



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Verbale di gara n. 1 del Seggio di gara in seduta pubblica

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice degli Appalti per l'affidamento del servizio di indagine strumentale con prospezione magnetica superficiale e profonda per la verifica della presenza di eventuali ordigni bellici inesplosi nell'ambito delle indagini geognostiche all'interno di 11 compendi di proprietà dello Stato concessi in uso governativo a diverse Amministrazioni nel territorio regionale. Z742D3E359 - CUP: G31F18000620001

Seduta di gara del 29 maggio 2020. Apertura Offerte Amministrative ed Economiche

Premesso che:

- con determina a contrarre di cui alla nota prot. n. 2020/8178 del 08/06/2020 è stato dato mandato al RUP arch. Silvano Arcamone a contrarre con idoneo operatore economico per l'affidamento del servizio di bonifica sistematica terrestre (BST) da ordigni bellici inesplosi presso di 11 compendi di proprietà dello Stato concessi in uso governativo a diverse Amministrazioni nel territorio regionale – CUP G31F18000620001, così come in premessa, autorizzando il RUP ad avviare una procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, mediante inserimento di una Richiesta di Offerta (RdO) nel sistema ASP gestito da Consip S.p.a., rivolta ad almeno 5 (cinque) Operatori selezionati dall'Albo delle Imprese specializzate in bonifica bellica sistematica di cui alla Legge 01/10/2012 n.177 tenuto dal Ministero della Difesa, per un'importo a base d'asta di € 31.145,00 (trentunomila-centoquarantacinque/00), oltre € 5.055,19 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso d'asta, oltre € 2.078,40 per oneri di sicurezza aggiuntivi da misure anti-contagio da Covid19 non soggetti al ribasso d'asta, ed oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della fattura;
- con verbale di individuazione degli O.E. prot. n. 2020/8214/STE del 09/06/2020 il RUP ha individuato, tramite consultazione dell'Albo delle Imprese specializzate in bonifica bellica sistematica di cui alla Legge 01/10/2012 n.177 tenuto dal Ministero della Difesa:

| ID | Ragione Sociale | Sede legale | Pec | C.F. |
|----|----------------------|--|--|-------------|
| 1 | MULTISERVICES S.R.L. | Piazza E. Ferrari 17/2, 31044 Montebelluna (TV) | multiservices-srl@pec.libero.it | 04415910282 |
| 2 | CO.VE.SMI. S.R.L. | Via R. Sanzio 13, 46035 Ostiglia (MN) | covesmisrl@legalmail.it | 01174590586 |
| 3 | EDILTECNICA S.R.L. | Viale D. Zaccagna 6, 540330 Carrara (MS) | ediltecnica srl@gigape.c.it | 00571410455 |
| 4 | BST BONIFICHE S.R.L. | Via dei Faggi n,21 00061 Anguillara Sabazia (RM) | bstbonifiche@pec.it | 14744651002 |

| | | | | |
|---|---------------------|--|--|-------------|
| 5 | BIOTTO MARIO S.R.L. | Via Cavour 121/B, 30010 Camponogara (VE) | pec@pec.biotto.it | 02044680276 |
|---|---------------------|--|--|-------------|

- attraverso la RdO n. 2584529 del 09/06/2020, i n. 5 concorrenti sopracitati, sono stati invitati a produrre offerta attraverso la piattaforma ASP, secondo le modalità previste nel disciplinare di gara;

Tutto ciò premesso:

L'anno 2020, il giorno 24 del mese di giugno 2020, alle ore 15:13, in modalità telematica con l'applicativo Skype for Business, si è riunito in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui all'oggetto, il seggio di gara, nominato con determina prot. n. 7308 del 21/05/2020 del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, composto come segue:

- arch. Silvano Arcamone, Rup ed incaricato per la predisposizione e controllo delle procedure di bando e contratti;
- ing. Fabio Scroccaro incaricato per la predisposizione e controllo delle procedure di bando e contratti;

Non è presente pubblico alla seduta di gara.

Il Seggio di gara, attesta che, ai sensi dell'art. 77 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, è decorso il termine per la presentazione delle offerte e della relativa documentazione stabilito nelle ore 12:00 del giorno 24/06/2020.

Successivamente il Seggio procede ad esaminare le Offerte pervenute constatando che alla scadenza stabilita nelle ore 12:00 del giorno 24/06/2020, dando atto che nei termini e nelle modalità previste dal disciplinare di gara sono pervenute le seguenti n. 2 offerte:

| # | Denominazione | Forma di Partecipazione | Partita IVA | Data Invio Offerta |
|---|----------------------------|-------------------------|-------------|---------------------|
| 1 | BIOTTO SRL UNIPERSONALE | Singola | 02044680276 | 22/06/2020 10:25 |
| 2 | BST BONIFICHE S.R.L. | Singola | 14744651002 | 23/06/2020 19:06 |

Il Seggio, alle ore 15:25, ha quindi esaminato la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, da cui si è constatato che entrambi gli operatori economico hanno prodotto correttamente tutta la documentazione prevista.

Contestualmente, alle ore 15:26 il Seggio ha proceduto all'esame della documentazione relativa all'offerta economica presentata dall'operatore economico da cui è risultato che:

- L'operatore economico "**Biotto Srl Unipersonale**" ha prodotto correttamente la documentazione richiesta, offrendo un ribasso percentuale dello 5,00% e determinando un conseguente importo a corpo offerto pari ad € 29.587,75, al netto degli oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) pari ad € 5.055,19;

L'operatore economico "**Biotto Srl Unipersonale**" indica per i Costi di Sicurezza Aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016 un valore pari ad € 480,00 oltre ad un costo per la monopera pari ad € 18.650,00 già compresi nell'offerta;

- L'operatore economico "**Bst Bonifiche Srl**" ha prodotto correttamente la documentazione richiesta, offrendo un ribasso percentuale dello 24,45% e determinando un conseguente importo a corpo offerto pari ad € 23.530,05, al netto degli oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) pari ad € 5.055,19;

L'operatore economico "**Bst Bonifiche Srl**" indica per i Costi di Sicurezza Aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016 un valore pari ad € 123,00 oltre ad un costo per la monopera pari ad € 12.226,05 già compresi nell'offerta;

Conseguentemente, analizzate le economiche offerte il Seggio prende atto che l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione, per il minor prezzo, offerto è la seguente:

operatore "**Bst Bonifiche Srl**" – ribasso percentuale: 24,45% - importo a corpo offerto pari ad € 23.530,05, al netto degli oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) pari ad € 5.055,19;

Il Seggio di gara ritiene congrua l'offerta presentata e propone quindi l'aggiudicazione del servizio alla stessa "**Bst Bonifiche Srl**" con sede legale in Via dei Faggi n,21 00061 Anguillara Sabazia (RM) – P. Iva: 14744651002 Pec: bstbonifiche@pec.it, per un importo contrattuale lordo di € **28.585,24** oltre IVA di legge.

Le operazioni di gara si concludono alle ore 15:28.

Il presente verbale è costituito da n. tre pagine numerate progressivamente ed un allegato "Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute" prodotto dal portale ASP.

Letto, confermato e sottoscritto:

Arch. Silvano Arcamone

Ing. Fabio Scroccaro



Il referente dell'istruttoria Ing. Fabio Scroccaro 051 6400330

Bilancio delle attività di Esame delle Offerte ricevute

| | |
|---|--|
| Numero Gara: | 294629 |
| Descrizione Gara: | Procedura negoziata per affidamento di indagi BST per 11 comuni immobiliari statali nella Regione Emilia Romagna |
| Criterio di aggiudicazione: | Prezzo più basso |
| Modalità di espressione del ribasso: | Percentuale di sconto |
| Amministrazione titolare del procedimento: | AGENZIA DEL DEMANIO - STRUTTURE TERRITORIALI - UFFICI PERIFERICI - AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA (054981007) PIAZZA MALPIGHI 11 BOLOGNA 40139 |
| Punto Ordinante: | SILVANO ARCAMONE |
| Soggetto stipulante: | Nome: SILVANO ARCAMONE Amministrazione: AGENZIA DEL DEMANIO - STRUTTURE TERRITORIALI - UFFICI PERIFERICI - AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA |
| (RUP) Responsabile Unico del Procedimento: | SILVANO ARCAMONE |
| Inizio presentazione offerta: | 09/06/2020 13:00 |
| Termine ultimo presentazione offerta: | 24/06/2020 12:00 |
| Termine ultimo richieste di chiarimenti: | 19/06/2020 12:00 |
| Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore) | |

Info esamina 1 Procedura negoziata servizio di indagine immobiliare per la verifica della presenza di esposti edili nelle proprietà all'interno di 11 comuni di proprietà dello Stato compresi in loco governativo a diverse Amministrazioni nel territorio regionale.

| | |
|------------------------|--|
| OGI | 774203E-300 |
| CUP | G3131800020001 |
| Oggetto di Fornitura 1 | Copia di Copia di Copia di Offerta /2/ |

Concessioni

| # | Denominazione | Forma di Partecipazione | Partita IVA | Data Invito Offerta |
|---|-------------------------|-------------------------|-------------|---------------------|
| 1 | BIOTTO SRL UNIPERSONALE | Singola | 02044680274 | 22/06/2020 10:06 |
| 2 | BST BONIFICHE S.R.L. | Singola | 04744851002 | 23/06/2020 19:06 |

| ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA | Inizio | Fine |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|
| | 24/06/2020 15:13:41 | 24/06/2020 15:26:59 |

Richieste Amministrative di Gara

| Concorrente | DOUE del concorrente | | Incidenza della sicurezza | | Planimetrie | | Computo metrico estimativo | | Capitolato tecnico prestazionale | | Autodichiarazione antimafia | | Nomina responsabile privacy | | Patto di integrità | | Incidenza della manodopera | | Scheda fornitore | | Disciplinare di gara | | Regole del sistema di e-procurement | | Eventuale documentazione necessaria ai fini della riduzione della cauzione | | Eventuali procure | | Eventuale documentazione amministrativa aggiuntiva | | Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi | | Dichiarazione integrativa | | Informativa privacy | | | |
|-------------------------|----------------------|---------|---------------------------|---------|-------------|---------|----------------------------|---------|----------------------------------|---------|-----------------------------|---------|-----------------------------|---------|--------------------|---------|----------------------------|---------|------------------|---------|----------------------|---------|-------------------------------------|---------|--|---------|-------------------|---------|--|---------|---|---------|---------------------------|---------|---------------------|---------|-----------|---------|
| | Valutazione | Note | Valutazione | Note | Valutazione | Note | Valutazione | Note | Valutazione | Note | Valutazione | Note | Valutazione | Note | Valutazione | Note | Valutazione | Note | Valutazione | Note | Valutazione | Note | Valutazione | Note | Valutazione | Note | Valutazione | Note | Valutazione | Note | Valutazione | Note | Valutazione | Note | | | | |
| BIOTTO SRL UNIPERSONALE | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna |
| BST BONIFICHE S.R.L. | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna |

Richieste Amministrative di Lotto

| Concorrente | Caulazione provvisoria e documentazione a carico | | Comprova del possesso del requisito speciale | | Documento di riconoscimento | |
|-------------------------|--|---------|--|---------|-----------------------------|---------|
| | Valutazione | Note | Valutazione | Note | Valutazione | Note |
| BIOTTO SRL UNIPERSONALE | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna |
| BST BONIFICHE S.R.L. | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna | Approvato | nessuna |

| ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA | Inizio | Fine |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|
| | 24/06/2020 15:28:05 | 24/06/2020 15:36:49 |

| Concorrente | Scheda - Componente economica | |
|-------------------------|-------------------------------|---------|
| | Valutazione | Note |
| BIOTTO SRL UNIPERSONALE | Approvato | nessuna |
| BST BONIFICHE S.R.L. | Approvato | nessuna |

Classifica della gara (Prezzo più basso)

| Concorrente | Valore complessivo dell'Offerta |
|-------------------------|---------------------------------|
| BST BONIFICHE S.R.L. | 24,45 |
| BIOTTO SRL UNIPERSONALE | 5 |

| Note di gara | |
|-------------------------|---------|
| Note specifiche lotto 1 | nessuna |