



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

DETERMINA A CONTRARRE

Intervento di rifunzionalizzazione di porzione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato Palazzo Buontalenti - da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della Eui School of Transnational Governance - denominato Lotto "zero". Incarico professionale di assistenza al RUP.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999,

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 03.07.2003 n. 173,

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010,

VISTO Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85/2019

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO CHE

- l'Istituto Universitario Europeo ha manifestato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, giusta nota del 13/12/2016, l'interesse ad utilizzare l'immobile demaniale sito a Firenze, denominato "Palazzo Buontalenti" per adibirlo a sede della EUI School of Transnational Governance, tenuto conto dello specifico finanziamento ottenuto dall'Unione Europea;
- preliminarmente alla realizzazione del progetto culturale sopra descritto, è necessario

eseguire interventi di rifunzionalizzazione dell'intero compendio per adibirlo alla destinazione d'uso individuata;

- pur trattandosi di un intervento su immobile di proprietà statale in uso ad organismo di diritto internazionale, tenuto conto della rilevanza pubblicistica del progetto culturale in discorso, il 07/01/2019 è stato sottoscritto un Accordo di collaborazione tra l'Agenzia del Demanio ed il Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale, in virtù del quale la Direzione Regionale Toscana e Umbria si è impegnata a svolgere funzioni di Stazione appaltante per l'espletamento delle attività di rifunzionalizzazione del bene a fronte della finanziamento degli interventi stessi da parte del Maeci;
- i lavori in esame trovano copertura nel finanziamento stanziato dal Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale per un importo complessivo di € 53.500.000, secondo le imputazioni economiche indicate all'art. 4 del suddetto Accordo;
- per la definizione dell'iniziativa nasce pertanto l'esigenza di procedere alla redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione per il successivo affidamento dell'incarico di progettazione (P.F.T.E., definitiva ed esecutiva), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità delle opere appaltate per la rifunzionalizzazione completa dell'immobile demaniale denominato "Palazzo Buontalenti";
- in data 17/04/2020 prot. n. 2020/645/RI è stato nominato R.U.P. l'Architetto Michele Lombardi;
- con nota prot. n. 2020/653/RI del 17/04/2020, è stato nominato il team per l'esercizio delle funzioni tecniche di cui all'art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- in data 21/04/2020, con nota prot. n. 2020/685/RI il R.U.P. ha richiesto alla Stazione Appaltante la nomina di un tecnico idoneo allo svolgimento dell'incarico di assistenza al Responsabile Unico del Procedimento nella predisposizione del Documento di Indirizzo alla Progettazione;
- in data 23/04/2020, esperite le verifiche sui carichi di lavoro e sulle professionalità dei tecnici dipendenti del settore di competenza, il Direttore Regionale con nota prot. n. 2020/708/RI ha manifestato l'impossibilità all'espletamento di dette prestazioni tecniche da parte di personale interno;
- sussiste l'indiscussa esigenza di salvaguardare la speditezza propria delle procedure di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, anche in ragione della necessità di garantire il raggiungimento degli obiettivi fissati dall'intervento;
- stante l'urgenza della trattazione, in considerazione della necessità di rispettare la data di apertura della School of Transnational Governance, è stato individuato l'Arch. Prof. Alberto Breschi, nato a Firenze il 15/06/1943, C.F. BRSLRT43H15D612E, quale soggetto immediatamente disponibile all'espletamento dell'affidamento in questione, per l'importo di € 38.000,00 oltre cassa previdenziale;
- il corrispettivo per tutte le attività è stato determinato in funzione delle attività da svolgere e del tempo occorrente per l'espletamento delle stesse, facendo riferimento alle aliquote di cui al D.M. 17/06/2016 pubblicato sulla GU. n.174 del 27/07/2016;
- l'incarico comporterà l'esecuzione delle seguenti attività:
 - assistenza al Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs. 50/16 e dell'articolo 15, commi 4 e 5 del D.P.R. 207/10, per la redazione del "documento di indirizzo" necessario all'avvio dell'attività di progettazione per la

completa rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato Palazzo Buontalenti, da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della EUI School of Transnational Governance;

- l'affidamento in questione trova copertura finanziaria nei fondi dell'Agenzia del Demanio, sull'articolo "SF01.SFV1.S092" collegato al conto "51151070060 – Riaddebito a terzi per lavori" e la commessa specifica "C19050002 – Palazzo Buontalenti (fondi di terzi)";

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di procedere, ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016, all'affidamento diretto del servizio di ingegneria ed architettura, volto all'espletamento delle attività di cui in premessa, all'Arch. Prof. Alberto Breschi, nato a Firenze il 15/06/1943, C.F. BRSLRT43H15D612E e per l'importo complessivo di € 38.000,00 oltre cassa previdenziale. Il presente affidamento beneficia dell'esenzione dal pagamento dell'Imposta sul Valore Aggiunto, in considerazione di quanto stabilito dall'Accordo sulla Sede tra il Governo Italiano e l'Istituto Universitario Europeo (DPR n. 990 del 13/10/1976, pubblicato sulla G.U. della R.I. n. 47 del 19/2/1977) e dai Protocolli Aggiuntivi agli Accordi di Sede;
- che il servizio in questione è finalizzato all'intervento di completa rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze denominato "Casino Mediceo di San Marco – Palazzo Buontalenti", da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della EUI School of Transnational Governance;
- che il contratto sarà stipulato "a corpo" mediante lettera commerciale;
- di esonerare l'affidatario alla produzione della garanzia di cui all'art. 103 del Codice stante il valore del contratto principale, nonché della contrattazione del prezzo avvenuta in fase di affidamento;
- di dare altresì atto che il Responsabile Unico del procedimento per l'intervento in oggetto è l'Arch. Michele Lombardi;
- che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio;

Firenze,

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi

Il Direttore Regionale

Stefano Lombardi

