AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÁ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÁ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA. LOTTO 1 – EMILIA ROMAGNA C) E LOTTO 2 – EMILIA ROMAGNA D)
CUP: G45C20000210001 – LOTTO 1 CIG: 83225956A8 – LOTTO 2 CIG: 8322600AC7

FAQ N.2 al 01.07.2020

QUESITO N.1
Per il criterio A) Professionalità ed adeguatezza dell'offerta, la tabella di pg.53 e segg. per ogni sub-criterio cita "edifici di consistenza almeno pari a quella indicata nella sottostante Tabella A". La citata "Tabella A" pare non essere inserita nel Disciplinare. Trattandosi di lotti multiedificio si chiede di indicare i valori di SLP a cui riferirsi. Considerando che ciò determina la scelta dei servizi affini da presentare, e quindi solo in seguito alla risposta si potrà predisporre il materiale illustrativo per i servizi più affini, si chiede una proroga di almeno 14gg della scadenza di gara. Grazie.

RISPOSTA:
In merito al quesito in questione si evidenzia che la **Tabella A** richiamata nel Disciplinare di gara non è stata, erroneamente, inserita.
La Tabella A riporta la consistenza degli edifici per l'attribuzione dei punteggi del *"CRITERIO A" – Professionalità e Adeguatezza dell'offerta",* per ognuno dei subcriteri a1, a2, a3, a4.
Ciò detto, in merito alla prima parte del quesito si riporta di seguito la Tabella A a cui fa riferimento il Disciplinare di gara:

TABELLA A	
LOTTO	**SUPERFICIE MEDIANA (mq)**
Lotto 1	1210
Lotto 2	1622

Rispetto alla seconda parte del quesito posto "….*si chiede una proroga di almeno 14gg della scadenza di gara….*" si ritiene di non dover concedere nessuna proroga ai termini di

scadenza delle offerte della presente procedura in quanto trattasi di chiarimenti non significativi ai fini della preparazione delle offerte.

Pertanto resta invariata la data di scadenza per la presentazione delle offerte alle **ore 18.00** del **10/07/2020**.

QUESITO N.2

Buongiorno si chiede il numero dei servizi affini minimo 1 e il massimo? Grazie.

RISPOSTA:

Si chiarisce che i servizi affini presentati dal concorrente saranno quelli ritenuti affini al servizio della gara e dallo stesso considerati significativi della propria capacità di eseguire, sotto il profilo tecnico, le prestazioni similari e che contengano soluzioni e metodologie già sperimentate con successo. I servizi affini saranno **valutati in numero massimo di N.1 servizio affine** per ciascuna scheda da **A1** ad **A4**.

In ogni caso, l'Operatore Economico può scegliere di presentare anche un unico servizio che soddisfi i quattro criteri richiesti dal disciplinare di gara, purché esso venga ripetuto in ogni scheda, da A1 ad A4, evidenziando di volta in volta la parte del servizio affine al criterio specifico.

Si chiarisce, inoltre, che il servizio presentato per ogni singola scheda da A1 a A4 dovrà essere stato **necessariamente** svolto su edifici vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004 per le sole offerte presentate e riferibili al lotto n.2 (definito di pregio).

QUESITO N.3

Buongiorno, con la presente si richiedono chiarimenti ai seguenti quesiti in merito alla gara in oggetto: Si richiede conferma che il capogruppo/mandatario di un raggruppamento temporaneo di professionisti debba essere necessariamente un architetto, per partecipare a tutti e due i lotti come indicato al punto 1 a pag 13 del disciplinare.

RISPOSTA:

Si chiarisce che non è necessario che la capogruppo mandataria sia un architetto.

Il disciplinare di gara, infatti, prescrive esclusivamente (al punto 7.1 di pagina 16 e 17) che **il professionista di cui al punto 1 del gruppo di lavoro (***Responsabile della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 da eseguire in modalità BIM e Coordinatore del* gruppo *di lavoro*), in caso di partecipazione al Lotto definito "***di pregio***" (lotto n.2) o nel caso di partecipazione ad entrambi i lotti, sia in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura ed iscritto all'Albo degli Architetti, Sez. A. (art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537), da indicare, anche, quale direttore dei lavori delle indagini.

Conseguentemente tale professionista potrà anche far parte di una delle mandanti.

QUESITO N.4

In riferimento ai requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al punto 7.3 del Disciplinare di Gara e a quanto riportato nelle note le prestazioni di ingegneria si riferiscono alle sole verifiche strutturali e/o verifiche sismiche in assenza di progettazione (come indicato nella nota 2) o è possibile computare, oltre all'importo dei corrispettivi ricevuti per l'esecuzione della prestazione di verifica sismica, anche gli importi dei corrispettivi percepiti per altre prestazioni comunque relative a servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (come indicato nella nota 4)? In riferimento ai requisiti al gruppo di lavoro di cui al punto 7 del Disciplinare di Gara il Coordinatore del gruppo di lavoro deve coincidere con la Mandataria di un eventuale raggruppamento temporaneo di professionisti? In riferimento al contenuto della Busta B – Risposta Tecnica "CRITERIO A" di cui al punto 16 del Disciplinare di Gara la scheda A1 deve contenere n°1 incarico soltanto? Cosa si intende con "gli incarichi valutabili

sono riferibili alla progettazione tecnico economica e/o definitiva e/o esecutiva, di interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, dei quali almeno un incarico dovrà essere stato espletato in BIM"? L'incarico che deve essere contenuto nella scheda A1, tra quelli valutabili, deve essere necessariamente svolto in BIM? In riferimento al contenuto della Busta B – Risposta Tecnica "CRITERIO A" di cui al punto 16 del Disciplinare di Gara la scheda A4 deve contenere n°1 incarico svolto per un servizio di Diagnosi Energetica riferito esclusivamente ad un edificio vincolato anche nel caso di partecipazione al Lotto1?

RISPOSTA:

- In merito alla prima parte del quesito posto, "*In riferimento ai requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al punto 7.3 del Disciplinare di Gara e a quanto riportato nelle note le prestazioni di ingegneria si riferiscono alle sole verifiche strutturali e/o verifiche sismiche in assenza di progettazione (come indicato nella nota 2) o è possibile computare, oltre all'importo dei corrispettivi ricevuti per l'esecuzione della prestazione di verifica sismica, anche gli importi dei corrispettivi percepiti per altre prestazioni comunque relative a servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (come indicato nella nota 4)?"*,

si chiarisce che ai fini del raggiungimento dei requisiti di qualificazione di capacità tecnico professionali richiesti dal disciplinare di gara al paragrafo 7.3, è possibile considerare tutti i servizi di servizi di architettura ed ingegneria ex art. 3, comma 1, lettere vvvv del D.lgs 50/2016 riferiti alle categoria e ID specificate nel disciplinare di gara, tra cui anche le prestazioni di ingegneria relativa alle sole verifiche strutturali e/o verifiche sismiche in assenza di progettazione. Quanto precede in conformità a quanto previsto dalle linee Guide Anac numero 1.

- In merito alla seconda parte del quesito posto *"In riferimento ai requisiti al gruppo di lavoro di cui al punto 7 del Disciplinare di Gara il Coordinatore del gruppo di lavoro deve coincidere con la Mandataria di un eventuale raggruppamento temporaneo di professionisti?"*,

Si chiarisce che il professionista Responsabile della redazione del progetto di fattibilità tecnica che è Coordinatore del gruppo di lavoro (*secondo quanto previsto dal disciplinare*) non deve necessariamente essere un soggetto facente parte della mandataria.
Si veda al riguardo anche la risposta data al quesito numero 3.

- In merito alla terza parte del quesito posto *"In riferimento al contenuto della Busta B – Risposta Tecnica "CRITERIO A" di cui al punto 16 del Disciplinare di Gara la scheda A1 deve contenere n°1 incarico soltanto?"*

Si chiarisce che dovrà contenere **un solo incarico**. Si rimanda comunque alla risposta data al quesito n.2.

- In merito alla quarta parte del quesito posto *"Cosa si intende con "gli incarichi valutabili sono riferibili alla progettazione tecnico economica e/o definitiva e/o esecutiva, di interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, dei quali almeno un incarico dovrà essere stato espletato in BIM"? L'incarico che deve essere contenuto nella scheda A1, tra quelli valutabili, deve essere necessariamente svolto in BIM?"*

Si chiarisce che l'incarico valutabile, riguardante il Criterio A – Scheda A1, è riferito alla progettazione tecnico economica (*ovvero progettazione preliminare redatta ai sensi del DPR 207/2010*) e/o definitiva e/o esecutiva di N.1 intervento di adeguamento/miglioramento strutturale, il quale dovrà essere stato espletato con la modalità BIM.

- In merito alla quinta parte del quesito posto *"In riferimento al contenuto della Busta B – Risposta Tecnica "CRITERIO A" di cui al punto 16 del Disciplinare di Gara la scheda A4 deve contenere n°1 incarico svolto per un servizio di Diagnosi Energetica riferito esclusivamente ad un edificio vincolato anche nel caso di partecipazione al Lotto1?"*

Si chiarisce che il servizio presentato per ogni singola scheda da A1 a A4 dovrà essere stato **necessariamente** svolto su edifici vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004 per le sole offerte presentate e riferibili al lotto n.2 (definito di pregio).
Si rimanda alla risposta data al quesito n.2.

Il R.U.P.
Arch. Silvano Arcamone