



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 69/2020

Torino, 26/06/2020

Prot. n. 2020/6003/DR-TO

OGGETTO: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica, definitivo ed esecutivo, ai fini della validazione del progetto esecutivo, nonché la verifica dei relativi modelli BIM (Building Information Modeling) per l'intervento afferente la rifunzionalizzazione dell'immobile "Palazzina Bianchi" facente parte del complesso "Caserma Dabormida" sito in Torino (TO), corso Unione Sovietica,100.

Nomina seggio di gara e Commissione giudicatrice.

CIG: 8216044DFB CUP: G19G18000350001

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, dalla Determinazione n. 76, prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017 come modificata dalla Determina n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

PREMESSO CHE

- con Determina di conferimento incarichi n. 189/2019, prot. n. 2019/13404/DR-TO del 29/11/2019, il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha nominato per l'incarico di Responsabile unico del procedimento, l'ing. Daniela Maria Oddone per l'espletamento delle procedure necessarie alla rifunzionalizzazione di parte del complesso immobiliare denominato *Palazzina Bianchi* facente parte del complesso "Caserma Dabormida" sito in Torino, corso Unione Sovietica n. 100;
- con Determina a contrarre n. 15/2020, prot. n. 2020/1845/DR-TO del 18/02/2020, il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3, lett. vvvv), del D.Lgs. n. 50/2016, finalizzati alla verifica della progettazione, ai fini della validazione del progetto esecutivo, nonché la verifica e validazione dei



relativi modelli BIM (Building Information Modeling) per l'intervento afferente la rifunzionalizzazione dell'immobile "Palazzina Bianchi" facente parte del complesso "Caserma Dabormida" sito in Torino (TO), corso Unione Sovietica,100;

- il bando di gara è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 22 del 24/02/2020 e, nella medesima data, anche sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
- con provvedimento n. 30/2020 prot. n. 2020/3412/DR-TO del 02/04/2020 di integrazione della Determina a contrarre n. 15/2020, il termine per il ricevimento delle offerte inizialmente previsto per le ore 12:00 del 03/04/2020 è stato prorogato alla data del 25/05/2020 ore 12:00;
- con provvedimento n. 42/2020 prot. n. 2020/4577/DR-TO del 22/05/2020 di integrazione delle determinate a contrarre n. 15/2020 e 30/2020 il termine per il ricevimento delle offerte è stato ulteriormente prorogato alla data del 24/06/2020 ore 12:00;
- entro il termine fissato (ore 12:00 del 24/06/2020) sono pervenute n. 10 offerte;
- l'importo da porre a base di gara del servizio di ingegneria e architettura in oggetto è stato stimato in € 109.867,17 (euro centonovemilaottocentosessantasette/17) oltre IVA e oneri previdenziali. Il predetto ammontare a base d'asta è stato quantificato sulla base delle attività da svolgere e dei relativi costi, facendo riferimento al D.M. 17 giugno 2016 del Ministero della Giustizia per le prestazioni incluse nelle tavole allegate al decreto, ed "a vacanza" per la parte relativa alla verifica e validazione dei modelli eseguiti in modalità BIM;
- quale criterio di aggiudicazione è stato stabilito quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi degli artt. 95, comma 3, lett. b) e 157 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n.1 "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*";
- l'art. 1, comma 1, lett. c), del D.L. n. 32/2019, convertito, con modificazioni, nella L. n. 55/2019, ha sospeso sino al 31 dicembre 2020 la previsione dell'art. 77, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, fermo restando l'obbligo di individuare i commissari secondo regole di competenza e trasparenza, preventivamente individuate da ciascuna Stazione appaltante;
- in relazione alla nomina della commissione giudicatrice, il Comunicato del 15/07/2019 del presidente ANAC ha disposto la sospensione dell'operatività dell'Albo dei commissari di gara di cui all'art. 78 del D.Lgs. n. 50/2016;
- nelle more trova ad oggi applicazione l'art. 216, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 secondo cui: « *fino alla adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo di cui all'articolo 78, la commissione giudicatrice continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo re-*

gole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante»;

- con nota prot. n. 2016/11866/DSP del 05/09/2016 dell'Agenda del Demanio, sono state fornite, anche al fine di garantire la dovuta uniformità di azione per tutte le Direzioni Regionali, le modalità operative di nomina delle commissioni giudicatrici da adottare sino all'effettiva entrata in vigore della disciplina di cui al richiamato art. 78 del D.Lgs. n. 50/2016;
- nell'ambito delle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è stato quindi previsto che l'esame della documentazione amministrativa è demandata al RUP, ovvero, qualora ritenuto necessario, ad un Seggio di gara composto oltre che dal RUP da altri due componenti, fermo restando la competenza della commissione giudicatrice alla valutazione tecnica ed economica delle offerte;

CONSIDERATO CHE

- in relazione alla procedura di gara in oggetto è scaduto il termine delle ore 12:00 del 24/06/2020 per la presentazione delle offerte;
- nell'ambito delle procedure di affidamento da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa è stato previsto che l'esame della documentazione amministrativa è demandata al RUP, ovvero, qualora ritenuto necessario, ad un Seggio di gara composto oltre che dal Presidente, da altri due componenti, fermo restando la competenza della Commissione giudicatrice alla valutazione tecnico economica delle offerte

DETERMINA

- di nominare componenti del Seggio incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei concorrenti che partecipano alla gara in oggetto, con le funzioni di seguito riportate:
 - ing. Daniela Maria Oddone - Presidente
 - ing. Orlando Cupi – componente
 - dott. Stefano Cassano – componente e segretario verbalizzante
 - arch. Davide Alessandro Napoli - componente sostituto
 - dott. Giuseppe Sibilla – componente sostituto
- contestualmente, viene altresì nominata la Commissione giudicatrice incaricata di esaminare le offerte dei concorrenti ammessi alla gara in oggetto in esito alle operazioni di scrutinio svolte dal Seggio di gara, che sarà formata, con le funzioni di seguito riportate, da:
 - ing. Carla Corona - Presidente
 - ing. Filippo Tulino - componente
 - ing. Vittorio Crisà - componente e segretario verbalizzante

-
- ing. Barbara Gagliardi - componente sostituto
 - che tutti i componenti la Commissione dovranno produrre al momento dell'accettazione dell'incarico, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, le dichiarazioni di non sussistenza, nei confronti degli operatori economici partecipanti, di cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - di disporre la pubblicazione del presente atto per gli adempimenti di cui all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Direttore Regionale
dott.ssa Rita Soddu

Responsabile U. O. Servizi Tecnici
ing. Daniela Maria Oddone