



Roma, *data di protocollazione*

DETERMINA DI ESCLUSIONE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per la sede della direzione generale dell'Agenzia del Demanio sita in Roma, Via Barberini n. 38 – RMB0507.

CUP: G85D19000250001; CIG LOTTO 1: 8085344CEE

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

In virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre n. 2019/11882/DRC – STE del 30/11/2019 è stata indetta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, una procedura aperta per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per la sede della direzione generale dell'Agenzia del Demanio sita in Roma, Via Barberini 38 - RMB0507;

- con determina prot. n. 2019/215/DRC del 10/01/2020 sono stati nominati il Seggio di Gara e la Commissione giudicatrice;
- entro il termine ultimo indicato nel bando per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 16/12/2019) sono state trasmesse telematicamente, tramite il Portale Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione, n. 12 offerte;
- nel corso della prima seduta pubblica del 13/01/2020 (v. verbale n. 1), la Commissione giudicatrice, preso atto, a seguito della comunicazione pervenuta dal RUP, della partecipazione di un numero di offerte maggiori a 10, ha proceduto in base a quanto stabilito al paragrafo 22 del Disciplinare di Gara con l'inversione della valutazione delle offerte, come previsto dal combinato disposto di cui all'art. 1, comma 3, del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. 55/2019, e all'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- all'esito delle sedute pubbliche del 13/01/2020 e del 18/03/2020, verbali nn. 1 e 3, e della seduta riservata del 21/01/2020, verbale n. 2, in cui si è proceduto all'apertura e all'esame della "Busta B – Risposta Tecnica" e della "Busta C – offerta economica", la Commissione ha proceduto a redigere la graduatoria provvisoria come segue:
 1. Concorrente 4: AICI ENGINEERING SRL;
 2. Concorrente 9: RT: STUDIO PROGETTAZIONE D'INGEGNERIA – SPI SRL (MANDATARIA)
 3. Concorrente 8: RT: ING. POMPILIO MOBILIA (MANDATARIA)
 4. Concorrente 10: LITOS PROGETTI S.R.L.
 5. Concorrente 3: RT: PROGETTO PSC SRL (MANDATARIA)
 6. Concorrente 6: RT: SPIBS SRL (MANDATARIA)
 7. Concorrente 1: RT: 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (MANDATARIA)
 8. Concorrente 5: RT: AIRES INGEGNERIA SRL (MANDATARIA)
 9. Concorrente 11: SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE
 10. Concorrente 7: RT: BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA (MANDATARIA)
 11. Concorrente 12: RT: MICHELE ANGELETTI (MANDATARIA)
 12. Concorrente 2: RT: INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE SRL (MANDATARIA)
- nella seduta del 18/03/2020 (verbale n. 3) la Commissione ha proceduto alla verifica di cui all'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, dalla quale è emerso, tra gli altri, che l'offerta della busta n. 8 (RT ING. POMPILIO MOBILIA) appariva anormalmente bassa;
- secondo quanto previsto dal paragrafo 23 del Disciplinare di gara, il RUP, preso atto di quanto rilevato dalla Commissione, con la nota prot. n. 3284 del 31/03/2020 ha chiesto al suddetto concorrente i giustificativi a comprova della congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 97, commi 1, 4 e 5, del D.Lgs. 50/2016, fissando il termine per l'invio della documentazione alle ore 12:00 del 30/04/2020;
- in ragione della proroga della sospensione del decorso dei termini procedurali prevista dall'art. 37 del decreto legge 18 marzo 2020, n. 23, convertito con modificazioni, dalla legge 5 giugno 2020, n. 40, con nota prot. n. 4025 del 30/04/2020, è stata concessa una proroga sino alle ore 12:00 del 30/05/2020 ai fini della trasmissione della documentazione richiesta;

- con nota prot. 2020/5690/DRC-STE del 25/06/2020, il RUP ha dato atto che nessun riscontro è pervenuto dal concorrente RTP Ing. Pompilio Mobilia (mandatario);

CONSIDERATO CHE

- non essendo stato fornito dal RTP Ing. Pompilio Mobilia alcun giustificativo in ordine alla congruità e sostenibilità della propria offerta, questa deve ritenersi anomala e pertanto deve essere esclusa dalla procedura di gara di cui in oggetto ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;

DETERMINA

- l'esclusione dalla procedura di gara in oggetto del concorrente n. 8 – RT Ing. Pompilio Mobilia (Mandatario), per le motivazioni esposte in premessa;
- di procedere alla comunicazione del presente provvedimento di esclusione, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del d.lgs. 50/2016, al concorrente sopra indicato;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in via Flaminia n. 189, 00196 Roma, nel termine di 30 giorni dalla comunicazione effettuata ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che l'Ufficio presso il quale sono disponibili gli atti di gara è la Direzione Roma Capitale, via Piacenza, n. 3 – 00184 – Roma.

Firmato digitalmente
Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchi



Il Responsabile del procedimento
Raffaele De Luca Bossa

Il Responsabile dei Servizi tecnici
Letizia Gabrielli

Il Dirigente
Leonello Massimi

Il Referente per l'istruttoria
Chiara Di Mattia