Rep. n. ___ del _____ - Prot. n. ___ del _____ CIG _____

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna

CONTRATTO D'APPALTO

PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÁ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÁ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA. LOTTO 1 – EMILIA ROMAGNA C) E LOTTO 2 – EMILIA ROMAGNA D). CUP: G45C20000210001 – LOTTO 1 CIG: 83225956A8 – LOTTO 2 CIG: 8322600AC7 – CPV 71250000-5

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____ (__/__/__) presso la sede della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio in Bologna, Piazza Malpighi, n. 19, avanti a me, _____, Ufficiale Rogante delegato a ricevere i contratti in forma pubblica amministrativa presso l'Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Emilia Romagna, giusta Determinazione n. ___ prot. _____ del __/__/____ del Direttore dell'Agenzia, sono comparsi i Signori:

- _____, nato a ____ (___) il giorno __/__/____, il quale interviene non in proprio, ma in rappresentanza della Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Emilia Romagna, con sede in Bologna, Piazza Malpighi n. 19, (codice fiscale 06340981007), indirizzo di posta elettronica certificata:

dre_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it, ivi domiciliato per la carica, visti i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e in forza del nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e vista la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018, tutti documenti agli atti della Agenzia del Demanio (di seguito anche la Stazione Appaltante);

E

- _____ nato a _____ (__) il __/__/_____ (CF _____) e residente in _____ (__), Via _____-, _____, il quale interviene in qualità di _____, munito dei necessari poteri, in nome e nell'interesse della rappresentata _____, di seguito anche l'Appaltatore e unitamente all'Agenzia del Demanio, le Parti.

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e potere di firma io Ufficiale Rogante sono certo, avendone i requisiti di legge, mi chiedono di ricevere il presente atto e di far constatare quanto segue.

PREMETTONO:

- Che l'art. 1 comma 140 della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese con distinte dotazioni finanziarie previste nell'arco temporale 2018-2031, successivamente

rifinanziato ai sensi dell'articolo 1, comma 1072 della L. 205/2017(Legge di Bilancio 2018);

- Che con DPCM del 29 maggio 2017 e DPCM del 21 luglio 2017 è stata disposta la ripartizione del Fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese, di cui al citato articolo 1, comma 140, della L. 232/2016, a partire dal 2017;
- Che l'atto d'indirizzo del MEF 2018-2020 ha consolidato e ben definito il ruolo dell'Agenzia del Demanio quale soggetto preposto alla "predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica […] del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all'Agenzia, attraverso l'impiego delle risorse previste dall'articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017";
- Che con l'istituzione del capitolo 7759, nello stato di previsione della Spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze per l'anno 2018 (legge di Bilancio 2018), è stato formalizzato un primo stanziamento a favore dell'Agenzia del Demanio di circa 130 milioni di euro per avviare la realizzazione di un piano per la riqualificazione sismica del patrimonio immobiliare dello Stato, per il quale sono stati previsti 950 milioni di euro, nell'arco temporale 2018-2022 e annualità successive;
- Che l'Agenzia del Demanio, in virtù del ruolo riconosciutole ed al fine di procedere al progressivo sviluppo del Piano anzidetto, intende avviare attività che prevedono, preliminarmente, lo svolgimento delle indagini conoscitive (analisi di vulnerabilità sismica, audit energetici, rilievo in modalità BIM) e la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica ed, in alcuni casi, i livelli successivi compresa anche l'esecuzione, per gli interventi di adegua-

mento/miglioramento strutturale, sugli immobili in uso governativo, a partire da quelli ubicati nelle zone a rischio sismico più elevato;

- Che alla luce dei progressivi obblighi a carico delle Stazioni Appaltanti introdotti dal Decreto Ministeriale 01/12/2017 n. 560 in tema di modalità e tempi di progressiva introduzione dei metodi e degli strumenti elettronici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture, i rilievi delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, dei beni oggetto del servizio affidato, nonché la progettazione di fattibilità tecnico-economica, dovranno essere restituite in modalità BIM, al fine di acquisire un livello di conoscenza immobiliare più evoluto e completo, facilitando le successive attività di progettazione e manutenzione programmatica degli immobili;

- Che successivamente, previa richiesta della Direzione Regionale Emilia Romagna, la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, con nota prot. n. 2020/5556/DSP del 26/03/2020, ha autorizzato l'utilizzo della somma di €.1.494.164,49 a valere sul capitolo 7759 linea C e dall'utilizzo di economie per altre procedure per €. 863.801,30 per un importo complessivo finanziato di €.2.357.965,79;

- che con determina a contrarre prot. n. _____ del __/___/_____, il Direttore Regionale dell'Emilia Romagna ha stabilito di procedere all'affidamento del servizio in questione, autorizzando una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (d'ora in avanti anche Codice), da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016;

- che, a detta procedura, ha partecipato l'Operatore Economico denominato

_____;

- che il predetto Operatore Economico ha offerto un ribasso percentuale del __,__% (_____ per cento) sull'importo posto a base di gara, impegnandosi ad eseguire il servizio in questione e, più specificamente le prestazioni identificate nel Capitolato Tecnico Prestazionale, per un importo complessivo di € _____,__ (euro _____ virgola _____) comprensivo di € _____,____ (euro _____) per oneri di sicurezza, oltre IVA come per legge ed oneri previdenziali ove previsti;

- che il predetto Operatore Economico ha inoltre offerto un ribasso percentuale del __,__% (___ per cento) sulle tempistiche relative alle prestazioni oggetto dell'appalto soggette a ribasso, impegnandosi ad eseguire le stesse in complessivi _____ (diconsi _____) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di avvio del servizio così suddivisi:

a) Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, da restituirsi in modalità BIM, finalizzato all'acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto del Bene: ___ giorni (diconsi _____);
b) Verifica della vulnerabilità sismica e proposte di intervento possibili per il miglioramento/adeguamento sismico: ___ giorni (diconsi _____);
c) Diagnosi energetica:___ giorni (diconsi _____);
d) Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per il miglioramento/adeguamento sismico, da restituirsi in modalità BIM:___ giorni (diconsi _____);

- che l'offerta tecnica proposta dal RT, in sede di gara costituisce, nella sua

integrità, un elemento essenziale del presente contratto, seppur non materialmente allegata;

- che la Stazione Appaltante, con determina prot. n. _____ del __/__/____, ha aggiudicato l'appalto di che trattasi in favore dell'Operatore Economico _____;

- (eventuale) secondo quanto precisato dall'Appaltatore nell'atto costitutivo del raggruppamento e nella documentazione di gara, ciascun soggetto raggruppato eseguirà le seguenti prestazioni:

- che i termini di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016 sono stati rispettati e che conseguentemente è possibile procedere alla stipula del presente atto;

- che, al momento della firma del presente contratto, sono state compiute tutte le verifiche di legge in ordine ai requisiti di carattere generale e speciale dichiarati in sede di gara da ciascuno dei componenti del Raggruppamento Temporaneo in questione, come da attestazione rilasciata dal RUP in data __/__/2019 ed acquisita al protocollo _____;

- che l'Appaltatore ha prodotto la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto;

----------**TUTTO CIO' PREMESSO**----------

La narrativa che precede e gli atti materialmente allegati al contratto che di seguito si riepilogano costituiscono parte integrale e sostanziale dello stesso:

- Allegato A - delega (eventuale);

- Allegato B - atto di costituzione di raggruppamento temporaneo tra professionisti (eventuale),

Allegato C - Capitolato Tecnico Prestazionale;

Si intendono altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente uniti al medesimo ma depositati agli atti della Stazione Appaltante i seguenti documenti relativi alla procedura per l'affidamento in epigrafe:

- Disciplinare di gara;
- Offerta tecnica ed economica presentata dall'Appaltatore e documentazione amministrativa;
- Polizza Garanzia Definitiva di cui al successivo art. 7) emessa da _____ n. _____ per una somma garantita di € _____ (euro _____/__);
- Polizza RC professionale dell'Operatore Economico;
- Scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010;
- Patto integrità;

Art. 1. Oggetto dell'appalto e descrizione delle prestazioni.

La Stazione Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione delle prestazioni dettagliate e circostanziate nel Capitolato Tecnico Prestazionale e relative ai "*SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÁ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÁ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA. LOTTO 1 – EMILIA ROMAGNA C) E LOTTO 2 – EMILIA ROMAGNA D).*"

Le suddette prestazioni, vengono di seguito sinteticamente descritte, rinviandosi, come già detto al capitolato tecnico prestazionale per il dettaglio:

- Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, da restituirsi in modalità BIM, finalizzato all'acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto del Bene.;
- Diagnosi energetica;
- Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per il miglioramento/adeguamento sismico, da restituirsi in modalità BIM;

Art. 2. Corrispettivo per le prestazioni professionali oggetto dell'affidamento, disciplina dei pagamenti ed anticipazione del prezzo.

Il corrispettivo per le prestazioni professionali oggetto dell'appalto, così come dettagliate e circostanziate nel Capitolato Tecnico Prestazionale/DIP e negli schemi di parcella (redatti ai sensi del DM 17/06/2016 e stime analitiche) è, in ragione di quanto offerto in sede di gara, pari ad € _____,__ (euro _____/__), oltre oneri previdenziali, se dovuti, ed IVA come per legge, tenuto conto del ribasso offerto dall'Appaltatore e così' suddiviso:

a) Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, da restituirsi in modalità BIM, finalizzato all'acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto del Bene il compenso è di € ____,___ (_____/__);
b) Per le attività di Diagnosi energetica il compenso è di € _____,__ (_____/__);
c) Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per il miglioramento/adeguamento sismico, da restituirsi in modalità BIM, il compenso è di € _____,__ (_____/__);
d) Oneri per la sicurezza, il compenso è pari ad € …….. (euro…..);

Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato secondo le modalità descritte

all’art. 9 del Capitolato Tecnico Prestazionale, che qui si riportano:

Il corrispettivo è determinato in base all’offerta presentata dall’Aggiudicatario in sede di gara sul valore stimato dei Servizi meglio descritti al CSA art. 2.

Il corrispettivo determinato a “corpo” si intende comprensivo di tutto quanto necessario per la puntuale esecuzione dell’Appalto in ogni sua componente prestazionale, in osservanza alle normative applicabili e alle disposizioni del presente Capitolato, all’Offerta e alle disposizioni contrattuali.

Per ogni Bene componente il Lotto sono previsti due pagamenti in acconto:

1) **Acconto fase 1 (65%):** sarà subordinato al buon esito della verifica, da parte della Stazione Appaltante, dei contenuti qualitativi e quantitativi degli elaborati consegnati, inerenti il completamento delle seguenti attività di cui al presente capitolato e dalla BIMMS Specifica Metodologica, eseguita da parte del Direttore dell’esecuzione del contratto e dal Responsabile del procedimento:

- Rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico e strutturale, da restituirsi in modalità BIM;
- Vulnerabilità sismica;
- Diagnosi energetica.

2) **Acconto fase 2 (15%):** sarà subordinato al buon esito della verifica, da parte della Stazione Appaltante, dei contenuti qualitativi e quantitativi degli elaborati consegnati, inerenti il completamento della seguente attività di cui al presente capitolato e dalla BIMMS Specifica Metodologica, eseguita da parte del Direttore dell’esecuzione del contratto e dal Responsabile del procedimento:

- Redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica in modalità

BIM.

3) **Saldo (20%):** Il saldo relativo ai Lotti avverrà, previa verifica della completezza e conformità dello stesso alle prestazioni richieste, eseguita da parte del Verificatore del Servizio, a seguito dell'emissione del certificato di verifica di conformità sull'intero Lotto ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali corrispondendo l'importo residuale dovuto con le stesse modalità sopradescritte.

All'esito positivo delle suddette verifiche e prima di ogni pagamento, il responsabile unico del procedimento rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione della relativa fattura. Ai sensi dell'art. 113-bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. il certificato di pagamento è rilasciato nei termini di cui all'articolo 4, commi 2, 3, 4 e 5 del decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231, e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione della cauzione o garanzia fideiussoria bancaria/assicurativa di cui all'art. 103, comma 6, del D.Lgs 50/2016.

La Stazione Appaltante si riserva comunque fin d'ora la facoltà di non dar corso a singole parti o a tutto il servizio qualora per qualunque causa si renda ciò necessario ad insindacabile giudizio della stessa. In tal caso nulla è dovuto all'aggiudicatario del servizio se non le competenze effettivamente rese e maturate per le attività svolte fino a quel momento. È esclusa qualunque forma di indennizzo per cessata prestazione unilaterale da parte dell'amministrazione. Tale prescrizione costituisce a tutti gli effetti clausola contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera a) del Codice dei Contratti Pubblici.

Qualora i beni componenti il Lotto siano costituiti da più compendi contenenti diversi fabbricati, i due acconti sopra descritti saranno ripartiti per ogni singolo compendio per la rispettiva quota parte. Il corrispettivo riconosciuto per ogni acconto sarà determinato applicando il ribasso unico offerto dall'Appaltatore ai singoli compensi come indicati negli allegati B di ciascun Lotto, incluse la relativa quota di spese ed accessori. L'onorario verrà corrisposto previa verifica del servizio reso, ai sensi dell'art. 26 del D.M. 49/2019, nonché della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) o documento equipollente. Le fatture, intestate all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 – Via Barberini n. 38, 00187 Roma, dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 Aprile 2013, n. 55, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA (RBSRLK), il numero di ODA che sarà tempestivamente comunicato dal RUP preliminarmente all'emissione della fattura elettronica, il CIG _____ - CUP _____, nonché il numero di riferimento del presente atto e la dicitura "Scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17 ter del DPR 633/1972" (Split Payment).

Ai fini del pagamento, l'Agenzia effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del DPR 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008. Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento delle fatture trasmesse dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato che l'Appaltatore si impegna a comunicare, di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010. L'Appaltatore espressamente dichiara che l'onorario relativo alle singole fasi, stabilite nel presente articolo, è stato da lui confermato

in base ai propri calcoli, alle proprie indagini e alle proprie stime.

Tale onorario, quindi, rimane fisso ed invariabile, facendosi carico l'Appaltatore stesso di ogni rischio e/o alea, anche in relazione alla quantificazione dell'importo dei valori dell'opera. Pertanto, lo stesso Appaltatore per nessun motivo potrà vantare e chiedere indennizzi di qualunque natura, rimborsi e/o risarcimenti di qualsiasi genere oppure adeguamenti e/o aumenti del predetto onorario.

L'Appaltatore si riserva di chiedere l'anticipazione del prezzo secondo quanto previsto dall'art. 35, comma 18, del D.lgs 50/2016.

L'erogazione dell'anticipazione in questione è subordinata alla costituzione di idonea garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

Art. 3 Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/2010 l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato indicato nella "Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010", nell'ambito della quale ha individuato i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso. L'Appaltatore si impegna a comunicare alla Stazione appaltante, entro 7 (sette) giorni ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso. L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad inserire nei contratti sottoscritti con gli eventuali subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assumerà gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata legge.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a trasmettere i predetti contratti alla Stazione appaltante, ai fini della verifica di cui al comma 9 dell'art. 3 della legge 136/2010. L'inadempimento di tali obblighi costituirà ipotesi di risoluzione espressa del Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. In caso di cessione del credito derivante dal presente Contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

ART. 4 Termini contrattuali per l'esecuzione delle prestazioni professionali richieste.

L'Appaltatore per l'espletamento delle prestazioni oggetto dell'affidamento si impegna a rispettare quanto previsto nel capitolato tecnico prestazionale all'art.4 ed in virtù del ribasso offerto in sede di gara, si obbliga a svolgere le stesse nel rispetto delle seguenti scadenze:

a) Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, da restituirsi in modalità BIM, finalizzato all'acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto del Bene: ___ giorni (diconsi _____);
b) Verifica della vulnerabilità sismica e proposte di intervento possibili per il miglioramento/adeguamento sismico: ___ giorni (diconsi _____);
c) Diagnosi energetica:___ giorni (diconsi _____);

d) Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per il miglioramento/adeguamento sismico, da restituirsi in modalità BIM:___ giorni (diconsi _____);

Per ciascuna delle prestazioni parziali, Il DEC procederà, ai sensi dell'art. 19 del D.M. n.49/2018, all'avvio della prestazione con la sottoscrizione di un apposito verbale, dal quale decorreranno i relativi termini.

I termini contrattuali dovranno considerarsi interrotti in presenza di eventuali istruttorie per autorizzazioni ovvero pareri o nulla osta necessari. I medesimi termini decorreranno nuovamente dalla data di emissione del provvedimento/parere/nulla osta.

Prima della scadenza dei termini sopra fissati per l'esecuzione delle diverse prestazioni la Stazione Appaltante, per motivi validi e giustificati, potrà concedere proroghe sulla base di una richiesta motivata presentata dall'Appaltatore al DEC, ed acquisito il parere del RUP.

Resta facoltà dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 107 del Codice, chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari, non prevedibili al momento della stipulazione del presente Contratto, impediscano la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto: in tal caso il DEC potrà disporre la sospensione della prestazione con le modalità di cui all'art. 23 del DM. n. 49/2018. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione il DEC procederà con le modalità del citato art. 23 del DM. n. 49/2018.

Nel caso di sospensioni per cause diverse di cui ai commi 1, 2 e 4 dell'art. 107 del Codice, il risarcimento dovuto all'Appaltatore sarà determinato con i criteri di quantificazione di cui all'art. 10 comma 2, comma a), del D.M. 49/2018.

Salvo quanto sopra disposto i termini temporali sopra indicati sono da considerarsi perentori, tassativi e indifferibili.

Art. 5 Obblighi specifici dell'Appaltatore

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del Contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità e i termini previsti nel presente Contratto, nel Capitolato Tecnico Prestazionale/dip, nell'Offerta Economico-Temporale, nell'Offerta Tecnica presentata e nella documentazione amministrativa agli atti della Stazione Appaltante.

Per l'espletamento del servizio, inoltre, l'Appaltatore utilizzerà la "struttura operativa minima" indicata in sede di presentazione dell'offerta in cui opereranno le figure professionali specificate dall'Appaltatore.

Fermo quanto previsto nel precedente comma l'Appaltatore si obbliga, altresì, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- osservare la massima riservatezza su notizie o informazioni di qualsiasi natura in ogni modo acquisite nello svolgimento del servizio oggetto dell'appalto;
- comunicare all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna ogni informazione ritenuta idonea a dare conoscenza del corretto svolgimento del servizio;
- eseguire le prestazioni conformemente al Capitolato Tecnico Prestazionale e secondo quanto indicato nella documentazione presentata in sede di gara;
- manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle norme applicabili;

- dare preventiva comunicazione alla Stazione Appaltante di eventuali situazioni di potenziale incompatibilità al fine di valutarne congiuntamente gli effetti, restando inteso che in caso di inosservanza di detto obbligo l'Agenzia ha la facoltà risolvere di diritto il contratto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 c.c.;
- consentire all'Agenzia del Demanio di procedere, in qualsiasi momento, anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del contratto ed a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento delle stesse.

Si intenderanno assunti dall'Appaltatore tutti gli oneri e responsabilità connessi al completo espletamento della prestazione con le modalità e nei tempi prescritti nel Capitolato Tecnico Prestazionale, indicati nella documentazione presentata in sede di gara, ed enunciati dalle vigenti disposizioni in materia. Tali oneri specifici e responsabilità si intendono compensati nel corrispettivo contrattuale.

Deve intendersi rientrante fra gli oneri e responsabilità dell'Appaltatore tutto quanto necessario al corretto espletamento dell'incarico, tra i quali a titolo esemplificativo:

- gli oneri di cancelleria;
- gli oneri della comunicazione, precisato che, attesa la natura dell'incarico, dovranno essere adottati tutti i mezzi più tempestivi (corriere, posta elettronica, posta elettronica certificata (PEC);
- gli oneri di trasporto, attrezzature e strumenti, materiali di consumo e quant'altro necessario in funzione al tipo e numero delle indagini, prove, verifiche per l'espletamento dell'incarico;

- oneri di vitto e alloggio derivanti dall'attività di esecuzione del servizio affidato, ecc.;
- gli oneri assicurativi e fiscali attinenti ai previsti adempimenti;
- ogni e qualsiasi spesa necessaria all'espletamento esaustivo del servizio affidato.

Art. 6 Forma, quantità degli elaborati.

Gli elaborati oggetto della prestazione richiesta, saranno consegnati nella forma e nelle quantità descritte nel capitolato tecnico prestazionale all'articolo 26.

Art. 7 Garanzia definitiva e polizza assicurativa.

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, ha prestato la garanzia definitiva emessa da _____ n. _____ per una somma garantita di € _____,__ (_____/__), calcolata in ragione del ribasso offerto in sede di gara ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.lgs. 50/2016. Tale garanzia è a copertura dell'adempimento di tutte le obbligazioni del Contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché del rimborso delle somme eventualmente sostenute dall'Agenzia in sostituzione del soggetto inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati. L'Appaltatore è obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, nel termine di 20 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione) la garanzia di cui la Stazione appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante la vigenza contrattuale. La garanzia definitiva resta vincolata per tutta la vigenza del Contratto e sarà svincolata a norma dell'art. 103, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016.

L'Appaltatore ha inoltre prodotto le seguenti polizze RC Professiona-

le:

L'Appaltatore, infine, produrrà dieci giorni prima della consegna del servizio, garanzia per responsabilità civile per danni che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi connessi all'espletamento della campagna di indagini e alle opere edili di ripristino dello stato dei luoghi, così come previsto nel capitolato tecnico.

Art. 8 Penali

L'Appaltatore è responsabile dell'esatto adempimento delle prestazioni nascenti dal contratto e dell'esecuzione delle attività appaltate.

Rispetto al cronoprogramma relativo allo svolgimento del servizio, per ogni giorno lavorativo di ritardo nella consegna degli elaborati/documentazione previsti dal presente capitolato e non imputabile alla Stazione Appaltante ovvero a forza maggiore o caso fortuito, è fissata una penale, ai sensi dell'art. 113-bis comma 2 del DLgs 50/2016 e ss.mm.ii., pari allo 1 per mille dell'importo contrattuale netto, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

Il limite massimo delle penali applicabili è pari al 10% dell'ammontare netto contrattuale: ove le penali superino tale ammontare l'Amministrazione avrà facoltà di risolvere il contratto.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera l'aggiudicatario dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

La rifusione delle spese sostenute dall'Agenzia per porre rimedio ad inadempimenti contrattuali dell'aggiudicatario, così come l'applicazione di eventuali penali, formeranno oggetto di compensazione, mediante ritenuta sugli importi

del corrispettivo da versare all'aggiudicatario successivamente all'applicazione della penale, ovvero rivalendosi sulla cauzione prestata.

L'Aggiudicatario è responsabile anche per gli eventuali inadempimenti (totali o parziali) dovuti a soggetti terzi coinvolti dallo stesso nell'esecuzione dell'appalto.

L'Aggiudicatario del Servizio prende atto che l'applicazione delle penali previste dal presente articolo non preclude il diritto dell'Amministrazione a richiedere il risarcimento degli eventuali maggior danni.

Art. 9 Variazioni progettuali in corso d'opera.

Le varianti all'esecuzione dei servizi affidati sono escluse dal contratto di appalto e dovranno essere preventivamente autorizzate dal RUP. L'affidamento di tale incarico, potrà essere conferito esclusivamente mediante stipula di apposito atto aggiuntivo. Le modifiche contrattuali saranno autorizzate ed approvate nel rispetto di quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. 07/03/2019 n. 49.

Art. 10 Risoluzione del contratto e recesso

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante pec, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione. L'Agenzia si riserverà la facoltà di considerare il contratto risolto di diritto anche nei seguenti casi:

a) grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate a mezzo PEC, aventi ad oggetto le prestazioni affidate anche di diversa natura;
b) mancato reintegro della cauzione definitiva, disciplinata nel presente Capitolato, nei termini previsti al paragrafo _____;

c) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale, come indicato al al paragrafo _____;

d) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia di cui al paragrafo _____del Capitolato;

e) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti al paragrafo _____ del Capitolato;

f) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità presentato in sede di partecipazione alla procedura ed allegato al Contratto;

g) mancata comunicazione nei termini delle variazioni alla compagine del soggetto Affidatario, come stabilito al paragrafo _____del Capitolato;

h) mancata validazione del progetto o l'esito di valutazione "negativa assoluta" come stabilito al paragrafo _____del Capitolato ;

i) cessione del contratto;

La risoluzione, in tali casi, opera allorquando l'Agenzia comunichi per iscritto, a mezzo pec, all'Appaltatore di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 c.c. In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Appaltatore il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli.

Secondo quanto previsto dall'art. 109 del D.Lgs 50/2016 la Stazione Appaltante può recedere dal contratto in qualunque momento previo il pagamento delle prestazioni eseguite. L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da una formale comunicazione all'appaltatore da darsi con un preavviso non in-

feriore a venti giorni.

Art. 11 Proprietà degli elaborati

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Appaltatore, resteranno di proprietà piena ed assoluta della Stazione Appaltante, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Appaltatore possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Appaltatore medesimo. La Stazione Appaltante potrà pubblicare qualsiasi documento preparato da o per l'Appaltatore in relazione alle opere oggetto del presente incarico.

Art. 12 Cessione del contratto e dei crediti

E' fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità. La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel presente contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106, comma 13, del Codice dei contratti pubblici e, in particolare, con riserva di rifiuto da parte dell'Agenzia.

Art. 13 Subappalto

L'Appaltatore ha dichiarato nella documentazione di gara di non voler ricorrere al subappalto, di voler ricorrere al subappalto per le seguenti attività

1. ----------.

Art. 14 Responsabilità verso terzi.

L'Appaltatore solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione e

all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

Art. 15 Modello ex D.Lgs. 231/2001, Codice Etico e monitoraggio dei rapporti tra l'Agenzia e l'Appaltatore a fini dell'anticorruzione

L'Appaltatore si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. 231/2001, reperibile sul sito istitu-zionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costi-tuisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il Contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

L'Appaltatore si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

L'Appaltatore espressamente ed irrevocabilmente ha dichiarato:

- che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la stipula del presente Contratto;

- per sé e per i soci facenti parte della compagine sociale che non sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia e che non è stata corrisposta o promessa alcuna utilità, regalia o compenso di alcun tipo a dipendenti dell'Agenzia per facilitare la conclusione del contratto o l'esecuzione dello stesso;

- che non ha conferito incarichi professionali o attività lavorative ad ex dipendenti dell'Agenzia del Demanio che hanno esercitato poteri autoritativi o ne-

goziali, per conto della stessa, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

E' vietata la corresponsione, diretta o a mezzo di intermediario, a dipendenti ovvero a componenti degli organi sociali dell'Agenzia di parte o tutto il corrispettivo derivante dal presente Contratto.

Art. 16 Consenso al trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del GDPR Regolamento UE 2016/679 l'Agenzia del Demanio tratterà i dati relativi al presente contratto nel rispetto dei principi di sicurezza e riservatezza. Le Parti danno atto della correttezza e rispondenza al vero dei dati stessi, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da una non corretta imputazione dei dati medesimi negli archivi elettronici e cartacei. Fermo restando quanto sopra, codesta Società esprime il proprio consenso al trattamento dei propri dati in relazione alle finalità connesse al servizio richiesto.

Le parti dichiarano di essere state informate sugli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, relativamente alle informazioni derivanti dall'affidamento del presente Contratto.

Art. 17 Norme di rinvio

Per quanto non previsto e in ogni caso non specificato nel presente Contratto ed in ogni altro documento di gara, il presente appalto è in tutto disciplinato dal D.Lgs. 50/2016, dal D.P.R. 207/10, relativamente alle parti ancora in vigore, dal codice civile e dalle norme vigenti in materia.

Art. 18 Conservazione del contratto formato in modalità elettronica

La conservazione del contratto informatico sarà assicurata mediante una co-

pia dell'atto idoneamente salvata sul server dell'Ente.

Art. 19 Controversie e foro competente

Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Bologna.

Art. 20 Spese contrattuali e registrazione

Tutte le spese di contratto, di registro ed accessorie, inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico del professionista, che dichiara di accettarle.

Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131, le Parti chiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di prestazioni assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A).

Art. 21- Comunicazioni

Tutte le comunicazioni dovranno essere eseguite per iscritto (posta elettronica, posta elettronica certificata, raccomandata a.r.) ai seguenti indirizzi e recapiti: per l'Agenzia presso la sede della Direzione Regionale Emilia Romagna, in piazza Malpighi n. 19 Bologna; indirizzo email - email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it; indirizzo di posta elettronica certificata pec:dre_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it; per l'Appaltatore presso la propria sede _____, indirizzo e-mail: _____, posta certificata _____.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c., l'Appaltatore dichiara espressamente di accettare le clausole contenute nel presente contratto, agli artt.: Art. 1 *Oggetto dell'appalto e descrizione delle prestazioni*, Art. 2 *Corrispettivo per le prestazioni professionali oggetto dell'affidamento, disciplina dei pa-*

gamenti ed anticipazione del prezzo, Art. 3 *Tracciabilità dei flussi finanziari*, Art. 4 *Termini contrattuali per l'esecuzione delle prestazioni professionali richieste*, Art. 5 *Obblighi specifici dell'Appaltatore*, Art. 6 *Forma, quantità degli elaborati,* Art. 7 *Garanzia definitiva e polizza assicurativa*, Art. 8 *Penali*, Art. 9 *Variazioni progettuali in corso d'opera*, Art. 10 *Risoluzione del contratto e recesso*, Art. 11 *Proprietà degli elaborati*, Art. 12 *Cessione del contratto e dei crediti*, Art. 14 *Responsabilità verso terzi*, Art. 19 *Controversie e foro competente*, Art. 20 *Spese contrattuali e registrazione*.

per l'Appaltatore

_____

Firma digitale

Il presente contratto consta di _____ pagine a video, oltre agli allegati, ed è stipulato in modalità elettronica.

Si omette la lettura dei documenti richiamati ed allegati al presente atto per espressa dispensa avutane dalle Parti, le quali hanno dichiarato di averne in precedenza preso cognizione. E richiesto, io Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto stipulato in modalità elettronica e redatto mediante strumenti informatici da persona di mia fiducia su _____ pagine a video, dandone lettura alle Parti. Le Parti, da me interpellate, prima di sottoscriverlo, lo hanno dichiarato conforme alle loro volontà e lo sottoscrivono in segno di accettazione e conferma con firma digitale ex D.Lgs. 82/2005. Io Sostituto Ufficiale Rogante, verificata la validità dei certificati di firma utilizzati, ho firmato il presente documento informatico con firma digitale ex D.Lgs. 82/2005.--------

Letto, approvato e sottoscritto

per l'Agenzia del Demanio ---------- per l'Appaltatore

Firma digitale *Firma digitale*

L' Ufficiale Rogante

Firma digitale