cui al Capitolo 8";
- all'esito di tali procedure di affidamento, è conseguito un avanzo di spesa pari ad euro 7.321,16;
- quanto sopra indicato, in uno con la ravvisata necessità di regolarizzare sotto il profilo catastale, ulteriori beni presenti sul territorio regionale di proprietà dello Stato, ha reso opportuno l'avvio della presente procedura, che per tipologia e per presupposti si sostanzia in un'attività analoga ai precedenti affidamenti, con cui si pone in continuità;

**PRESO ATTO CHE:**

- questa Direzione ha proceduto al conteggio puntuale del preventivo di spesa per ogni singolo immobile, analizzando le specifiche attività da eseguirsi, utilizzando la Determinazione del 29 settembre 2009 dell'Agenzia delle Entrate – Territorio, rivalutata secondo gli indici ISTAT, che si è ritenuto congruo applicare al caso di specie, stimando un costo complessivo pari ad € 5.700,00 (diconsi Euro cinquemilasettecento), di cui € 0,00 (zero) per oneri di sicurezza, oltre I.V.A. e contributi previdenziali;
- con nota n. 3526 del 25/05/2020 la dott.ssa Adele Camassa è stata nominata Responsabile unico del procedimento per il servizio in parola;
- con la stessa nota n. 3526 del 25/05/2020 la dott.ssa Francesca Casetta è stata incaricata alla predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici e la Geom. Valentina Di Bella è stata nominata Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- il RUP, preso atto di quanto sopra, ha ritenuto opportuno procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, all'esperimento di un'indagine esplorativa di mercato, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 30 comma 1 del medesimo D. Lgs. 50/2016
- il criterio di aggiudicazione è stato quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

- con determina a contrarre rif. ns prot. 3579/2020 del 26/05/2020 è stata indetta una procedura tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per l'affidamento, identificata con RDO 2564224 che si è svolta dal 27.05.2020 sino alle 12.00 del 09.06.2020 alla quale sono stati invitati dieci operatori economici iscritti sul Mepa nella categoria “*Servizi Professionali – Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti*”, sottocategoria “*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione*”, individuati applicando i filtri sul portale MePA afferenti la “*sede di affari*” (ossia la Regione Friuli Venezia Giulia) e la “*sede legale*” (ossia la Regione Friuli Venezia Giulia) ed accreditati a tale servizio così identificati:

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Partita iva</b>	<b>Codice fiscale</b>	<b>Comune (PR)</b>
Geom. GERMANI ERIKA	00527790315	GRMRKE74S57E098F	San Pier d'Isonzo(GO)
Geom.RENATO POSAR	00925890329	PSRRNT71P06L424W	Muggia(TS)
Geom.ANDREA DONDA	01115380311	DNDNDR84P14E098D	Mariano del Friuli(GO)
Geom. IURMAN ALESSANDRO	02373430301	RMNLSN83B16C758B	Manzano (UD)
MASSIMILIANO RIZZITELLI	01130050329	RZZMSM75C04L424D	Trieste (TS)
MAURO TORTUL - Geometra	00310220314	TRTMRA57C07D014R	Medea (GO)
PATAT & TUTI Geometri Associati	01604450302	01604450302	Gemona del Friuli (UD)
SOMAGLINO Geom. ALBERTO	00291400307	SMGLRT47T05L483Z	Tavagnacco (UD)
STUDIO PAOLO FURLAN	01121600322	FRLPLA78R20L424Q	Trieste
STUDIO TECNICO Geom. MARIO GILI	00612730325	GLIMRA59L03L219G	Muggia (TS)

- entro il termine del 09.06.2020, ore 12.00, sono pervenute le sette buste digitali, di seguito indicate:

- 1) STUDIO TECNICO Geom. MARIO GILI – P.I. 00612730325 - con sede in Muggia (TS);
- 2) Geom. IURMAN ALESSANDRO – P.I. 02373430301 – con sede in Manzano (UD);





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

- 3) *SOMAGLINO Geom. ALBERTO – P.I. 00291400307 – con sede in Tavagnacco (UD);*
- 4) *PATAT & TUTI GEOMETRI ASSOCIATI – P.I. 01604450302- con sede in Gemona del Friuli (UD);*
- 5) *STUDIO PAOLO FURLAN – P.I. 01121600322 – con sede in Trieste;*
- 6) *MASSIMILIANO RIZZITELLI – P.I. 01130050329- con sede in Trieste;*
- 7) *Geom. RENATO POSAR – P.I. 00925890329 – con sede in Muggia (TS).*

- l'offerta presentata da *STUDIO TECNICO Geom. MARIO GILI* è risultata la migliore, in quanto la più la più bassa, avendo offerto il concorrente l'importo di **€ 4.500,00 (Euro quattromilacinquecento/00) oltre Iva e accessori di legge,**
- tuttavia, la medesima offerta è risultata essere anomala ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, e quindi conseguentemente, con nota rif. Prot. 4099/2020 del 16/06/2020 il Responsabile Unico del Procedimento ha richiesto all'operatore economico le spiegazioni in merito all'offerta ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- in data 16/06/2020, con nota trasmessa a mezzo pec rif. prot. 4123/2020 sono pervenute le spiegazioni relative all'offerta anormalmente bassa e che all'esito dell'esame delle stesse l'offerta dell'operatore economico *STUDIO TECNICO Geom. MARIO GILI* è da ritenersi congrua, considerando la serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta;

### VISTA

- La proposta di aggiudicazione del Responsabile unico del procedimento, Dott.ssa Adele Camassa, del 23/06/2020, recante prot. n. 2020/4355 ed i documenti alla stessa allegati;

### CONSIDERATO CHE

- la documentazione richiesta in sede di gara risulta completa in ogni sua parte;
- l'offerta presentata *STUDIO TECNICO Geom. MARIO GILI* si ritiene congrua rispetto a quanto rappresentato nel Capitolato Tecnico di Servizio e nel Disciplinare di gara;
- che le verifiche di carattere generale previste dal D.Lgs. n. 50/2016, sono state avviate dal RUP ma non risultano ancora ultimate.

tutto ciò premesso, visto e considerato,

### DETERMINA

- l'aggiudicazione del servizio di prestazioni di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali e tavolari degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Friuli Venezia Giulia, Ambito Territoriale di Udine e Trieste descritti in premessa allo Studio Tecnico Geom. Mario Gili – P.I. 00612730325, C.F. GLIMRA59L03L219G, con studio in Muggia (TS) via Battisti, n. 8 per l'importo di **€ 4.500,00 (Euro quattromilacinquecento/00) oltre Iva e accessori di**





A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

legge.

- di delegare la dott.ssa Adele Camassa, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, a comunicare gli esiti della procedura ai concorrenti;
- **di dichiarare che ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, il presente provvedimento sarà efficace solo dopo il compimento delle attività di verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di indagine.**

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR di Trieste nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

PISA FABIO  
2020.06.25 09:55:49  
Il Direttore della Direzione Regionale

CA=PISA FABIO  
CE=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

