



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli,  
data del protocollo

**OGGETTO:** Immobile denominato “*Palazzo Fondi*” sito in Napoli alla via Medina n. 24, di proprietà dell’Agenzia del Demanio.

**Intervento di restauro e di risanamento conservativo del bene.**

**Servizio di pubblicazione dell’estratto del bando di gara su G.U.R.I., n. 2 dei principali quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto dei servizi di “*Aggiornamento della Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, Aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione*” dei lavori di “**RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO FONDI GENZANO** sito in NAPOLI alla via Medina n. 24” *da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017*”.**

**CIG: 8351723BD6.R.d.O. n. 2594922.**

**AMMISSIONI, ESCLUSIONI E AGGIUDICAZIONE.**

#### **IL DIRETTORE DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

##### **PREMESSO CHE:**

con atto prot. 7447 del 19.06.2020, si è provveduto alla nomina, *in sostituzione* dell’arch. Luca Damagini, dell’arch. **Ciro LIGUORI**, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP), e del *Team di lavoro*, in uno al RUP, di cui è parte, per la gestione delle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell’intervento di restauro e di risanamento conservativo del bene denominato “*Palazzo Fondi*”, sito in Napoli alla via Medina n. 24, di proprietà dell’Agenzia del demanio”;

con determina a contrarre n. 2020/8095/DRCAM del 25.06.2020 è stata indetta una procedura per l’affidamento del servizio di pubblicazione dell’estratto del bando di gara per i Servizi di “*Aggiornamento della Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, Aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione*” dei lavori di “**RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO FONDI GENZANO** sito in NAPOLI alla via Medina n. 24” *da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017*”, sulla G.U.R.I., su n. 2 dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su n. 2 a maggiore diffusione locale nel territorio della provincia di Napoli, per un importo stimato in circa di € **2.800,00**, oltre IVA, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, previa *Richiesta di Offerta – RDO* prevista dal *Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione*, tramite il *Punto Istruttore*, da promuovere nei confronti di almeno n. **2** O.E. abilitati al *Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA)*, “*Servizi di informazione, comunicazione e marketing/Servizi di marketing, comunicazione, pubblicità e*



---

*ricerche di mercato*”, con applicazione del criterio del *minor prezzo*, ai sensi dell’art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016, previa verifica di congruità dell’offerta praticata;

la RDO è stata pubblicata il 25.06.2020, e la data di scadenza per la presentazione offerte è stata fissata alle ore 10:00 del 29.06.2020;

**CIÒ PREMESSO, VISTO CHE** con nota prot. n. 8355 del 01.07.2020 il R.U.P. ha trasmesso gli atti di gara ed ha proposto di determinare:

**a)** previa approvazione degli atti di gara sopra riportati nel “*considerato*”:

-l’**ammissione** alla procedura di gara in oggetto in quanto, sulla base dell’esame delle dichiarazioni rese nella relativa documentazione di gara, risulta verificata l’assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lg.s n. 50/2016, nonchè la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, in capo ai seguenti Operatori Economici, di cui alla graduatoria redatta in sede di gara:

- LEXMEDIA S.R.L. A SOCIO UNICO;
- MEDIAGRAPHIC S.R.L.;
- VIVENDA S.R.L.;

- l’**esclusione** dalla procedura di gara in oggetto per mancata integrazione della documentazione richiesta con il soccorso istruttorio, del seguente Operatore Economico:

- EDIZIONI SAVARESE S.R.L., per mancata integrazione della documentazione richiesta con il soccorso istruttorio;

**b)** ai sensi dell’art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l’**aggiudicazione**, della procedura di gara in oggetto, in favore dell’operatore economico “*Lexmedia S.r.l.*”, con sede in Roma alla Via Ferruccio Zambonini, 26, C.F. e P.I. 09147251004, per un importo di € **1.705,67, oltre IVA.**

**CHE**, detto importo è stato stabilito dal RUP in ragione sia del ribasso economico offerto in sede di gara e sia della volontà espressa dall’aggiudicatario di applicare all’offerta economica già presentata in sede di gara, la ulteriore percentuale di miglioramento del prezzo pari all’1%, al fine di essere esonerato dalla prestazione della cauzione definitiva ai sensi dell’art. 103 D.Lgs. n. 50/2016;

**RILEVATO CHE** dalla lettura dei verbali ed atti di gara trasmessi, si rileva che il *RUP*:

*HA* inoltrato *Richiesta Di Offerta* (RDO n. 2594922), a n. 5 Operatori Economici come di seguito riportati:

- EDIZIONI SAVARESE SRL - P. IVA n. 06374241211;
- LEXMEDIA S.R.L. A SOCIO UNICO - P. IVA n. 09147251004;
- MEDIAGRAPHIC S.R.L. - P. IVA n. 05833480725;
- PIEMME SPA CONCESSIONARIA DI PUBBLICITA - P. IVA n. 05122191009;
- VIVENDA SRL - P. IVA n. 08959351001;

**HA** verificato che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, sono pervenute, nei modi previsti dai documenti di gara, *n. 4 offerte* da parte dei seguenti OO.EE.:

- EDIZIONI SAVARESE SRL;
- LEXMEDIA S.R.L. A SOCIO UNICO;
- MEDIAGRAPHIC S.R.L.;
- VIVENDA SRL.

**HA** determinato, a seguito dell’esame della documentazione amministrativa, l’ammissione, con riserva di soccorso istruttorio, ai sensi dell’art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, di tutti i sopracitati Concorrenti;

**HA** dato atto di aver verificato, all’esito della procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell’art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, l’assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lgs n. 50/2016, in capo ai seguenti Operatori Economici:

- LEXMEDIA S.R.L. A SOCIO UNICO;

- 
- MEDIAGRAPHIC S.R.L.;
  - VIVENDA S.R.L.;

**HA** disposto l'esclusione dalla procedura del Concorrente EDIZIONI SAVARESE S.R.L. per mancata integrazione della documentazione richiesta;

**HA** proceduto ad estrarre, per via telematica, le *offerte economiche* pervenute da parte dei n. 3 Operatori Economici ammessi, di cui ha riportato il seguente prospetto riepilogativo:

Operatore Economico	Valore offerto
LEXMEDIA S.R.L. A SOCIO UNICO	1.722,90
MEDIAGRAPHIC S.R.L.	2.750,00
VIVENDA S.R.L.	2.107,89

**HA** preso atto che, essendo presenti n. 3 offerte valide, non si è proceduto alla determinazione della soglia di anomalia ex art. 97 comma 2 del D. Lgs 50/2016;

**HA** accertato che l'Operatore Economico "*Lexmedia S.r.l.*", con sede in Roma alla Via Ferruccio Zambonini, 26, C.F. e P.I. 09147251004, ha offerto il prezzo più basso;

**TANTO PREMESSO, CONSIDERATO CHE** dall'analisi degli atti di gara e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente, ed, in particolare, si sono rivelate regolari riguardo alla corretta pubblicità delle sedute di gara, al rispetto della successione delle fasi di gara, alla correttezza dell'ammissione delle offerte e della procedura di valutazione delle stesse, alla redazione delle operazioni di gara aventi il contenuto minimo prescritto, alla regolarità formale degli atti dell'organo di gara a alla tempistica di gara, e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

**RITENUTO** che sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;

**ATTESO CHE** è stata verificata la documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80;

**RITENUTO**, pertanto, di dover approvare gli atti di gara così come trasmessi dal RUP nella proposta di aggiudicazione;

**RITENUTO** dover provvedere all'aggiudicazione;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**VISTO** in particolare l'art. 32, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione, e l'art. 33, ai sensi del quale la cosiddetta proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante;

**VISTO** l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

**RITENUTO CHE** la relativa spesa dell'importo del servizio, trova copertura mediante utilizzo dei Fondi afferenti al Capitolo 3901, conto n. 10212010006, Descrizione Conto "*Fabbricati strumentali da acquisire*", Articolo MS01.MSF1.D038, Descrizione articolo completo "*Spese d'asta, gare su fabbricati strumentali (e altro)*";

**ACCERTATO CHE** il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

---

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agazia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019, a stipulare e risolvere con le clausole più opportune il relativo contratto, curando la procedura di gara, e provvedendo a tutti gli atti connessi e consequenziali in relazione alla presente procedura di affidamento;

**DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI APPROVARE LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE del RUP** recante prot. n. 8355 del 01.07.2020;

**DI PRENDERE ATTO** delle valutazioni in merito ai requisiti soggettivi, economico-finanziari, svolte dal RUP in sede di gara e, pertanto, **DI APPROVARE E RENDERE ESECUTIVO il verbale del RUP di cui alla proposta di aggiudicazione**, per l'affidamento del servizio di pubblicazione dell'estratto del bando di gara per i Servizi di *"Aggiornamento della Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, Aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione"* dei lavori di *"RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO FONDI GENZANO sito in NAPOLI alla via Medina n. 24" da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017"*, sulla G.U.R.I., su n. 2 dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su n. 2 a maggiore diffusione locale nel territorio della provincia di Napoli;

**DI APPROVARE E CONFERMARE L'AMMISSIONE** alla presente procedura, per avvenuta verifica, da parte del RUP, dell'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lg.s n. 50/2016, dichiarati nella documentazione amministrativa esaminata, dei seguenti Operatori Economici:

- LEXMEDIA S.R.L. A SOCIO UNICO;
- MEDIAGRAPHIC S.R.L.;
- VIVENDA SRL;

**DI APPROVARE E CONFERMARE L'ESCLUSIONE** dalla presente procedura, per mancata integrazione della documentazione richiesta con il soccorso istruttorio del seguente Operatore Economico:

- EDIZIONI SAVARESE SRL;

**DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE** in favore dell'Operatore Economico *"Lexmedia S.r.l."*, con sede in Roma alla Via Ferruccio Zambonini, 26, C.F. e P.I. 09147251004;

**DI DISPORRE CHE**, in base all'importo offerto (€ 1.722,90) ed alla percentuale di miglioramento del prezzo (1%), l'importo complessivo massimo da riconoscere risulta essere pari ad **€ 1.705,67, oltre I.V.A.**;

**DI DISPORRE CHE** l'espletamento del servizio dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo alle testate indicate, alle *Specifiche del servizio* ed alla tempistica che verrà indicata dal RUP;

**DI DARE ATTO** che si procederà alla stipula del contratto mediante il documento risultante dal MePA, sulla base dell'autodichiarazione resa dall'Operatore Economico sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, previa verifica del casellario informatico ANAC e del documento unico di regolarità contributiva (DURC), e che, in caso di esito negativo della verifica dei requisiti, verrà applicata una penale pari al 10% dell'importo contrattuale, nel rispetto delle previsioni contenute al paragrafo 4.2.2 delle *Linee Guide ANAC n. 4*;

---

**DI DARE ATTO** che la presente determina sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 2 bis e 5, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) e sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

**DI DARE ATTO** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/16, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto e che, ai sensi dell'art. 93 D.Lgs. n. 50/2016, l'O.E. sarà esonerato dalla produzione della cauzione definitiva;

**RITENUTO CHE** la relativa spesa dell'importo del servizio, trova copertura mediante utilizzo dei Fondi afferenti al Capitolo 3901, conto n. 10212010006, Descrizione Conto "Fabbricati strumentali da acquisire", Articolo MS01.MSF1.D038, Descrizione articolo completo "Spese d'asta, gare su fabbricati strumentali (e altro)";

**DI DARE ATTO** che per la spesa in esame verrà utilizzato il conto di contabilità denominato "Riaddebito a terzi", con il rimborso da parte dell'aggiudicatario dell'appalto di cui all'estratto del bando di gara da pubblicare;

**DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/10, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016;

**DI ATTESTARE** che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

**Il Direttore Regionale**  
Paolo MARANCA

**MARANCA PAO**

Il Direttore Regionale  
2020.07.03 14:14:03  
Paolo Maranca

CN=MARANCA PAOLO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-063409810

**Visto di regolarità amministrativa**  
Rosario BIGLIARDO

**Visto di regolarità tecnica**  
Luca DAMAGINI

**Visto di regolarità contabile**  
Luigi DI CRISTO

RSA/2048 bits