



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Per posta elettronica
Non segue originale

Napoli, 27.07.2020

A
Stazione Appaltante
Agenzia del Demanio Direzione
Regionale Campania

E p.c.

c.a. del Direttore p.t. ing. Paolo Maranca

**Oggetto: NAD0318 - "Ex Caserma Cesare Battisti (già Caserma Principe Amedeo) e Piazza d'Armi Vecchia" aliquota "Ex Caserma Cesare Battisti" sito in Nola (NA) alla Piazza d'Armi.
Servizio di bonifica bellica sistematica terrestre.
CIG: 8368033F45 - CUP: G71H20000020001
RdO-MePA n. 2606034 del 10.07.2020.
Verbale di gara e proposta di aggiudicazione.**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- su indicazione del Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici, con atto prot. 2019/5057/DRCAM del 23.06.2019, si provvedeva alla nomina, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, dello scrivente arch. **Ciro LIGUORI**, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, per l'intervento di ristrutturazione edilizia nonché di tutti gli ulteriori affidamenti preliminari alla progettazione dei suddetti lavori;
- con determina a contrarre prot. n. 2020/8758/DRCAM del 09.07.2020, veniva determinato tra l'altro:
 - **DI PROCEDERE ALL'AFFIDAMENTO del Servizio di bonifica bellica sistematica terrestre**, da effettuare sull'immobile demaniale NAD0318 "Ex Caserma Cesare Battisti (già Caserma Principe Amedeo) e Piazza d'Armi Vecchia" aliquota "Ex Caserma Cesare Battisti" sito in Nola (NA) alla Piazza d'Armi dell'importo soggetto a ribasso al netto della sicurezza, pari ad € **49.030,43** comprensivo di € **23.403,13** per oneri della manodopera soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge e costi della sicurezza speciali, non soggetti a ribasso, pari € **2.265,73**, da cui discende un importo di Quadro economico pari ad € **74.354,97** finanziato con i Fondi richiesti ed assentiti, nell'ambito del budget 2018, per il c.d. "PROGETTO 10 INDAGINI CONOSCITIVE PROPEDEUTICHE ALLA REALIZZAZIONE DEI PFTE" – Commessa n. 'P17UTI1601, di cui al conto FD02350001 (Rif. Note di copertura economica Direzione Amministrazione e Finanza - Pianificazione Budget e Controllo prot. 10339 del 08/07/2020 email del 26/06/2020 della Direzione Governo

Patrimonio-Pubblica Amministrazione), previa valutazione di almeno cinque operatori economici;

- **DI INDIVIDUARE** gli O.E. da invitare, aventi il requisito dell'iscrizione all'Albo delle imprese specializzate in bonifica bellica sistematica, istituito ai sensi della L. 1 ottobre 2012, n. 177 – regolamentato con d. interm, 11 maggio 2015, n. 82, classifica I ed oltre, nonchè di iscritti ed abilitato sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) nella categoria merceologica attiva "Lavori - Ambiente e Territorio", e di procedere al loro invito come proposto dal RUP;
- con atto prot. n. 2020/8833/DRCAM del 10.07.2020, il **RUP**, per tutto quanto ivi riportato, ha ritenuto di poter procedere, nel rispetto della determina a contrarre prot. n. 2020/8758/DRCAM del 09.07.2020, all'invito degli operatori economici di seguito riportati:

DENOMINAZIONE	P.IVA	CLASSIFICA
COGER DI CORONELLA GENNARO	03533170613	II
EDILTECNICA S.R.L.	00571410455	III
MASSAROTTI CAV. GIULIO S.R.L.	03870310871	III
MULTISERVICES S.R.L.	04415910282	III
BM SERVICE	07504971214	IV
VILONA UXO S.R.L.	04189690714	IV
GIMAC HOLDING S.R.L.	03693670618	VII

- in data 10.07.2020, attraverso il canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it*, è stata inoltrata *Richiesta Di Offerta* (RDO n. 2606034) ai suddetti n. 7 Operatori Economici come di seguito riportati:

DENOMINAZIONE	P.IVA	CLASSIFICA
COGER DI CORONELLA GENNARO	03533170613	II
EDILTECNICA S.R.L.	00571410455	III
MASSAROTTI CAV. GIULIO S.R.L.	03870310871	III
MULTISERVICES S.R.L.	04415910282	III
BM SERVICE	07504971214	IV
VILONA UXO S.R.L.	04189690714	IV
GIMAC HOLDING S.R.L.	03693670618	VII

- il termine ultimo di presentazione delle offerte era fissato per le ore 10:00 del 27.07.2020;

Tutto ciò premesso, il R.U.P., coadiuvato dal Dott. Antonio Velardi n.q. di "punto istruttore del Mepa" da atto che entro il suddetto termine temporale delle ore 10:00 del 27.07.2020, previsto quale termine ultimo per la presentazione delle offerte, risultano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
GIMAC HOLDING SRL	Singola	03693670618	23/07/2020 11:33
B.M.SERVICE SRL	Singola	07504971214	24/07/2020 17:51
VILONA UXO S..R.L.	Singola	04189690714	20/07/2020 17:44
COGER DI CORONELLA GENNARO	Singola	03533170613	24/07/2020 15:55

Si da atto che non sono presenti rappresentanti di alcun Operatore Economico partecipanti alla presente procedura di gara.

Si procede, quindi, all'apertura e alla valutazione della Documentazione Amministrativa relativa alle suddette offerte pervenute, seguendo l'ordine di presentazione, con l'attivazione della "Seduta Pubblica", il tutto come dettagliatamente riportato nel "Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute" allegato al presente:

- 01) Offerta telematica presentata dalla ditta **VILOVA UXO S.R.L., P. IVA n. 04189690714**, dall'esame della documentazione prodotta è emerso che la stessa è conforme a quanto richiesto dalla documentazione di gara e pertanto l'operatore economico risulta **ammesso**;
- 02) Offerta telematica presentata dalla ditta **GIMAC HOLDING S.R.L., P. IVA n. 03693670618**, dall'esame della documentazione prodotta è emerso che la stessa è conforme a quanto richiesto dalla documentazione di gara e pertanto l'operatore economico risulta **ammesso**;
- 03) Offerta telematica presentata dalla ditta **COGER DI CORONELLA GENNARO, P. IVA n. 03533170613**, dall'esame della documentazione prodotta è emerso che la stessa è conforme a quanto richiesto dalla documentazione di gara e pertanto l'operatore economico risulta **ammesso**;
- 04) Offerta telematica presentata dalla ditta **B. M. SERVICE S.R.L., P. IVA n. 07504971214**, dall'esame della documentazione prodotta è emerso che la stessa è conforme a quanto richiesto dalla documentazione di gara e pertanto l'operatore economico risulta **ammesso**;

Successivamente il RUP, ha proceduto ad estrarre, per via telematica, le **offerte economiche** pervenute da parte dei n. 4 Operatori Economici, in relazione all'importo soggetto a ribasso, oltre i costi della sicurezza speciali, non soggetti a ribasso, pari € **2.265,73**, come di seguito riportato:

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
VILONA UXO S..R.L.	31114,71000000
COGER DI CORONELLA GENNARO	31531,47000000
GIMAC HOLDING SRL	35121,48000000
B.M.SERVICE SRL	46730,90000000

ACCERTATO CHE, l'Operatore Economico "**VILOVA UXO S.R.L., P. IVA n. 04189690714**", con sede legale in San Severo (FG) 71016 alla Via G. Leopardi, 12 e sede operativa in Manfredonia (FG) 71043 in Corso Roma, 187, C.F. e P.IVA 04189690714, nell'offerta autogenerata dalla piattaforma telematica avente numero univoco identificativo 6455753 ha offerto il prezzo più basso pari ad € **33.380,44** di cui € **2.265,73** per costi della sicurezza speciali, non soggetti a ribasso, oltre IVA;

POSTO CHE, essendo presenti n. 4 offerte valide, non si è proceduto alla determinazione della soglia di anomalia ex art. 97 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, atteso che l'ANAC ha chiarito che si procede alla stessa solamente in presenza di almeno 5 offerte ammesse;

CHE, pertanto, l'importo contrattuale risulta pari ad € **33.380,44**;

CHE, la procedura, terminata alle ore 11:45, si è svolta nel rispetto delle regole di presidio della gara;

Tutto quanto sopra premesso e considerato, il RUP,

PROPONE DI DETERMINARE

- a) l'**ammissione** alla procedura di gara in oggetto in quanto, sulla base dell'esame delle dichiarazioni rese nella relativa documentazione di gara, risulta verificata l'assenza dei

motivi di esclusione ex art. 80 D. Lgs. n. 50/2016, in capo ai seguenti Operatori Economici, di cui alla graduatoria redatta in sede di gara:

Concorrente
VILONA UXO S..R.L.
COGER DI CORONELLA GENNARO
GIMAC HOLDING SRL
B.M.SERVICE SRL

- b) ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'**aggiudicazione**, della procedura di gara in oggetto, in favore dell'operatore economico "**VILOVA UXO S.R.L., P. IVA n. 04189690714**", con sede legale in San Severo (FG) 71016 alla Via G. Leopardi, 12 e sede operativa in Manfredonia (FG) 71043 in Corso Roma, 187, C.F. e P.IVA 04189690714, ha offerto il prezzo più basso pari ad **€ 33.380,44** di cui **€ 2.265,73** per costi della sicurezza speciali, non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Il Responsabile Unico del Procedimento
arch. **Ciro LIGUORI**



Allegati:

1. Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute.

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2606034
Descrizione RDO:	Servizio di bonifica bellica sistematica terrestre presso immobile NAD0318 Ex Caserma Cesare Battisti sito in Nola (NA) alla Piazza d'Armi.
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Formulazione dell'offerta economica:	Valore economico (Euro)
Modalità di calcolo della soglia di anomalia:	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
Amministrazione titolare del procedimento	AGENZIA DEL DEMANIO - STRUTTURE TERRITORIALI - UFFICI PERIFERICI - AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA 06340981007 VIA S.CARLO,26 NAPOLI NA
Punto Ordinante	PAOLO MARANCA
Soggetto stipulante	Nome: PAOLO MARANCA Amministrazione: AGENZIA DEL DEMANIO - STRUTTURE TERRITORIALI - UFFICI PERIFERICI - AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA
Codice univoco ufficio - IPA (RUP) Responsabile Unico del Procedimento	EVIIBG
Inizio presentazione offerte:	10/07/2020 15:47
Termine ultimo presentazione offerte:	27/07/2020 10:00
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	22/07/2020 18:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	27/01/2021 10:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	40
Misura delle eventuali penali:	Indicare nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Ambiente e Territorio/OG12

Lotto esaminato: 1 Servizio di bonifica bellica sistematica terrestre NAD0318 - Ex Caserma Cesare Battisti sito in Nola (NA) alla Piazza d'Armi

CIG	8368033F45
CUP	G71H20000020001
Oggetto di Fornitura 1	Servizio di bonifica bellica sistematica terrestre NAD0318 - Ex Caserma Cesare Battisti sito in Nola (NA) alla Piazza d'Armi/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	49030,43000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	GIMAC HOLDING SRL	Singola	03693670618	23/07/2020 11:33
2	B.M.SERVICE SRL	Singola	07504971214	24/07/2020 17:51
3	VILONA UXO S.R.L.	Singola	04189690714	20/07/2020 17:44
4	COGER DI CORONELLA GENNARO	Singola	03533170613	24/07/2020 15:55

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	27/07/2020 10:07:06	27/07/2020 11:27:08

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Eventuale documentazione relativa all'avvalimento		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
GIMAC HOLDING SRL		nessuna		nessuna
B.M.SERVICE SRL		nessuna		nessuna
VILONA UXO S.R.L.		nessuna		nessuna

COGER DI CORONELLA GENNARO		nessuna		nessuna
----------------------------------	--	---------	--	---------

Richieste Amministrative di Lotto

Concorrente	Allegato II_DGUE		PASOIE		Allegato VI_Autocertificazione Privacy		Allegato I_Modello domanda di partecipazione		Allegato III_Dichiarazione Integrativa		Allegato VIII bis Modulo autocertificazione requisiti		Allegato VIII_Scheda fornitore		Allegato V_Informativa privacy (da restituire firmata e timbrata)		POLIZZA PROVVISORIA		Allegato IV_Modello Patto di integrità	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
GIMAC HOLDING SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
B.M.SERVICE SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
VILONA UXO S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
COGER DI CORONELLA GENNARO	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	27/07/2020 11:27:14	

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note
GIMAC HOLDING SRL	NON Valutato	nessuna
B.M.SERVICE SRL	NON Valutato	nessuna
VILONA UXO S.R.L.	NON Valutato	nessuna
COGER DI CORONELLA GENNARO	NON Valutato	nessuna

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
VILONA UXO S.R.L.	31114,71000000
COGER DI CORONELLA GENNARO	31531,47000000
GIMAC HOLDING SRL	35121,48000000
B.M.SERVICE SRL	46730,90000000

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	nessuna