



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma,

Oggetto: **Procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in corso di progettazione ed esecuzione, per i lavori di messa in sicurezza, caratterizzazione ed eventuale bonifica da MCA e conseguente demolizione di un fabbricato sito nel Comune di Minturno, identificato al N.C.E.U. al foglio 45 particella.**

#### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO**

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

**VISTA** la Comunicazione Organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale il Dott. Giuseppe Pisciotta è nominato Direttore della Direzione Regionale Lazio con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

**VISTA** la Determinazione n. 85 del 31 gennaio 2019 con la quale sono state attribuite le funzioni e competenze alle strutture centrali e territoriali;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**VISTO** l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTI** l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e le Linee Guida attuative ANAC n. 4, così come aggiornate dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, relative

alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

**VISTO** quanto disposto dall'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 e ss.mm.ii., in merito all'obbligo di ricorso al mercato elettronico per l'acquisizione di beni e servizi sotto la soglia comunitaria;

## **PREMESSO CHE**

- Nel Comune di Minturno (LT), alla foce del Fiume Garigliano, su Demanio Marittimo insiste un fabbricato pericolante
- il Comune di Minturno in data 20/02/2020 ha emesso Ordinanza Sindacale n.17 con la quale ha ordinato di procedere alla messa in sicurezza del bene con apposita transennatura con interdizione della suddetta area di sedime;
- a seguito di sopralluogo avvenuto in data 28/02/2020 si è riscontrato che per ragioni di sicurezza è necessario procedere anche alla caratterizzazione, classificazione ed eventuale Bonifica M.C.A. e demolizione dell'edificio;
- pertanto, questa Direzione Regionale ha la necessità di eseguire l'intervento di messa in sicurezza mediante montaggio di recinzione perimetrale fissa, caratterizzazione, classificazione ed eventuale Bonifica M.C.A. e demolizione dell' edificio sito nel Comune di Minturno, identificato al N.C.E.U. al foglio 45 particella 903 e di incaricare un tecnico specializzato per l'attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza, sia per la recinzione, che per gli interventi di bonifica da MCA e demolizione;
- con nota prot. 2489 del 26/02/2020 la Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio rispondeva al Comune di Minturno che avrebbe proceduto alla transennatura del bene al fine di tutelare la pubblica incolumità;
- che con nota prot. 3673 del 26/03/2020 questa Direzione Regionale chiedeva alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo - Pianificazione, Budget e Controllo, alla Direzione Governo del Patrimonio - Patrimonio e Beni Demaniali e alla Direzione Servizi al Patrimonio la disponibilità dei fondi per effettuare gli interventi consistenti nella fornitura e disposizione di una recinzione in grado di interdire l'area circostante il fabbricato pericolante, nonché l'affidamento ad un tecnico specializzato dell'attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza, sia per la recinzione, che per gli interventi di bonifica da MCA e demolizione;
- per l'esecuzione del servizio, con nota prot. n. 4558 del 24/04/2020 è stato nominato Responsabile del Procedimento l'ing. Gianluca Li Calzi e, con nota prot. n. 4594 del 27/04/2020, è stato nominato Collaboratore Tecnico, con il compito di predisposizione e controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, l'Ing. Nicola Napolitano;
- il RUP incaricato ha redatto una stima dei costi dei servizi tecnici per la progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in corso di progettazione ed esecuzione, per i lavori di messa in sicurezza, caratterizzazione ed eventuale bonifica da MCA e conseguente demolizione del fabbricato sito nel Comune di Minturno, identificato al N.C.E.U. al foglio 45

particella 903, prevedendo una spesa complessiva da quadro economico pari ad € 13.892,43 (euro tredicimilaottocentonovantadue/43);

- l'importo a base di gara è stato stimato in € 10.779,35 (euro diecimilasettecentosettantanove/35) oltre IVA ed oneri di legge, di cui € 10.723,13 (euro diecimilasettecentoventitre/13) quale importo soggetto a ribasso ed € 56,22 (euro cinquantasei/22) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così ripartito:
- € 6.613,18 per l'esecuzione della prestazione principale consistente nell'attività di Direzione dei lavori di transennatura, nella caratterizzazione, classificazione e progettazione esecutiva di eventuale bonifica da MCA e conseguente demolizione del fabbricato, nel coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di caratterizzazione, classificazione, eventuale bonifica e demolizione del bene;
- € 4.166,17 per l'esecuzione della prestazione secondaria consistente nell'attività di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'eventuale intervento di Bonifica da MCA e la direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di demolizione.
- facendo riferimento, per la determinazione della parcella professionale delle prestazioni in oggetto, ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016;
- con Nota prot.6619 del 21/04/2020 la Direzione Governo del Patrimonio – Patrimonio e Beni Demaniali dava il nulla osta all'utilizzo dei fondi del capitolo 7754 per dare esecuzione dell'intervento sul compendio appartenente al demanio marittimo, in ottemperanza all'Ordinanza sindacale n. 17 del Comune di Minturno;
- con nota prot. 6636 del 22/04/2020 la Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo - Pianificazione, Budget e Controllo dava il nulla osta all'utilizzo dei fondi del capitolo 7754 in esercizio provvisorio;

**RITENUTO** pertanto di dover attivare le procedure per la scelta del contraente per lo svolgimento del servizio di che trattasi;

**RILEVATO** che per il servizio in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, si rende opportuno procedere con l'avvio di una procedura RDO (richiesta di offerta) su piattaforma del MePa finalizzata all'acquisizione della miglior offerta per il servizio in oggetto come dettagliato nel capitolato tecnico che con la presente determinazione si intende approvato;

Tutto ciò premesso,

#### **DETERMINA**

- di richiamare tutte le premesse sopra indicate, che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- di approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione prot. n. 6608 del 18/06/2020, inclusi i relativi allegati che costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- di dare atto che il Quadro Economico del Servizio di cui trattasi è il seguente:

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
A1	Servizi Tecnici di D.L. + C.S.E. transennatura		€ 1.301,52
A2	Servizi Tecnici di progettazione intervento di demolizione		€ 4.749,45
A3	Servizi Tecnici di D.L. + C.S.E. intervento di demolizione (opzionale)		€ 4.166,16
A4	Attività di Campionamento e Caratterizzazione MCA		€ 202,40
A5	Redazione Piano di Lavoro (opzionale)		€ 303,60
A6	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 56,22
<b>A</b>	<b>Importo stimato comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1 + A2 + A3 + A4 + A5 + A6)</b>		<b>€ 10.779,35</b>
	<b>Importo soggetto a ribasso (A1 + A2 + A3 + A4 + A5)</b>		<b>€ 10.723,13</b>
	di cui manodopera		<b>€ 50,60</b>
<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>			
B1	Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, di cui:	2,0%	€ 215,59
	per la funzione tecnica	1,6%	€ 172,47
	per l'innovazione	0,4%	€ 43,12
B2	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266		€ 0,00
B3	Oneri previdenziali (% di A)	4%	€ 431,17
B4	I.V.A. su attività (% di A+B4)	22%	€ 2.466,32
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+B2+B3+B4)</b>		<b>€ 3.113,08</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>€ 13.892,43</b>

- di indire una Procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in corso di progettazione ed esecuzione, per i lavori di messa in sicurezza, caratterizzazione ed eventuale bonifica da MCA e conseguente demolizione di un fabbricato sito nel Comune di Minturno, identificato al N.C.E.U. al foglio 45 particella, tramite l'utilizzo del portale MePa mediante RDO (richiesta di offerta) rivolta a n. 5 (cinque) operatori economici iscritti alla categoria merceologica **"Servizi Professionali di Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile"**;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo offerto determinato mediante massimo ribasso sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D. Lgs. 50/2016;
- di dare atto che l'importo complessivo dell'appalto è stato quantificato in € **10.779,35** oltre IVA ed oneri di legge, di cui € **10.723,13** soggetti a ribasso d'asta, ed € **56,22** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di approvare il Quadro Economico del servizio per l'importo complessivo di € **13.892,43**;
- di utilizzare i fondi del capitolo 7754 in esercizio provvisorio;
- di demandare al RUP, gli adempimenti consequenziali alla presente Determina.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Gianluca Li Calzi

CN=LI CALZI GIANLUCA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATIT-06340981C  
2020.06.18 15:39:00  
RSA/2048 bits

FIORETTI STEF  
V. CAZZARINO

CN=FIORETTI STEFANIA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATIT-06340981C  
2020.06.22 09:34:11  
RSA/2048 bits

Visto del Responsabile dell'U.D.

NIGRO LEONAF

CN=NIGRO LEONARDO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATIT-06340981C  
2020.06.22 15:40:09  
RSA/2048 bits

Il Direttore Regionale  
Giuseppe Pisciotta

CN=PISCIOTTA GIUSEPPE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATIT-06340981C  
2020.06.23 08:39:07  
RSA/2048 bits