

Venezia Mestre li 25/05/2020

-
- OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).
- INCARICO:** Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'Affidamento del servizio di verifica, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs n. 50/2016, del progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo ed esecutivo, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché dei servizi consistenti nel rilievo, vulnerabilità sismica e adeguamento sismico, diagnosi energetica e altre relazioni specialistiche, indagini complementari al progetto di fattibilità tecnica ed economica, e di supporto al RUP per la Validazione del progetto esecutivo in relazione alla razionalizzazione degli uffici della motorizzazione civile di Verona e la nuova costruzione degli uffici del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Verona in via Apollo, loc. la Genovesa (scheda patrimoniale VRB0843).
-

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 720'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.5401%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della progettazione progettazione preliminare [QbI.20=0.06]	3'094.46 €
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	6'704.66 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	6'704.66 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	515.73 €

Totale 17'019.51 €

2) Edilizia

Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Valore dell'opera [V]: **139'500.00 €**

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.7533%

Grado di complessità [G]: 0.65

Descrizione grado di complessità: **[E.17]** Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 1'385.45 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 1'385.45 €

Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01] 106.57 €

Totale 2'877.47 €

3) Edilizia

Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

Valore dell'opera [V]: **3'792'734.00 €**

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.3357%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: **[E.16]** Sedi ed uffici di società ed enti, Sedi ed uffici comunali, Sedi ed uffici provinciali, Sedi ed uffici regionali, Sedi ed uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 31'569.55 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 31'569.55 €

Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01] 2'428.43 €

Totale 65'567.53 €

4) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: **1'873'216.00 €**

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.0972%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: **[S.03]** Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 14'105.40 €



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	14'105.40 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	1'085.02 €
Totale	29'295.82 €

5) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: **288'000.00 €**

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.5500%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: **[S.03]** Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	3'396.74 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	3'396.74 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	261.30 €
Totale	7'054.78 €

6) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: **634'589.40 €**

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.7753%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: **[IA.01]** Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	4'810.77 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	4'810.77 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	370.06 €
Totale	9'991.60 €

7) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: **1'306'544.04 €**

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.5773%

Grado di complessità [G]: 0.85



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Descrizione grado di complessità: **[IA.02]** Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	9'495.85 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	9'495.85 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	730.46 €
Totale	19'722.16 €

8) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: **995'444.56 €**

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.9883%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: **[IA.03]** Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	10'399.92 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	10'399.92 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	799.98 €
Totale	21'599.82 €

9) Prestazioni a vacazione

Per le eventuali ulteriori prestazioni da computare a vacazione verrà corrisposto:

- al professionista incaricato l'importo di 50.00 €/ora
- all'aiuto iscritto all'albo l'importo di 37.00 €/ora
- all'aiuto di concetto l'importo di 30.00 €/ora

TOTALE PRESTAZIONI 173'128.69 €

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	13'850.30 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	13'850.30 €

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	173'128.69 €
Spese ed oneri accessori	13'850.30 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	186'978.99 €
	TOTALE DOCUMENTO 186'978.99 €
	NETTO A PAGARE 186'978.99 €

Diconsi euro centoottantaseimila-novecentosettantaotto/99.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Marica Cestaro)



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto



ALLEGATO

Venezia Mestre, lì 25/05/2020

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO:

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 8% del compenso per prestazioni professionali. [8% * 173'128.69 €]	13'850.30 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	13'850.30 €

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Marica Cestaro)