A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, / /2020
Prot. n. 2020/_____/____

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: **Procedura di affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale degli uffici della DR Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio – piazza Malpighi n. 19, Bologna – scheda BOD0020.**

IL DIRETTORE REGIONALE

- Visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- Visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019;
- Vista la determinazione n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- Vista la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018;
- Vista la nota prot. 2018/23319/DAFC del 19/12/2019, con la quale è stata data notizia che il Comitato di Gestione, in sede di approvazione del Bilancio di Previsione 2020, ha deliberato l'esercizio provvisorio per l'esercizio finanziario 2019, ai sensi dell'art. 29 comma 7 del vigente regolamento di contabilità e amministrazione;
- Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*" e ss.mm.ii.;
- Visto l'articolo 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 il quale statuisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Visto quanto disposto dall'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 e s.m.i., in merito all'obbligo di ricorso al mercato elettronico per l'acquisizione di beni e servizi sotto la soglia comunitaria;
- Visto l'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e le Linee Guida n.4 approvata dal Consiglio dell'ANAC con delibera del 26/10/2016 n.1097 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017 nr.56 con Delibera del Consiglio nr. 206 del 1 marzo 2018;
- Considerato che con nota prot. n. 2020/6803/UD il Direttore Regionale della Direzione Regionale Emilia Romagna ha attribuito rispettivamente, a Grazia Rotunno, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, a Daniela Piscolla, le funzioni di programmazione della

spesa e degli investimenti, ad Alfredo Mellone, le funzioni di predisposizione e controllo delle procedure di bando e contratti ed a Enrico Di Vietro, le funzioni di Direttore dell'Esecuzione;

PREMESSO CHE

- Che il contratto prot. 2019/12315/UD per il servizio di pulizia ed igiene ambientale degli uffici della DR Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, siti in piazza Malpighi n°19, Bologna, cesserà i suoi effetti in data 31/07/2020;
- Che la Direzione Regionale Emilia Romagna deve procedere all'affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale degli Uffici della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio – Piazza Malpighi n.19 per il prossimo triennio;
- Che, in particolare, la durata dell'affidamento in questione deve essere di 36 mesi con l'opzione di proroga per ulteriori tre mesi, secondo quanto previsto dall'art. 106 lettera a) comma 11, del D.lgs 50/2016, quale tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente;
- Che, per il servizio in argomento è stato stimato, come importo a base di gara, l'importo di **€ 151.758,55 (eurocentocinquantunomilasettecentocinquantotto/55)**, di cui **€ 107.113,60 (euro centosettemilacentotredici/60)** per costi di manodopera, oltre **€ 2.540,00 (euro duemilacinquecentoquaranta/00)** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA dovuta per legge, tenendo anche conto di quanto previsto dall'art. 35, comma 4 del d.lgs. 50/2016, determinato sulla base del computo estimativo in allegato;
- Che i contenuti del servizio sono descritti dettagliatamente nel capitolato allegato alla presente determina;
- Che la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio è in esercizio provvisorio, come da nota prot n°2019/23319/DAFC del 19/12/2019;
- Che dovendo sostenere una spesa in eccesso rispetto al limite del dodicesimo, si fa ricorso alla previsione di cui all'art. 29, comma 7, del vigente Regolamento di Contabilità e Amministrazione;
- Che, tale spesa è di natura obbligatoria e non è differibile dovendosi affrontare per garantire la sicurezza delle risorse della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio;
- Che, per quanto innanzi, il servizio in argomento trova copertura economica nel budget economico approvato nell'esercizio precedente con nota prot. 2019/44566/DAFC;
- Che non sono attive, per il servizio in oggetto, Convenzioni Consip in ottemperanza agli obblighi di cui alla legge 28 dicembre 2015, n. 208;
- Che l'art. 36, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 prevede la possibilità di ricorrere per l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria al Mercato Elettronico delle pubbliche amministrazioni MePA;
- Che, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, la Direzione Regionale Emilia Romagna procederà all'individuazione dell'affidatario tramite indagine di mercato tra n. 5 operatori economici selezionati attraverso l'elenco degli iscritti al MePA nell'Area Merceologica "Servizi – Pulizia degli immobili disinfestazione e sanificazione impianti";
- Che il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a) del D.lgs 50/2016;
- Che ai sensi dell'art. 216, comma 10, del Codice dei Contratti, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

Viste le suddette premesse che costituisce parte integrante del presente provvedimento

DETERMINA

- di avviare una procedura RdO, facendo ricorso al mercato elettronico per la pubblica amministrazione (MePA), finalizzata all'acquisizione dell'offerta da parte delle società specializzate presenti nel mercato elettronico, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii.
- di svolgere, preventivamente, un'indagine di mercato mediante avviso per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse da pubblicarsi sul sito dell'Agenzia per almeno 15 giorni, come previsto dalle Linee Guida ANAC n.4;
- di utilizzare, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa;
- di fissare la durata del contratto in 36 mesi a decorrere dalla data di avvio del servizio;
- di considerare, come importo a base di gara, l'importo **€ 151.758,55 (euro centocinquantunomilasettecentocinquantotto/55)**, di cui **€ 107.113,60 (euro centosettemilacentotredici/60)** per costi di manodopera, oltre **€ 2.540,00 (euro duemilacinquecentoquaranta/00)** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA dovuta per legge, tenendo anche conto di quanto previsto dall'art. 35, comma 4 del d.lgs. 50/2016, determinato sulla base del computo estimativo in allegato;
- di approvare il Quadro Economico del servizio per l'importo complessivo pari ad **€ 210.154,62 (euro duecentodiecimilacentocinquantaquattro/62)**;
- di dare atto che il contratto verrà stipulato a corpo, con scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016;
- di approvare gli atti relativi alla procedura in questione e segnatamente, l'avviso per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse e documenti allo stesso allegato, il capitolato tecnico ed il disciplinare di gara della RDO con relativi documenti allegati;
- di dare mandato, al RUP Grazia Rotunno, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

IANNELLI MASS
2020.06.30 12:35:04
CN=IANNELLI MASSIMILIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981(
RSA/2048 bits

Allegati:

1. Avviso indagine di mercato ed allegati;
2. Capitolato tecnico;
3. Disciplinare di gara della RDO;
4. Computo estimativo;
5. Quadro economico.

Visto finanziario

Grazia Rotunno