



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. 2020/1316/RI

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento degli interventi di conservazione e restauro delle superfici seicentesche affrescate e decorate di quattro stanze ubicate al piano terra dell'ala settentrionale del Casino Mediceo di San Marco – Palazzo Buontalenti in Firenze (FI) e denominate sala T.74 di Ferdinando I, sala T.67 di Cosimo II, T.79 Cosimo I e T.77 Francesco I (CIG: 8321438BDD – CUP: G17E19000030001).

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA EUMBRIA

ai sensi di quanto previsto nel Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e dei poteri attribuiti con determinazione n. 85/2019 con le quali sono stati attribuiti i poteri al Direttore dell'Agenzia;

PREMESSO CHE

- in data 07/01/2019 è stato sottoscritto l'Accordo di collaborazione tra l'Agenzia del Demanio ed il Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale per le attività di rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze denominato "Casino Mediceo di san Marco – Palazzo Buontalenti", da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della EUI School of Transnational Governance;
- l'Accordo fa seguito all'Intesa Tecnica tra Istituto Universitario Europeo, il MAECI e l'Agenzia del Demanio sottoscritta a Firenze il 19/10/2018 relativa all'immediato avvio delle attività di sistemazione del cd "Settore A", anche denominato "Lotto zero";
- i lavori, seguiti da questa Direzione Regionale quale Stazione Appaltante, sono finanziati per un importo complessivo di € 3.000.000,00 per l'anno 2018;
- per la definizione dell'iniziativa dell'Istituto Universitario Europeo ha messo a disposizione dell'Agenzia del Demanio il progetto esecutivo dell'intervento, verificato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016;
- in data 31/01/2019, con nota prot. n. 2019/112/RI, è stato quindi nominato R.U.P. l'Ing. Paolo Degl'Innocenti;
- con nota prot. n. 2020/575/RI del 06/04/2020, è stato nominato il team per l'esercizio delle funzioni tecniche di cui all'art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- come dettagliatamente descritto nel Capitolato Speciale, l'appalto sarà articolato in:
 - a) **un contratto principale** comprendente i lavori per il recupero delle unità funzionali denominate sala T.74 di Ferdinando I e sala T.67 di Cosimo II;
 - b) **un contratto opzionale** per i lavori di recupero delle unità funzionali denominate sala T.79 di Cosimo I, e sala T.77 di Francesco I;
 - c) **un contratto opzionale**, ai sensi dell'art.106 D.Lgs 50/16 comma 1 lett. "a", per gli eventuali maggiori oneri di sicurezza stimati nel PSC legati al perdurare dell'emergenza sanitaria COVID-19, laddove ancora persistente; in tale caso con il contratto opzionale saranno corrisposti anche i maggiori oneri gestionali sopportati dall'impresa per la messa in sicurezza dei propri lavoratori a causa del rischio COVID-19, mediante l'aumento del



2% in più rispetto all'attuale 15% sulle spese generali su tutte le voci di lavorazione al netto dell'utile. Lo stesso aumento si applicherà anche alle voci dei costi della sicurezza derivanti dall'integrazione del PSC. Il fattore moltiplicatore risulterà pertanto 0,015 da applicarsi direttamente al costo di tutte le voci di lavorazione indicate nell'offerta; si precisa che il riconoscimento di tali oneri potrà dar luogo ad uno o più contratti opzionali fino alla concorrenza degli importi complessivamente stimati; si precisa che verranno corrisposti esclusivamente gli oneri della sicurezza e quelli gestionali per l'effettiva durata dell'emergenza sanitaria secondo i provvedimenti che verranno emanati dalle autorità competenti.

n.	Descrizione lavori	CATEGORIA LAVORI		IMPORTO TOTALE OS2A	ONERI DI SICUREZZA COVID-19 OPZIONALI	ONERI GESTIONALI COVID-19 OPZIONALI	IMPORTO TOTALE OS2A+COVID19
		Lavori	Oneri sicurezza				
1	contratto principale	162.163,30 €	32.765,19 €	194.928,49 €	13.722,00 €	3.129,76 €	211.780,25 €
2	contratto opzionale	112.503,52 €	17.906,89 €	130.410,41 €	11.697,90 €	2.131,63 €	144.239,94 €
Importo totale a base di gara		274.666,82 €	50.672,08	325.338,90	25.419,90 €	5.261,39 €	356.020,19 €

I lavori di cui al contratto opzionale, pur posti a base di gara (ed oggetto dell'offerta economica), non costituiranno oggetto del contratto principale, che potrà essere modificato senza una nuova procedura di gara, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016, con l'estensione dell'incarico ai predetti lavori opzionali.

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, nell'ipotesi di estensione dell'incarico, con l'affidamento dei lavori opzionali, ammonta ad **Euro 356.020,19 (trecentocinquantaseimilaventi/19)**.

I lavori beneficiano dell'esenzione dal pagamento dell'Imposta sul Valore Aggiunto, in considerazione di quanto stabilito dall'Accordo sulla Sede tra il Governo Italiano e l'Istituto Universitario Europeo (DPR n. 990 del 13/10/1976, pubblicato sulla G.U. della R.I. n. 47 del 19/2/1977) e dai Protocolli Aggiuntivi agli Accordi di Sede.

Per il puntuale dettaglio delle attività si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto.

- i lavori in questione trovano copertura finanziaria nei fondi dell'Agenzia del Demanio, sull'articolo "SF01.SFV1.S092" collegato al conto "51151070060 – Riaddebito a terzi per lavori" e la commessa specifica "C19050002 – Palazzo Buontalenti (fondi di terzi)";

- tenuto conto della natura dell'appalto, non è possibile procedere alla suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016;

- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione della procedura il minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis e dell'art.148, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, poiché l'importo complessivo dei lavori è inferiore a Euro 500.000,00;

- come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto, il tempo utile per ultimare i lavori di cui al contratto principale è così determinato:

Unità funzionale	Stanza	Termine contrattuale
1	T.74 Ferdinando I	182 giorni naturali e consecutivi
2	T.67 Cosimo II	119 giorni naturali e consecutivi

- come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto, il tempo utile per ultimare i lavori di cui al contratto opzionale è così determinato:

Unità Funzionale	Stanza	Termine Contrattuale
1	T.79 Cosimo I	119 giorni naturali e consecutivi
2	T.77 Francesco I	119 giorni naturali e consecutivi

- ai fini della formulazione dell'offerta, il RUP non ha ritenuto necessario prevedere un sopralluogo obbligatorio;
- in virtù di apposita convenzione, la procedura di gara si svolgerà mediante l'utilizzo di un Sistema telematico, in modalità ASP (Application Service Provider) messo a disposizione da Consip SpA, conformemente all'art. 40 del D.Lgs. 50/2016, e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 82/2005;

DETERMINA

- di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento degli interventi di conservazione e restauro delle superfici seicentesche affrescate e decorate di quattro stanze ubicate al piano terra dell'ala settentrionale del Casino Mediceo di San Marco – Palazzo Buontalenti in Firenze (FI) e denominate sala T.74 di Ferdinando I, sala T.67 di Cosimo II, T.79 Cosimo I e T.77 Francesco I;
- che l'importo complessivo dell'appalto è quantificato in Euro 356.020,19 (trecentocinquantesemilaventi/19), di cui Euro 274.666,82 (duecentosettantaquattromilaseicentosesantasei/82) per lavori soggetti a ribasso ed Euro 81.353,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso così suddiviso:
 - a) il valore del contratto principale ammonta a Euro 194.928,49;
 - b) il valore del contratto opzionale ammonta a Euro 130.410,41;
 - c) il valore del contratto opzionale relativo ai maggiori oneri di sicurezza e ai maggiori oneri gestionali legati al perdurare dell'emergenza sanitaria COVID-19 ammonta a Euro 30.681,29.
 I lavori oggetto di appalto beneficiano dell'esenzione dal pagamento dell'Imposta sul Valore Aggiunto;
- di adottare per la selezione dell'operatore economico cui affidare l'appalto gli specifici requisiti di ammissione individuati dal RUP;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
- di procedere, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 10, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 e 2 bis del D.lgs. 50/2016;
- di riservare all'Agenzia la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea all'oggetto del contratto dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016;
- che il Capitolato Speciale d'Appalto costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica a cura dell'Ufficiale Rogante, secondo le condizioni e clausole riportate nel Capitolato;
- la presente determina a contrarre annulla e sostituisce la precedente prot. 2020/1038/R.I. del 27/05/2020.

Firenze, 22/06/2020

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi