



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

**VERBALE N. 4 DEL SEGGIO DI GARA**

**Oggetto: Procedura aperta europea per l'affidamento del servizio di rilievo, progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalità BIM, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità dei lavori e successiva variazione catastale, in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al d.m. 11/10/2017, finalizzato al miglioramento sismico, recupero funzionale e ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in Bari alla Piazza San Pietro, Commissariato San Nicola, Scheda Patrimoniale BAB0971. Cup: G98I18000580005; Cig: 8763723500**

**Premesso che**

con determina prot. n. 9706 del 10.05.21, è stata nominata l'arch. Valentina Palumbo come Responsabile unico del procedimento e l'ing. Carmelo Lizzio assistente al RUP entrambi in servizio presso l'UO Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale e un team di supporto al RUP;

l'Agenzia del Demanio con determina a contrarre prot. n. 10499 del 19.05.2021 della Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha avviato una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. avente ad oggetto l'affidamento delle attività in parola;

l'incarico oggetto del presente affidamento è stato quantificato in complessivi € 380.251,30 (eurotrecentoottantamiladuecentocinquantuno/30) oltre CNPAIA e IVA;

l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016, verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 9 luglio u.s.;

con determina prot. n. 14237 del 12.07.2021 è stato nominato il Seggio di gara composto come segue:

- presidente: arch. Valentina Palumbo,
- membro: dott. Muzio Stramaglia,
- membro: dott.ssa Madia Cavalli

Si precisa che alla prima seduta pubblica (ed alle successive sedute pubbliche anche di apertura delle offerte tecniche ed economiche) potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

In data 13.07.2021 si è tenuta la prima seduta del seggio di gara di cui è stato redatto apposito verbale prot.n. 14331.

In data 15.07.2021 si è tenuta la seconda seduta del seggio di gara di cui è stato redatto apposito verbale prot.n. 14517.

In data 19.07.2021 si è tenuta la terza seduta del seggio di gara di cui è stato redatto apposito verbale prot.n. 14696.

Tutto innanzi premesso, l'anno 2021 il giorno 21 del mese di luglio in Bari, alle ore 9:35, negli uffici della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, si è riunito il seggio appositamente costituito che, accedendo alla piattaforma Consip, prosegue le operazioni di gara relative alla quarta seduta pubblica.

Il Seggio procede all'apertura e valutazione della documentazione degli Operatori, secondo l'ordine attributo nella prima seduta di gara:

**6 SPI S.R.L. (Mandataria) – COOPROGETTI SOOC. COP., AS SRLS (Mandanti)**

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le mancanze di seguito riportate:

- Domanda di partecipazione: con riferimento ai requisiti richiesti per il gruppo di lavoro, ai sensi del paragrafo 7.1 del disciplinare, nella domanda di partecipazione presentata dal concorrente, il professionista indicato quale esperto EGE, dichiara di essere abilitato all'esercizio della professione dal 2014, non possedendo, quindi, il requisito dell'iscrizione all'albo almeno decennale richiesto dal disciplinare di gara.

Si precisa che, con riferimento alla polizza assicurativa presentata dall'operatore, il Seggio ha proceduto alla verifica della correttezza della garanzia, tramite il sito della compagnia assicurativa nonché ad acquisire l'ulteriore documentazione presente sul medesimo sito.

Pertanto, il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del D.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire i dovuti chiarimenti, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite la piattaforma Consip e trasmissione a mezzo pec.

**7 FINEPRO SRL (Mandataria) – ING. FRANCESCO LEO , STUDIO UVA INGEGNERI ASSOCIATI, ING. ANGELA MARTINO, ING. MARCO PELLEGRINI, ANAFYO SAGL, GEOL. GIOVANNA CARDILLO, ARCH. STELLA ANCONA (Mandanti)**

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le mancanze di seguito riportate:

- DGUE: il mandante ing. Francesco Leo nel DGUE presentato, con riferimento alla parte III, Lettera A, non ha effettuato la dichiarazione relativa all'insussistenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui all'art. 80 co. 1, Dlgs. 50/16.
- Dichiarazione integrativa: Il mandante Ing. Angela Martino nel presentare la dichiarazione integrativa ha omesso di rendere la dichiarazione relativa all'insussistenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui all'art. 80 co. 5 lettera b, c ter e c quater del codice; la mandante ANAFYO SAGL al punto VIII della stessa ha omesso di rendere la relativa dichiarazione.

Pertanto, il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del D.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire i dovuti chiarimenti, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite la piattaforma Consip e trasmissione a mezzo pec.

**8 PMG ENGINEERING SRL (Mandataria) – STUDIO ITINERIS INGG. ASS.TI MARCUCCIO E MENGOLI, STE SRL, STUDIO ING. MARTA FUSO, GEOL. ANTONIO DE CARLO, ING. EMILIANO CARLUCCI (Mandanti)**

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le mancanze di seguito riportate:

- Domanda di partecipazione: viene indicato nel gruppo di lavoro l'ing. Emanuele Vincenzo Rizzo senza che venga chiarito quale sia il suo ruolo all'interno della compagnie; il mandante l'ing. Marta Fuso, non indica gli estremi della certificazione di "tecnico competente" in acustica ambientale come richiesto al paragrafo 7.1 del disciplinare di gara;

nel gruppo di lavoro non è espressamente indicato alcun professionista facente capo alla mandante Itineris.

Pertanto, il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del D.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire i dovuti chiarimenti, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite la piattaforma Consip e trasmissione a mezzo pec.

Alle ore 13.45 del 21.07.2021 il Presidente aggiorna le operazioni del Seggio di gara alla successiva seduta pubblica.

La pubblicazione dei verbali di gara e le comunicazioni afferenti alle successive sedute pubbliche, avverrà mediante comunicazione ai concorrenti attraverso l'“Area comunicazioni” e mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

### IL SEGGIO

*Il Presidente:*

arch. Valentina Palumbo



*I Componenti:*

dott.ssa Madia Cavalli

dott. Muzio Stramaglia

