



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Trentino Alto Adige



AGENTUR FÜR STAATSGÜTER

Regionaldirektion Trentino Südtirol

Prot. n. 2020/2170/DR-TAA

del 27/07/2020

VERBALE DELLA SECONDA SEDUTA DI GARA, IN FORMA PUBBLICA, DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria post Audit sismico comprendenti diagnosi energetica, caratterizzazione del terreno, rilievo da restituire in modalità BIM, e redazione del progetto definitivo ed esecutivo di miglioramento/adeguamento sismico da restituire in modalità BIM e in conformità al D.M. del 11/10/2017, e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione della Scuola Alpina della Guardia di Finanza di Predazzo e Passo Rolle (TN) – schede: TNB0058 – TNB0259 – TNB0365 – TNB0391

CUP: G35C19000140001

CIG: 8293636CED

Premesso che:

- con determina a contrarre prot. n. 2020/1038/DR-TAA del 24/04/2020 è stata avviata una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria post Audit sismico comprendenti diagnosi energetica, caratterizzazione del terreno, rilievo da restituire in modalità BIM, e redazione del progetto definitivo ed esecutivo di miglioramento/adeguamento sismico da restituire in modalità BIM in conformità al D.M. del 11/10/2017, e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, degli immobili di proprietà dello Stato sopra descritti;
- l'arch. Ivana Zanini è stata nominata R.U.P. della procedura di gara con nota prot. n. 2020/494/DR-TAA del 24/02/2020;
- in data 13/07/2020 ore 12:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- con nota prot. n. 2020/2023/DR-TAA del 13/07/2020, dopo la scadenza di presentazione delle offerte, sono stati nominati il Seggio amministrativo di gara e la Commissione giudicatrice;
- la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte relative alla gara in oggetto è così di seguito composta:

Presidente: ing. Martin Trocker, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

Componente: geom. Roberta Molini, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

Componente: ing. Milena Roccabruna, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

- in data 20/07/2020 è stata avviata la seduta pubblica telematica sul Sistema ASP di Consip per l'apertura delle buste tecniche;

Piazza Tribunale / Gerichtsplatz, 2 – 39100 Bolzano / Bozen

Tel. 0471/280734 – Fax. 06-50516065 e-mail: dre.TrentinoAltoAdige@agenziademanio.it



- giusto verbale di cui il prot. n. 2020/2099/DR-TAA del 21/07/2020, la commissione, esaminata la documentazione tecnica, ha constatato la completezza e la conformità delle offerte tecniche dei seguenti operatori economici:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	10/07/2020 09:46:07
2	ARMALAM SRL-FRASSINELLA-MAESTRANZI-ORLER-PAOLI-ROCCABRUNA (STUDIO TECNICO MAESTRANZI GEOM. FRANCO, GEOM ALBERTO, ING. LORENZO, STUDIO TECNICO ORLER, ARMALAM SRL*, ING. DESY ROCCABRUNA, STUDIO MPS PAOLI E CAVALLARO, FRASSINELLA LUIGI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	13/07/2020 11:58:56
3	BALDESSARI INGEGNERI (DOTTOR GEOLOGO ALESSANDRO VIDALI, BALDESSARI INGEGNERI*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	13/07/2020 09:14:39
4	FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. (AB&P ENGINEERING SRL, RICCARDO CORTIANA, INGEGNERIA E DINTORNI SRL, FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	09/07/2020 14:16:20
5	Hydea SpA (capogruppo/mandataria), Hlab Engineering Srl, Crit Srl, Tacheolab Srl (mandanti) (HLAB ENGINEERING S.R.L., TACHEOLAB SRL, CRIT SRL, HYDEA S.P.A*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	10/07/2020 17:49:12
6	I. C. SRL (STUDIO DI ARCHITETTURA ARCH. GIORGIA GENTILINI, GEOLOGO RINALDO BUSSOLA, ARCA ENGINEERING SRL, I. C. SRL*, STUDIO ASSOCIATO GIOVANAZZI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	13/07/2020 11:12:49
7	ING. POMPILIO MOBILIA (ING. PIETRO LUIGI CAPUTO, GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO, ING. POMPILIO MOBILIA*, ARCHITETTO FLORIANA GRANDE, ING. GIORGIO ONORI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	10/07/2020 18:56:53
8	ITS SRL (GEOLOGO GINO LUCCHETTA, ITS SRL*, MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	13/07/2020 09:18:11
9	New Engineering (New Engineering*, POOL ENGINEERING S.R.L., M6, FRUET NICOLA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	10/07/2020 15:57:38
10	PROGEN (GEOLOGO SERGIO DOLFIN, PROGEN*, TECHNO2 ENGINEERING, DOTT. ING. GIOVANNI NICOLÒ, TECHOSIDE S.R.L., PLANIR S.R.L., SIDERCEM S.R.L., DOTT. ING. SALVATORE MIANO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	13/07/2020 09:48:54
11	PROGETTO PSC SRL (ING. CUCCURULLO VINCENZO, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL, ARCHITETTO ELIO CONTE, PROGETTO PSC SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	11/07/2020 12:36:01
12	R.P.A. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	30/06/2020 11:59:13
13	RTP F&M TRENITINO (G&T S.R.L., MR ENERGY SYSTEMS S.R.L., F&M INGEGNERIA SPA*, F&M DIVISIONE IMPIANTI SRL, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., GAIAGROUP SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	10/07/2020 15:28:06
14	SINERGO (SINERGO*, ELISA SIROMBO, GEDDOLOMIT DR. GEOL. MATTEO MARINI, FUNIPLAN S.R.L., MINNUCCI ASSOCIATI S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	10/07/2020 14:53:16
15	SO.IN.CI. S.R.L. (SO.IN.CI. S.R.L.*, ING. ALESSANDRO SANTAGATI, UNIGEO SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	09/07/2020 18:08:15

- nello stesso verbale n. 2 sopra citato, il Presidente ha comunicato che la Commissione avrebbe proceduto in una o più sedute riservate all'esame e alla valutazione dei contenuti delle offerte tecniche ammesse e all'assegnazione dei relativi punteggi;
- il giorno 21/07/2020, alle ore 9:40 presso la sede della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, si è riunita, in seduta riservata;
- Il giorno 24/07/2020, alle ore 16:15 la commissione giudicatrice chiude la seduta riservata.

Tutto ciò premesso, alle ore 09:30 del giorno 27/07/2020, in sala aperta al pubblico presso la sede della Direzione Regionale Trentino Alto Adige in Bolzano, Piazza Tribunale, 2, il Presidente della Commissione avvia la seduta pubblica telematica per la fase di valutazione dell'offerta tecnica ed economica. Il Presidente constata che in sala non è presente pubblico.

Il Presidente da lettura dei punteggi delle offerte tecniche, rilevando che:

- in fase di valutazione delle Schede "A" la Commissione ha constatato che il concorrente R.T. - SO.IN.CI. SRL - Ing. Alessandro Santagati - Unigeo srl non ha allegato la scheda A.4 per ambedue i servizi, "Incarico svolto per un servizio di Diagnosi Energetica", ma ha ripresentato la scheda A.3 "Professionalità ed adeguatezza per servizi rilievo 2D/3D geometrico, architettonico, strutturale e impiantistico con restituzione in modalità BIM". L'offerta manca della Scheda A.4 e pertanto ai sensi dell'art.17 del disciplinare, il concorrente R.T. - SO.IN.CI. SRL - Ing. Alessandro Santagati - Unigeo srl viene escluso dalla successiva fase di gara;
- l'O.E. R.T. - ARMALAM SRL - Studio MPS Paoli e Cavallaro - Geol. Luigi Frassinella - Studio Tecnico Maestranzi - ing. Ferdinando Orler - ing. Desy Roccabruna non supera la soglia di sbarramento di 45 punti, di cui al paragrafo 19 del Disciplinare di gara, e pertanto non viene ammesso alla successiva fase di gara.

La Commissione provvede preliminarmente ad approvare a portale l'offerta tecnica e, successivamente, ad inserirne i relativi punteggi per ciascun O.E. come di seguito riportati:

	A1	A2	A3	A4	B1	B2	B3	B4	C	somma
R.P.A. SRL	14,61	9,81	7,00	8,00	14,00	9,74	4,82	5,00	5,00	77,98
R.T. - F&M INGEGNERIA SPA - F&M Divisione Impianti srl - G&T srl - Gaiagroup srl - Mascolo Ingegneria srl - Mr Energy Systems srl	14,34	9,76	6,90	7,88	14,07	9,56	4,74	4,84	4,87	76,97
R.T. - FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SRL - AB&P Engineering srl - Ingegneria e dintorni srl - Riccardo Cortiana	15,00	9,76	6,02	6,38	15,00	10,00	5,00	4,75	4,97	76,89
R.T. - AICI ENGINEERING SRL - Studio tecnico Graziano Antonio	14,52	9,67	6,73	6,67	14,47	9,30	4,56	4,59	4,82	75,33
R.T. - NEW ENGINEERING - M6 srl - Fruet Nicola - Pool Engineering srl -	14,61	9,72	6,80	7,92	14,73	9,74	4,69	4,41	2,69	75,31
R.T. - HYDEA S.P.A. - Crit srl - Hlab Engineeringi srl - Tacheolab srl	14,08	10,00	6,86	7,69	14,54	9,39	4,69	4,28	3,69	75,23
R.T. - PROGEN SRL - Ing. Giovanni Nicolò - Ing. Salvatore Miano - Geol. Sergio Dolfin - Planir srl - Sidercem srl - Technoside srl - Tecno20 Engineering	14,08	9,72	6,76	7,72	13,87	9,39	4,82	4,80	3,94	75,10
R.T. - POMPILIO MOBILIA - Arch. Floriana Grande - Geol. Giuseppe De Cosmo - Ing. Giorgio Onori - Ing. P.L. Caputo	13,82	9,86	6,70	6,97	13,67	9,21	4,52	4,19	3,04	71,98
R.T. - ITS SRL - Geol. Gino Lucchetta - Musa Progetti soc. coop. di ingegneria	13,10	9,53	6,86	6,79	13,47	8,73	4,28	4,32	2,84	69,92
R.T. - BALDESSARI CHRISTIAN - Vidali Alessandro	12,45	8,06	6,09	5,59	14,40	8,30	4,12	3,99	4,45	67,43
R.T. - SINERGO SPA - Elisa Sirombo - Funiplan srl - Geol. Matteo Marini - Minnucci Associati srl	12,51	8,77	6,19	6,53	13,14	8,34	4,50	3,42	3,07	66,46
R.T. - I.C. SRL - Arca Engineering srl - Rinaldo Bussola - Studio Associato Giovanazzi - Studio Arch. Giorgia Gentilini	12,90	8,63	5,34	5,38	13,27	8,60	4,63	4,28	3,07	66,10
R.T. - PROGETTO PSC SRL - Arch. Elio Conte - Ing. Cuccurullo Vincenzo - Studio Progettazioni d'ingegneria srl	10,68	9,48	6,43	6,51	11,75	7,12	4,23	3,83	3,47	63,48
R.T. - ARMALAM SRL - Studio MPS Paoli e Cavallaro - Geol. Luigi Frassinella - Studio Tecnico Maestranzi - ing. Ferdinando Orler - ing. Desy Roccabruna	8,48	6,54	4,23	4,98	4,78	4,41	2,72	1,42	1,83	39,39

Alle ore 14:22 il Presidente chiude la valutazione della Busta tecnica "B", procede all'apertura delle buste economiche telematiche – Busta "C" dei concorrenti e a scaricare le offerte economiche generate automaticamente e inserite a Sistema.

La Commissione, quindi, verifica la validità dei certificati delle firme digitali.

Di seguito si riportano i ribassi offerti in termini di prezzo ed il relativo punteggio riparametrato ed attribuito ai sensi del paragrafo 19.3 del Disciplinare di gara.

	Ribasso offerto Oi	Punti (max 20)
R.P.A. SRL	30,30	11,65
R.T. - F&M INGEGNERIA SPA - F&M Divisione Impianti srl - G&T srl - Gaiagroup srl - Mascolo Ingegneria srl - Mr Energy Systems srl	33,61	12,92
R.T. - FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SRL - AB&P Engineering srl - Ingegneria e dintorni srl - Riccardo Cortiana	42,24	16,24
R.T. - AICI ENGINEERING SRL - Studio tecnico Graziano Antonio	49,50	17,82
R.T. - NEW ENGINEERING - M6 srl - Fruet Nicola - Pool Engineering srl -	45,23	17,16
R.T. - HYDEA S.P.A. - Crit srl - Hlab Engineeringi srl - Tacheolab srl	51,00	18,05
R.T. - PROGEN SRL - Ing. Giovanni Nicolò - Ing. Salvatore Miano - Geol. Sergio Dolfin - Planir srl - Sidercem srl - Technoside srl - Tecno20 Engineering	49,00	17,74
R.T. - POMPILIO MOBILIA - Arch. Floriana Grande - Geol. Giuseppe De Cosmo - Ing. Giorgio Onori - Ing. P.L. Caputo	63,66	20,00
R.T. - ITS SRL - Geol. Gino Lucchetta - Musa Progetti soc. coop. di ingegneria	45,12	17,14
R.T. - BALDESSARI CHRISTIAN - Vidali Alessandro	34,37	13,22
R.T. - SINERGO SPA - Elisa Sirombo - Funiplan srl - Geol. Matteo Marini - Minnucci Associati srl	32,00	12,30
R.T. - I.C. SRL - Arca Engineering srl - Rinaldo Bussola - Studio Associato Giovanazzi - Studio Arch. Giorgia Gentilini	39,81	15,31
R.T. - PROGETTO PSC SRL - Arch. Elio Conte - Ing. Cuccurullo Vincenzo - Studio Progettazioni d'ingegneria srl	58,90	19,27

Si procede quindi alla costituzione della classifica provvisoria:

	Punti (max 80)	Punti (max 20)	Punti (max 100)
R.P.A. SRL	77,98	11,65	89,64
R.T. - F&M INGEGNERIA SPA - F&M Divisione Impianti srl - G&T srl - Galagroup srl - Mascolo Ingegneria srl - Mr Energy Systems srl	76,97	12,92	89,90
R.T. - FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SRL - AB&P Engineering srl - Ingegneria e dintorni srl - Riccardo Cortiana	76,89	16,24	93,13
R.T. - AICI ENGINEERING SRL - Studio tecnico Graziano Antonio	75,33	17,82	93,15
R.T. - NEW ENGINEERING - M6 srl - Fruet Nicola - Pool Engineering srl -	75,31	17,16	92,46
R.T. - HYDEA S.P.A. - Crit srl - Hlab Engineeringi srl - Tacheolab srl	75,23	18,05	93,28
R.T. - PROGEN SRL - Ing. Giovanni Nicolò - Ing. Salvatore Miano - Geol. Sergio Dolfin - Planir srl - Sidercem srl - Technoside srl - Tecno20 Engineering	75,10	17,74	92,84
R.T. - POMPILIO MOBILIA - Arch. Floriana Grande - Geol. Giuseppe De Cosmo - Ing. Giorgio Onori - Ing. P.L. Caputo	71,98	20,00	91,98
R.T. - ITS SRL - Geol. Gino Lucchetta - Musa Progetti soc. coop. di ingegneria	69,92	17,14	87,06
R.T. - BALDESSARI CHRISTIAN - Vidali Alessandro	67,43	13,22	80,65
R.T. - SINERGO SPA - Elisa Sironbo - Funiplan srl - Geol. Matteo Marini - Minnucci Associati srl	66,46	12,30	78,77
R.T. - I.C. SRL - Arca Engineering srl - Rinaldo Bussola - Studio Associato Giovanazzi - Studio Arch. Giorgia Gentilini	66,10	15,31	81,41
R.T. - PROGETTO PSC SRL - Arch. Elio Conte - Ing. Cuccurullo Vincenzo - Studio Progettazioni d'ingegneria srl	63,48	19,27	82,75

Dalla suddetta graduatoria risulta che il miglior offerente è R.T. HYDEA S.P.A. – Crit s.r.l. – Hlab Engineering s.r.l. – Tacheolab s.r.l. con un **punteggio totale di 93,28**.

Ai sensi dell'art. 97, comma 3, D.lgs. n. 50/2016 la Commissione procede a quantificare le soglie di anomalia sia per il punteggio riferito all'offerta tecnica sia per i punti relativi all'offerta economica.

Si sono verificate le soglie di anomalia generate in automatico dal portale.

Si riporta di seguito l'elenco con evidenza delle offerte anomale:

soglia anomalia 4/5	84
---------------------------	----

soglia anomalia 4/5	18
---------------------------	----

	Punti (max 80)	anomalia off. tecnica (4/5)	Punti (max 20)	anomalia prezzo (4/5)	Punti (max 100)	Anomalia
R.P.A. SRL	77,98	si	11,65	no	89,64	NO
R.T. - F&M INGEGNERIA SPA - F&M Divisione Impianti srl - G&T srl - Galagroup srl - Mascolo Ingegneria srl - Mr Energy Systems srl	76,97	si	12,92	no	89,90	NO
R.T. - FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SRL - AB&P Engineering srl - Ingegneria e dintorni srl - Riccardo Cortiana	76,89	si	16,24	si	93,13	SI
R.T. - AICI ENGINEERING SRL - Studio tecnico Graziano Antonio	75,33	si	17,82	si	93,15	SI
R.T. - NEW ENGINEERING - M6 srl - Fruet Nicola - Pool Engineering srl -	75,31	si	17,16	si	92,46	SI
R.T. - HYDEA S.P.A. - Cirs srl - Hlab Engineering srl - Tacheolab srl	75,23	si	18,05	si	93,28	SI
R.T. - PROGEN SRL - Ing. Giovanni Nicolò - Ing. Salvatore Miano - Geol. Sergio Dolfin - Planisrl - Sidercem srl - Technoside srl - Tecno20 Engineering	75,10	si	17,74	si	92,84	SI
R.T. - POMPILIO MOBILIA - Arch. Fioriana Grande - Geol. Giuseppe De Cosmo - Ing. Giorgio Onori - Ing. P.L. Caputo	71,98	si	20,00	si	91,98	SI
R.T. - ITS SRL - Geol. Gino Lucchetta - Musa Progetti soc. coop. di ingegneria	69,92	si	17,14	si	87,06	SI
R.T. - BALDESSARI CHRISTIAN - Vidali Alessandro	67,43	si	13,22	no	80,65	NO
R.T. - SINERGO SPA - Elisa Srombo - Funplan srl - Geol. Matteo Marini - Minnucci Associati srl	66,46	si	12,30	no	78,77	NO
R.T. - I.C. SRL - Arca Engineering srl - Rinaldo Bussola - Studio Associato Giovanazzi - Studio Arch. Giorgia Gentilini	66,10	si	15,31	no	81,41	NO
R.T. - PROGETTO PSCSRL - Arch. Elio Conte - Ing. Cuccullo Vincenzo - Studio Progettazioni d'ingegneria srl	63,48	no	19,27	si	82,75	NO

Il Presidente, quindi, dichiara chiusa la seduta pubblica della Commissione alle ore 19:00 e trasmette gli atti al RUP per l'espletamento delle successive fasi di gara.

Il presente verbale, che si compone di n. 6 pagine,

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Martin Trocker (Presidente)

Geom. Roberta Molini

Ing. Milena Roccabruna