



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Determina n. 34

Pescara, 01 / 07 / 2020
Prot. n. 2020 / 7952 / DRAM

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Oggetto: Affidamento del servizio di ingegneria e architettura finalizzato all'esecuzione del certificato di collaudo dell'impianto elettrico dei lavori di Adeguamento e ristrutturazione della nuova sede dell'Ufficio Repressione Frodi situato al piano terra di un immobile sito nel Comune di Pescara alla piazza Santa Caterina da Siena n.37 – Ex sede del C.O.N.I. – Pescara”. Codice immobile: PEB0670.

CUP G24H17000070001 CIG: ZDF2F73FAA

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

Visto

- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27 agosto 2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019;
- la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019;
- la Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018;
- il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- le Linee Guida ANAC n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*;
- Le Linee Guida ANAC n.4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle*

soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

- Le Linee Guida Selezione del Contraente dell’Agenzia del Demanio, concernenti la descrizione dei principi generali in materia di appalti e le indicazioni operative per la selezione degli operatori economici, emesse in data 31/10/2017;
- l’art. 32 comma 2 del Codice degli Appalti Pubblici D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e successivo decreto correttivo D.Lgs 56/2017 (di seguito “Codice”) e le Linee Guida ANAC che stabiliscono il principio per cui ogni contratto dell’amministrazione pubblica deve essere proceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;

Premesso che

- con Determina a Contrarre n. 40 del 26/07/2019, di cui al prot. n. 2019/8211/DRAM, del Direttore della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell’Agenzia del Demanio si è proceduto con l’affidamento dei lavori di *“Adeguamento e ristrutturazione della nuova sede dell’Ufficio Repressione Frodi situato al piano terra di un immobile sito nel Comune di Pescara alla piazza Santa Caterina da Siena n.37 – Ex sede del C.O.N.I. – Pescara”*, da adibire a nuova sede dell’Ispettorato Controllo Qualità e Repressione Frodi del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari, Forestali e del Turismo;
- i lavori in oggetto, eseguiti dall’impresa TODIMA srl, con sede legale in L’Aquila alla via Porta Napoli n. 75/C – P.IVA 01684770660, si sono regolarmente ultimati in data 11/03/2020 giusta Certificato di Regolare Esecuzione del 09/06/2020 a firma del Direttore dei Lavori ing. Antonio Giancristofaro, acquisito al prot. n. 7762 del 26/06/2020;
- nell’ambito della procedura per la Segnalazione Certificata di Agibilità, il Comune di Pescara ha chiesto di integrare la Dichiarazione di Conformità dell’impianto elettrico con apposito Certificato di Collaudo ai sensi del DM 37/08, come da nota prot. n. 4855 del 03/04/2020;
- il RUP della procedura, arch. Massimo Scaglione, in riscontro alla suddetta richiesta di integrazione, con PEC del 28/04/2020 ha rappresentato, al Comune di Pescara, che la Dichiarazione di Conformità presentata assolve pienamente a quanto disposto dal DM 37/08;
- il Comune di Pescara, con successiva comunicazione a mezzo PEC del 16/06/2020 acquisita al prot. n. 7121 pari data, ha ribadito l’obbligo di

- produrre il certificato di collaudo dell'impianto elettrico, per il caso di specie, ai sensi del DM 37/08 e della LR Abruzzo n. 71/87;
- la Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio ha necessità di procedere all'affidamento del servizio in oggetto;

Preso atto

- della Nota prot. n. 7702 del 25/06/2020, con la quale il RUP, ha individuato l'operatore economico STING Ingegneria STP Srl, con sede legale in l'Aquila alla via Colle Sapone 22 – P.IVA 01985540663, cui affidare il servizio in oggetto per l'importo di € 900,00 (euro novecento/00) al netto di IVA e cassa, ritenuto congruo dal Responsabile del Procedimento;
- della Nota del RUP prot. n. 7951 del 01/07/2020, con la quale si chiede alla Stazione Appaltante di poter utilizzare le somme appostate per imprevisti, fino all'occorrenza di € 900,00 oltre IVA e contributi previdenziali, per la corresponsione delle prestazioni professionali alla ditta STING INGEGNERIA STP Srl, come da Quadro Economico rimodulato di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE - RIMODULATO			
A - Lavori			
A.1)	Lavori a misura	€	425.553,01
		€	<i>Ribasso del 34,19%</i> - 145.496,57
A.1.1)	Importo lavori ribassato	€	280.056,44
A.2)	Costi sicurezza (PSC)	€	1.860,35
A)	Totale A (A.1.1+A.2)	€	281.916,79
B - Somme a disposizione			
B.1)	Spese tecniche	€	20.650,00
B.2)	Imprevisti e lavori in economia	€	7.287,82
B.3)	Fondo incentivi funzioni tecniche	2% di A)	€ 6.302,72
B.4.1)	Iva su lavori	10% di A)	€ 28.191,68
B.4.2)	CNPAIA	4% di B.1)	€ 826,00
B.4.3)	IVA su imprevisti e lav. In econ.	22% di B.2)	€ 1.801,32
B.4.4)	IVA su spese tecniche	22% di B.1)+B.4.2)	€ 4.724,72
B)	Totale B	€	69.784,26
	<i>Economie quadro B</i>	€	3.079,97
Totale Q.E.	A)+B)	€	351.701,05
	<i>Totale economie di gara</i>	€	36.298,95

Considerato che

- l'importo totale del servizio da affidare trova copertura all'interno del Quadro Economico dell'intervento, finanziato per complessivi € 388.000,00 a valere sul capitolo di spesa 7754;
- il RUP ha attestato, con Nota prot. 7951 del 01/07/2020, l'esito regolare delle verifiche del Casellario ANAC, del certificato di regolarità contributiva ed acquisite le dichiarazioni ex art. 80, d.LGS. 50/2016, di cui al D.G.U.E. prodotto dall'operatore economico;

Per tutto quanto sopra, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse e considerazioni sopra indicate che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- che in ragione della natura del presente affidamento, non è possibile suddividere l'appalto in lotti;
- di approvare gli atti dell'indagine di mercato condotta dal RUP e di cui alla Nota prot. n. 7702 del 25/06/2020 e successiva prot. n. 7951 del 01/06/2020;
- di approvare il seguente Quadro Economico Rimodulato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE - RIMODULATO			
A - Lavori			
A.1)	Lavori a misura	€	425.553,01
		<i>Ribasso del 34,19%</i>	<i>€ - 145.496,57</i>
A.1.1)	Importo lavori ribassato	€	280.056,44
A.2)	Costi sicurezza (PSC)	€	1.860,35
A)	Totale A (A.1.1+A.2)	€	281.916,79
B - Somme a disposizione			
B.1)	Spese tecniche	€	20.650,00
B.2)	Imprevisti e lavori in economia	€	7.287,82
B.3)	Fondo incentivi funzioni tecniche	2% di A)	€ 6.302,72
B.4.1)	Iva su lavori	10% di A)	€ 28.191,68
B.4.2)	CNPAIA	4% di B.1)	€ 826,00
B.4.3)	IVA su imprevisti e lav. In econ.	22% di B.2)	€ 1.801,32
B.4.4)	IVA su spese tecniche	22% di B.1)+B.4.2)	€ 4.724,72
B)	Totale B	€	69.784,26
	<i>Economie quadro B</i>	€	<i>3.079,97</i>
	Totale Q.E.	A)+B)	€ 351.701,05
	<i>Totale economie di gara</i>	€	<i>36.298,95</i>

- di affidare il servizio di ingegneria ed architettura finalizzato all'ottenimento del certificato di collaudo dell'impianto elettrico, realizzato nell'ambito dei lavori di *“Adeguamento e ristrutturazione della nuova sede dell'Ufficio Repressione Frodi situato al piano terra di un immobile sito nel Comune di Pescara alla piazza Santa Caterina da Siena n.37 – Ex sede del C.O.N.I. – Pescara”* - Codice immobile: PEB0670, all'operatore economico **STING INGEGNERIA STP Srl**, con sede legale in l'Aquila alla via Colle Sapone n. 22 – P.IVA 01985540663, per l'importo complessivo di € 900,00 (euro novecento/00) al netto di IVA e contributi previdenziali;
- che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dell'incarico in oggetto nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

*Firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005*