



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 29/07/2021

Reg. int. n. 1090/2021

### DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 della legge n. 120 del 11 settembre 2020 come modificato dal D.L. 77/2021, del servizio di verifica dei progetti di fattibilità tecnico economica, verifica delle elaborazioni inerenti la verifica della vulnerabilità sismica, della diagnosi energetica ed i rilievi; verifica del processo e dei modelli BIM relativi ad una pluralità di interventi da eseguirsi su beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Sicilia. Lotti 1, 6 e 7.

**CIG: 88444341D4**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SICILIA

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019, e in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 prot.n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019.

### VISTI

- lo stanziamento disposto per l'anno 2018 dalla Legge 27 dicembre 2017 n. 205 sul capitolo 7759, istituito nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, titolato *"somma da trasferire all'Agenzia del Demanio per la realizzazione degli interventi connessi al finanziamento degli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale"*, destinato alle attività inerenti alla prevenzione del rischio sismico;
- il Piano degli Investimenti finanziato con i fondi di cui al capitolo 7759 per il triennio 2018-2020, che ricomprende tra gli altri la linea di attività *"C-prevenzione del rischio sismico"*, deliberato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio nella sessione del 13/12/2017 e approvato da parte dell'Ufficio Legislativo del MEF in data 19 giugno 2019;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito anche Codice) e l'art. 1 del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120, recante *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*;

### PREMESSO CHE

- La Direzione Regionale Sicilia, nell'ambito del "Piano di prevenzione del rischio sismico", ha affidato il servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre\_sicilia@pce.agenziademanio.it

geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, nonché la progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM, per alcuni beni tra cui quelli di seguito riportati in tabella:

<b><u>LOTTO 1</u></b>					
Scheda	Denominazione Bene	Localizzazione	Superficie (mq)	n. Fabbricati	Tec. costruttiva
<b>AGB0005</b>	GUARDIA DI FINANZA "ex polveriera rupe atenea"	Agrigento	238,00	1	C.A.
<b>AGB0035</b>	FABBRICATO SCALO MARITTIMO (GdF)	Siculiana (AG)	328,00	1	C.A.
<b>ENB0014</b>	CASERMA CARABINIERI	Nicosia (EN)	2.495,00	1	C.A.
<b>CLB0010</b>	CASERMA "G.GUCCIONE" Compagnia Carabinieri	Caltanissetta	5.997,00	6	Muratura
<b>TPB0166</b>	UFFICIO DOGANA	Castellammare del Golfo (TP)	256,00	1	C.A.

<b><u>LOTTO 6</u></b>					
<b>PAB0032</b>	CASERMA P.S. BORIS GIULIANO	Palermo	5.595,00	2	Muratura
<b>PAB0264</b>	CASERMA FUNZIONALE LUNGARO PORRAZZI	Palermo	37.549,00	12	C.A.

<b><u>LOTTO 7</u></b>					
<b>PAB0171</b>	VILLA PALAGONIA istituto penale per minorenni	Palermo	17.295,00	1	Muratura

- espletata la procedura di gara, questa Amministrazione ha provveduto all'aggiudicazione dei servizi innanzi descritti;
- occorre quindi procedere alla verifica dei progetti di fattibilità tecnico economica nonché del processo e dei modelli BIM, rilievo tecnologico ed impiantistico e diagnosi energetica che verranno restituiti dagli aggiudicatari e relativi agli immobili in esame;
- gli elaborati progettuali della procedura in argomento necessitano di un'attività di verifica specialistica e puntuale, che, tuttavia, i tecnici in servizio presso questa Direzione non possono espletare, in ragione delle specifiche qualifiche richieste dal servizio da affidare, della particolare complessità dell'incarico, nonché dei carichi di lavoro già attribuiti;
- in base al disposto di cui all'art. 26 comma 6 del Codice e dei valori soglia dell'importo lavori in ragione dei quali è stata stabilita la competenza ed i requisiti in materia di verifica preventiva della progettazione;

### TENUTO CONTO

- che con nota prot. n. 974/2021/DRSI del 02/07/2021 è stato nominato Responsabile del procedimento l'Ing. Valentina Gioenco, previa dichiarazione dalla quale si evince l'insussistenza di conflitto di interesse di cui all'art 42 del Codice Appalti;
- che l'esecuzione dei servizi affidati per i Lotti 1, 6 e 7 prevede uno stato di maggiore avanzamento e dunque di prossima conclusione, per i quali si rende necessario individuare con priorità i soggetti preposti alla verifica di progettazione;
- che la scelta di individuare un unico contraente aggiudicatario del servizio di verifica progettuale per i Lotti 1, 6 e 7 della procedura aperta in premessa citata anziché per ogni singolo Lotto, risulta rispondente all'esigenza garantire la celerità, l'efficienza e l'affidabilità dell'approvvigionamento e aderente alla necessità di dare luogo all'esecuzione del servizio entro tempi ragionevoli e congrui, in coerenza con le tempistiche stabilite dall'art. 1, comma 1, del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120, nonché rispondente ai principi di economicità ed efficacia;
- che il compenso complessivo del presente affidamento avente ad oggetto i Lotti 1, 6 e 7, è stato stimato dal Rup in € 135.810,43 (euro centotrentacinquemilaottocentodieci/43) al netto di IVA e cassa e dunque inferiore a € 139.000,00 e che pertanto ricorrono i presupposti per l'applicazione dell'art. 1, comma 2, lett. a) D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120 come modificato da D.L 77/2021;
- che, pertanto, in ragione dell'unicità dell'oggetto della prestazione e della necessità di garantire la funzionalità, l'omogeneità, la fruibilità e fattibilità del servizio, è possibile procedere all'affidamento diretto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120 come modificato dal D.L 77/2021;
- l'affidamento del servizio di verifica di progettazione è stabilita sempre nel rispetto del principio di incompatibilità stabilita a norma dell'art. 26 co. 7 del D.Lgs 50/2016, di rotazione e del limite soglia di importo di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020 n. 120 come modificato dal D.L 77/2021;
- che per il corretto svolgimento del servizio, i contenuti dello stesso sono stati dettagliati ed individuati nel Capitolato Tecnico Prestazionale redatto dal Rup, stabilendo i tempi di esecuzione, stimati in funzione del numero di Beni componenti il presente affidamento, della loro consistenza e caratteristiche architettoniche, nonché i requisiti di idoneità professionale richiesti;
- l'art. 1, comma 495, lett. a) e b) della L. 208/2015 (di modifica dell'art.1, comma 450 della legge n. 296 del 2006), come modificato dall'art. 1 comma 130 della Legge 30/12/2018 n° 145, prevede per l'Agenzia del Demanio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (c.d. MePA) per tutti gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro;
- che non sono attive per l'affidamento in questione convenzioni Consip, e che risulta invece operativo sulla piattaforma del Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) il bando relativo alla categoria *"Servizi professionali - progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale"*

- che operando la scelta di un affidamento diretto per le motivazioni innanzi indicate, il Rup ha richiesto due preventivi ad operatori economici, in possesso di una delle garanzie di qualità previste dalla normativa vigente, specifiche per le attività di verifica della progettazione delle opere, attivi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con accreditamento nella categoria "Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale";

- che i preventivi pervenuti per il presente affidamento risultano i seguenti:

PROG.	DENOMINAZIONE	RIBASSO %
1	Conteco check srl	66,37
2	Bureau Veritas Italia spa	43,30

- che in ragione dei preventivi pervenuti il Rup con nota prot. 1031 del 20/07/2021 ha attestato che la migliore offerta pervenuta, ritenuta congrua, è risultata essere quella dell'operatore economico Conteco Check S.r.l., proponendo di procedere all'affidamento diretto del servizio;

- che ai sensi di quanto previsto dall'art. 1, comma 4, del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120, non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del Codice;

- che il Rup ha comunicato la sussistenza dei predetti requisiti di ordine generale e speciale di idoneità tecnico-professionale in capo all'operatore Conteco Check S.r.l.;

- che l'affidamento è stato formalizzato sulla piattaforma telematica "Acquistinretepa" del MePA, Trattativa n. TD **1783035**, attraverso la quale l'operatore economico Conteco Check S.r.l. (DGUE, dichiarazione integrativa del DGUE e di sussistenza dei requisiti di affidamento, patto d'integrità, informativa al trattamento dei dati personali), ha confermato la propria offerta pari a € **45.673,05** oltre Iva e cassa;

- che l'importo dell'appalto trova copertura nel finanziamento sul capitolo 7759 linea C.

#### DETERMINA

1. di dare atto che le premesse e i contenuti innanzi richiamati, così come il Capitolato tecnico prestazionale, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. che il contraente è stato individuato, previa richiesta di preventivo, sulla base del criterio del minor prezzo, avendo presentato un'offerta ritenuta conveniente e congrua da parte del Rup, giusta nota prot. n. 1031 del 20/07/2021, e quindi meritevole di affidamento diretto del servizio;
3. di dare atto che per il presente affidamento è presente sulla piattaforma telematica del MePA la specifica categoria merceologica "Servizi professionali - progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale" al quale l'operatore economico affidatario risulta accreditato e pertanto il servizio viene affidato tramite Trattativa n. **1783035** utilizzando il portale telematico "Acquistinretepa" (MePa);
4. di dare atto che gli immobili sui quali espletare con il presente affidamento le attività di verifica progettuale e di supporto al Rup, sono quelli indicati in premessa
5. di dare atto che il Rup ha comunicato la sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale di idoneità professionale, di cui agli artt. 26 comma 6 e 7, 80 e 83 del Codice, proponendo la conclusione della trattativa diretta per affidamento del servizio;
6. di procedere, pertanto, con la presente determina a contrarre semplificata, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Codice, all'affidamento diretto, ex art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120, del servizio di "verifica dei progetti di fattibilità tecnico economica, verifica delle elaborazioni inerenti la verifica della vulnerabilità sismica, della diagnosi energetica ed i rilievi; verifica del processo e dei modelli BIM relativi ad una pluralità di interventi da eseguirsi su beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Sicilia. Lotti 1, 6 e 7" a favore dell'operatore economico **CONTECO CHECK S.R.L., C.F./P.IVA 11203280158, con sede legale in Via Sansovino 4, Milano;**



7. che in base all'offerta pervenuta l'importo complessivo dell'affidamento, comprensivo di spese ed oneri accessori nonché di attività istruttorie o complementari, è pari a € **45.673,05 (Euro quarantacinqueseicentosettantatre/05)**, oltre IVA e oneri previdenziali e assistenziali;
8. che i tempi di esecuzione per l'espletamento del servizio sono stati definiti in 124 giorni naturali e non consecutivi come indicato nel capitolato prestazionale d'appalto, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione del servizio;
9. che l'operatore economico, esonerato dalla prestazione della garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del Codice ai sensi di quanto previsto dall'art. 1, comma 4, del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120, ha comunicato di aver accettato l'importo della cauzione definitiva ex art. 103 del Codice;
10. che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice secondo le condizioni e le clausole indicate nel Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal Rup;
11. che la presente determina è immediatamente efficace sussistendo i prescritti requisiti come attestato dal Rup;
12. di dare atto che la spesa stimata per il presente appalto trova copertura finanziaria sul capitolo 7759 linea C;
13. di disporre la pubblicazione della presente determina di affidamento diretto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, assolvendo in tal modo altresì agli obblighi di pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento seguito, a norma di quanto previsto dall'art. 1, comma 2 del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120.

Palermo,

Il Direttore

Vittorio Vannini

