



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO  
PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA  
NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ART. 63 DEL D. LGS. N. 50/2016 E DELL'ART. 1  
COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE N. 120/2020, PER L'AFFIDAMENTO DEI  
LAVORI DI DEMOLIZIONE DI FABBRICATI POSTI ALL'INTERNO DEL COMPENDIO  
IMMOBILIARE DENOMINATO EX-ARSENALE ED EX-CASERMA CAIROLI, OFFICINA  
DI COSTRUZIONE DEL GENIO MILITARE S. MAURO, SITO IN PAVIA (PV) ALLA VIA  
RIVIERA N.40-60. SCHEDA IMMOBILE: PVB0023.**

**TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURE  
ORE 12:00 DEL GIORNO 25/05/2022**

#### **1. STAZIONE APPALTANTE**

Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia, C.so Monforte n.32 Milano Tel. 02/7626181 – Fax mail 06.50516074 sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), e-mail: [dre.lombardia@agenziademanio.it](mailto:dre.lombardia@agenziademanio.it) pec: [dre\\_lombardia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_lombardia@pce.agenziademanio.it).

#### **2. OGGETTO DELL'AVVISO**

L'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia, con Determina a contrarre di cui al prot. n. 2022/780/Atti del 10/05/2022, ha determinato di procedere ad avviare una indagine di mercato, tramite la pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio nonché sull'Osservatorio Contratti Pubblici presso il MIT, al fine di selezionare n. 7 operatori economici tra coloro che presenteranno richiesta ed avranno i requisiti come successivamente evidenziati, mediante sorteggio pubblico, ai sensi degli articoli 63 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.i. e art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 120/2020 *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*.

Si specifica che nel caso di non raggiungimento di minimo 7 proponenti, la procedura di gara sarà bandita ugualmente con i soli proponenti che hanno presentato proposta di candidatura.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni in merito.

Il presente avviso ha scopo esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere “Candidature” per favorire



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

l'accesso e la consultazione del maggior numero di operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura di gara che sarà gestita mediante la piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), avente ad oggetto l'esecuzione di lavori di demolizione di fabbricati posti all'interno del compendio immobiliare denominato Ex-Arsenale ed Ex-Caserma Cairoli, Officina di costruzione del Genio Militare S. Mauro, sito in Pavia (PV) alla via Riviera n.40-60.

Non è previsto il sopralluogo conoscitivo in questa fase di indagine esplorativa.

I lavori sono classificati nelle seguenti categorie:

OS23 – Demolizione di Opere

### 3. VALORE DELL'APPALTO

L'importo complessivo stimato a base di gara ammonta ad € 708.574,13 (euro settecentottomilacinquecentosettantaquattro/13) oltre IVA di legge ed è comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 8.296,56.

L'importo soggetto a ribasso ammonta ad € 700.277,57 esclusa IVA di legge.

L'importo dei lavori relativi al solo edificio assoggettato a vincolo di interesse culturale, meglio identificato a catasto al Fg. B/6 part. 1229 Sub. 8 e come FDem20 negli elaborati di progetto, ammonta ad € 96.480,52 (euro novantaseimilaquattrocentottanta/52) oltre IVA di legge.

Pertanto, tale importo sarà stralciato dall'importo totale dell'appalto e non sarà riconosciuto all'O.E. qualora l'istanza di demolizione dell'edificio in parola assoggettato a vincolo non ottenga le necessarie autorizzazioni dagli enti interessati e di conseguenza non si proceda alla demolizione dello stesso.

Il contratto sarà stipulato "a corpo" ex art. 95, comma 4 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

### 4. DURATA DEI LAVORI

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 145 (centoquarantacinque) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### 5. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza di partecipazione gli operatori economici in possesso delle seguenti **attestazione SOA**:

Cat.	DESIGNAZIONE DELLE DIVERSE CATEGORIE DI LAVORI	INCIDENZA %	CLASSIFICA	IMPOORTO CATEGORIA DI LAVORO A CORPO
OS23	Demolizione di Opere	100,00	III	708.574,13



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici che non rientrano nei motivi di esclusione come definiti a partire dall'art. 80 fino all'art. 87 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Si precisa che, qualora l'operatore partecipi singolarmente alla manifestazione d'interesse, lo stesso dovrà possedere i requisiti richiesti nel presente avviso già al momento della presentazione della propria candidatura. Diversamente, dovrà dichiarare, al momento della presentazione della propria candidatura, che raggiungerà i requisiti di partecipazione richiesti, partecipando quale costituendo raggruppamento ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs 50/2016, con operatori economici già singolarmente pre qualificati.

E' inammissibile l'offerta presentata da un operatore singolo quale capogruppo di un costituendo Raggruppamento Temporaneo con altri soggetti che non hanno partecipato alla fase di pre-qualificazione.

### 6. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Ciascun operatore economico, in possesso dei richiesti requisiti di partecipazione, potrà inviare la propria manifestazione di interesse predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso (Allegato 1), sottoscritta in modalità digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005, unitamente all'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (Allegato 2) esclusivamente tramite pec all'indirizzo [dre\\_lombardia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_lombardia@pce.agenziademanio.it) **entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 25/05/2022** indicando nell'oggetto "***Candidatura per la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120/2020, per l'affidamento dei lavori di demolizione di fabbricati posti all'interno del compendio immobiliare denominato Ex-Arsenale ed Ex-Caserma Cairolì, Officina di Costruzione del Genio Militare S. Mauro, sito in Pavia (PV) alla via Riviera n.40-60. Scheda immobile: PVB0023***".

La manifestazione di interesse predisposta dall'operatore economico secondo il modello di candidatura allegato al presente Avviso (Allegato 1- Modello candidatura), dovrà essere sottoscritta in modalità digitale dal legale rappresentante o da un procuratore speciale (nel qual caso deve essere allegata la procura speciale o copia autentica della medesima).

In caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici **costituito**, si specifica inoltre che al Modello di candidatura, sottoscritto dalla capogruppo, dovrà essere allegato l'originale o copia autentica dell'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutti i mandanti al soggetto mandatario.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici **costituendo**, il Modello di candidatura dovrà essere sottoscritto da tutti gli operatori economici associati e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, conferiranno mandato speciale collettivo con rappresentanza alla capogruppo.

Inoltre ciascun operatore riunito dovrà attestare in seno alla richiesta di invito il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere in segno di accettazione ed impegno la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento dei lavori



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

in oggetto ed a cui rivolgere la successiva richiesta di offerta (RdO). Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione atterrà solo al momento successivo della procedura selettiva.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse che pervengano oltre il predetto termine o la cui documentazione risulti incompleta o compilata in modo non corretto rispetto al Modello di candidatura fornito dalla Stazione Appaltante. Non saranno ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.

### **7. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CANDIDATI**

In ragione delle prescrizioni di cui all'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 e nel rispetto di quanto prescritto all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il numero massimo degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata è pari a dieci.

Nel caso in cui le candidature valide siano inferiori a 7, la procedura di gara sarà bandita ugualmente con i soli proponenti che hanno presentato proposta di candidatura.

Pertanto, laddove le manifestazioni di interesse pervenute siano superiori a sette, il **giorno 26/05/2022 ore 10:30** il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale in servizio presso la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio i 7 operatori da invitare alla procedura negoziata che sarà svolta mediante RDO sulla piattaforma [www.acquisitinretepa.it](http://www.acquisitinretepa.it). secondo quanto segue: le manifestazioni idonee pervenute verranno suddivise in gruppi per ambito regionale in funzione della sede operativa indicata; successivamente si individuerà il numero di operatori da sorteggiare per ciascun gruppo in misura proporzionale al numero di manifestazioni idonee pervenute sorteggiandone fino ad un massimo di 7. Qualora dalla predetta proporzione alcuni gruppi regionali non dovessero essere individuati, gli stessi parteciperanno all'ulteriore sorteggio di n.2 concorrenti per comunque complessivi n.7 operatori finali.

Il RUP non procederà al sorteggio qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano inferiori o pari a sette.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo.

Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria Candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante. Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto non verranno presi in considerazione.

La richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori. Resta inteso che, i requisiti di partecipazione auto-dichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura non costituisce prova del possesso



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento dei lavori.

### 8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, tramite ribasso percentuale sull'importo a base di gara e soggetto a ribasso, al netto degli oneri per la sicurezza.

Ai sensi dell'art. 97, comma 8, d.lgs. n. 50/2016 ed a seguito della modifica apportata dal "c.d. Sblocca cantieri", sarà prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter del citato articolo. L'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 7.

### 9. SUBAPPALTO

Sarà ammesso il subappalto nei limiti di cui all'art. 105 comma 2 e comma 5 del D.lgs. 50/2016, purché l'offerente manifesti tale volontà, specificando la parte delle lavorazioni che intende subappaltare, in seno alla documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla successiva procedura negoziata.

### 10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Lorenzo Emanuele Merlo, raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica: [lorenzoemanuele.merlo@agenziademanio.it](mailto:lorenzoemanuele.merlo@agenziademanio.it)

Per qualsiasi chiarimento è possibile contattare il RUP esclusivamente al predetto indirizzo di posta elettronica, **entro le ore 12.00 del giorno 19/05/2022**. A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere **entro il giorno 23/05/2022** a mezzo posta elettronica.

### 11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del G.D.P.R. Regolamento UE 2016/679 l'Agenzia del demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della selezione e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

### 12. PUBBLICITA' ED INFORMAZIONI VARIE

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) per quindici giorni consecutivi e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Le informazioni relative alla presente indagine di mercato saranno oggetto di pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016, fermo restando che, in ottemperanza di quanto previsto dall'art. 53 comma 2 lett. b) del Codice Appalti, verranno adottati gli opportuni accorgimenti volti a garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato nell'ambito della successiva procedura negoziata.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

partecipazione alla procedura di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. I candidati esclusi non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

In caso di ammissione alla successiva fase, i candidati selezionati dovranno trasmettere la documentazione che verrà loro richiesta. Nella lettera di invito alla procedura negoziata sarà quindi precisata la documentazione di gara da produrre ai fini della partecipazione, in armonia con le disposizioni di cui al D.lgs. 50/2016.

In ogni caso, la Stazione Appaltante, qualora per esigenze sopravvenute, non prevedibili al momento dell'avvio della presente selezione non ritenesse di proseguire, si riserva la facoltà di non effettuare la successiva procedura negoziata.

Infine, si segnala sin da ora che il contratto, sottoscritto ad esito della procedura negoziata, sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.Lgs. 50/2016 attraverso il portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

**Per la Stazione Appaltante**  
Il Responsabile Unico del Procedimento  
Lorenzo Emanuele Merlo



Visto  
Il Responsabile Area Tecnica  
Marco Pozzoli



- Allegato 1- Modello candidatura;
- Allegato 2- Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679;
- Allegato 3- Computo metrico estimativo;
- Allegato 4 – Stima incidenza manodopera;
- Allegato 5 – Relazione tecnica illustrativa;
- Allegato 6- Tavola 1;
- Allegato 7 – Tavola 2.