



Bologna, data del protocollo

PERIZIA GIUSTIFICATIVA PER LAVORI DI SOMMA URGENZA (art.163 D. Lgs. n.50/2016)

LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI AREA PER NUOVA CASERMA DEI CARABINIERI SITO IN VIA IV NOVEMBRE A FIDENZA (PR) – SCHEDE PRV0014 FG. 53 MAPP. 753. CIG: ZC62D6E87D

Con riferimento all'immobile sul quale con atto sottoscritto presso la Prefettura di Parma il 10 aprile 2019 il Comune di Fidenza ha costituito in favore dello Stato, per il tramite dell'Agenzia del Demanio, con tutte le garanzie di legge ed a norma dell'art. 952 e seguenti del Codice Civile, il diritto di superficie su "area di complessivi 1097 mq. posta in Fidenza in via IV Novembre – via Gramizzi con sovrastante un fabbricato composto di struttura al grezzo di n. 7 piani fuori terra oltre ad un piano interrato ed aree pertinenziali, completo sotto il profilo strutturale, ma allo stato grezzo e pertanto da ultimare, censito al Catasto Terreni del Comune di Fidenza al foglio 53 mappale 753, ente urbano, superficie catastale 1097 mq. e al Catasto Fabbricati a foglio 53 mappale 753 sub. 5, in corso di costruzione.”;

premessi che:

- il Comune di Fidenza ha segnalato, tramite comunicazione telefonica, l'intervento sul posto della propria Polizia Locale per riscontrare l'avvenuto distacco di un elemento provvisorio di protezione dal piano quinto sino alla sede stradale, interessando auto in transito con relativi danni;
- con nota prot. n. 8680 del 16/06/2020, agli atti di questa Direzione Regionale, il Comune di Fidenza riporta formalmente quanto sopra richiedendo inoltre l'esecuzione con carattere d'urgenza di ogni intervento che si renda necessario per ripristinare adeguate condizioni di sicurezza;
- in data 16/06/2020 l'ing. Enrico Di Vietro in qualità di tecnico della U.O. Servizi Tecnici alle ore 10.20 si è recato sul luogo in parola coadiuvato dal geom. Gabriele Palazzini quale tecnico della U.O. Bologna2;
- al sopralluogo erano presenti anche l'Isp. Sup. di Polizia Locale del Comune di Fidenza, Sig. Gabriele Cassi e il Sig. Luciano Arduini quale referente della ditta Scaramuzza

Fabrizio S.r.l., sede legale in Strada S. Giuseppe n. 24/4, Salsomaggiore Terme (PR), operatore economico affidatario del servizio di manutenzione edile per conto del Comune di Fidenza;

- con nota prot. n. 8755 del 17/06/2020, agli atti di questa Direzione Regionale, si è ricevuta “Relazione sinistro n. 53/2020 Via Gramizzi”, redatta dal Servizio di Polizia Locale del Comune di Fidenza, nella quale viene rappresentato l’evento oggetto di sinistro, a firma dell’Agente Corradini Massimo, dell’Ass. Marenghi Cecilia e dell’Isp. Sup. Cassi Gabriele.

visti:

- Il verbale di sopralluogo per lavori di somma urgenza di cui alla nota prot. 8698 del 16/06/2020;
- la nota prot. n. 8699 del 16/06/2020 contenente il conferimento degli incarichi di RUP e DL all’Ing. Enrico Di Vietro quale funzionario in servizio presso l’Agenzia dotato delle adeguate competenze, per i lavori di cui in oggetto;
- il contratto d’appalto prot. n. 9097 del 24/06/2020;

tutto ciò premesso,

il sottoscritto ing. Enrico Di Vietro, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, dopo aver constatato la necessità di intervenire in somma urgenza, tale cioè da non consentire alcun indugio, a seguito della presa visione dello stato dell’arte degli immobili, come indicato nel verbale di sopralluogo per lavori di somma urgenza, ha disposto l’immediata esecuzione dei lavori necessari al caso, determinati in considerazione del mercato locale e della tipicità dell’intervento, derivante dalla somma urgenza, e quindi della conseguente tempestività.

Ai sensi dell’art. 163 co. 3 del D. Lgs. 50/2016 è stato definito con l’impresa SCARAMUZZA FABRIZIO S.r.l., sede legale in Strada S. Giuseppe n. 24/4, Salsomaggiore Terme (PR), codice fiscale e partita IVA 01779250347, l’importo delle opere pari a **€ 4.263,41 (quattromiladucentosessantatre/41) oltre IVA, di cui € 2.793,15 (duemilasettecentonovantatre/15) per oneri della sicurezza**, come da computo metrico estimativo allegato.

L’importo dei lavori, così concordato con l’impresa, è a corpo si intende comprensivo di ogni onere per rimuovere lo stato di pregiudizio alla privata e pubblica incolumità.

I lavori, in particolare, riguardano:

- La rimozione di tutti i parapetti provvisori costituenti potenziale ed imminente pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- La chiusura dei varchi del vano scala, ai piani terra e interrato, mediante pareti di muratura in blocchi di calcestruzzo cellulare;
- La revisione degli elementi di sostegno di tutta la recinzione dell’area con eventuale sostituzione degli stessi;
- Il transennamento di un’area posta al livello interrato per presidiare la caduta in un foro di grosse dimensioni presente sul terreno.

Come indicato nel verbale di somma urgenza, si precisa che, eccettuati gli oneri della sicurezza, l’importo dei lavori è stato stabilito utilizzando come riferimento principale il “Prezziario delle opere pubbliche della Regione Emilia Romagna, Ed. 2019” con prezzi ridotti del 20%.

Gli interventi di cui sopra dovranno essere realizzati con tutte le opportune precauzioni previste dal D.Lgs. 81/2008, utilizzando idonei dispositivi di protezione individuale con particolare riferimento a quelli inerenti al possibile fenomeno della caduta dall’alto.

A seguito del computo metrico estimativo redatto e riportato in allegato, viene a determinarsi il seguente quadro economico:

A - Importo lavori			
A.1	LAVORI	€	1.470,26
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI	€	2.793,15
A	Importo lavori (A.1+A.2)	€	4.263,41

B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B.1	Fondo incentivante (80% del 2% di A) Art. 113 co.2 D.Lgs. 50/2016	1,6 %	€ 68,21
B.2	Fondo per l'innovazione (20% del 2% di A) Art. 113 co.2 D.Lgs. 50/2016	0,4 %	€ 17,05
B.3	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	22%	€ 937,95
B	Somme a disposizione (B.1+B.2)	€	1.023,21

TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€	5.286,62
---------------------------------	--	----------	-----------------

Il termine per la fine dei lavori è fissato per il 01/07/2020.

Bologna, lì 25/06/2020

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Enrico Di Vietro


Visto

Il Responsabile della U.O. Servizi Tecnici

Arch. Roberto Adelizzi


Allegati:

- 1) *Verbale di Somma Urgenza prot. 2020/8698 del 16/06/2020*
- 2) *Computo Metrico Estimativo*