



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, data del protocollo

### DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: **Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. a), del D.lgs. 50/2016, tramite RdO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, dei lavori di restauro conservativo per la rimozione del vandalismo grafico della Torre di Mezza Spiaggia c.d. spagnola nel lungomare Poetto della città di Cagliari. CIG 8310214D86.**

### IL DIRETTORE REGIONALE

#### PREMESSO CHE

- con provvedimenti n. 2019/8494/DRSAR del 08/08/2019 e n. 2019/9694/DRSAR del 11/09/2019, il Direttore Regionale ha nominato l'Ing. Nicola Ligas responsabile unico del procedimento per l'affidamento dei lavori in oggetto ed il nucleo di lavoro interno alla DR a supporto del RUP medesimo;
- con il progetto prot. n. 2020/4447/DRSAR del 19/05/2020, redatto dal gruppo di lavoro composto dall'Arch. Paolo Margaritella, dalla Geom. Tiziana Mannu, dalla Dott.ssa Georgia Toreno, funzionari tecnici in organico alla Sovrintendenza di Cagliari, e dall'Ing. Germana Biolchini e dall'Ing. Silvio Persico, funzionari tecnici in organico alla Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, i lavori di cui in oggetto venivano stimati come di seguito:

Lavori soggetti a ribasso	€ 5.790,79
Oneri per la sicurezza	€ 1.488,59
<b>TOTALE</b>	<b>€ 7.279,38</b>

5

- con relazione prot. n. 2020/3550/DRSAR del 21/04/2020 del RUP, l'Ing. Nicola Ligas, coadiuvato dall'Arch. Stefano Montanari, validava il progetto;
- l'importo a base di gara del servizio, veniva stimato in € 7.279,38 € (Euro settemiladuecentosettantanove/38), comprensivo di € 1.488,59 (millequattrocentoottantotto/59) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;
- con determina a contrarre n. 2020/4458/DRSAR del 19/05/2020 veniva indetta la procedura di affidamento diretto previa indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 dei lavori di restauro conservativo per la rimozione del vandalismo grafico della Torre di Mezza Spiaggia (c.d. spagnola) nel lungomare Poetto della città di Cagliari;

- la RdO n. 2571900 veniva trasmessa il 20/05/2020 tramite MePA ai seguenti 10 operatori economici tra quelli abilitati al relativo bando (*Lavori di manutenzione – Opere Specializzate/OS2A*) e operanti in Sardegna:

<b>Operatore economico</b>	<b>P.IVA</b>
<b>3J S.r.l.</b>	03750210928
<b>Aes Conservazione e Restauro di Stefano Casu</b>	03710120928
<b>Arghittu Impiant S.r.l.</b>	02615500903
<b>Ars S.r.l.</b>	12551031006
<b>Ecotekna S.r.l.</b>	01102170915
<b>Fenu Giuliana</b>	02020410920
<b>Laboratorio di Restauro di Asuni Giovanni Battista</b>	01283650925
<b>Ledda Costruzioni di Ledda Lucio S.n.c</b>	01594080903
<b>Sinope S.r.l.s.</b>	03770750929
<b>Terredimare Società Cooperativa</b>	02786500906

- all'esito delle operazioni di gara di cui al verbale prot. n. 2020/4932/DRSAR del 29/05/2020, risultava unico offerente e primo in graduatoria l'operatore economico Laboratorio di Restauro di Asuni Giovanni Battista, con un'offerta pari a € 6.078,59, oltre Iva di legge, di cui € 1.488,59 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondenti a un ribasso del 20,74 % sull'importo a base di gara;
- con relazione prot. n. 2020/6133/DRSAR del 29/06/2020, il RUP attestava il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al primo in graduatoria e, conseguentemente, proponeva l'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla ditta Laboratorio di Restauro di Asuni Giovanni Battista, C.F. SNAGNN59D071752Q, P.I. 01283650925, con sede in Sinnai (CA), via Manin n. 7, 09048, con un'offerta pari a € 6.078,59, oltre Iva di legge, di cui € 1.488,59 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondenti a un ribasso del 20,74 % sull'importo a base di gara;

#### VISTI

4

- il vigente Statuto e del Regolamento di amministrazione e contabilità, pubblicati in data 30 agosto 2019 sul proprio sito istituzionale, come comunicato sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019 e la Determinazione n. 85 del 30/01/2019, con la quale all'articolo 4 "Competenze delle strutture territoriali" si attribuisce alle Direzioni Territoriali il potere di stipulare e risolvere, con le clausole più opportune, contratti d'acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- l'art. 2 della determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019, che attribuisce alle Direzioni Regionali la funzione di soddisfacimento dei relativi fabbisogni di acquisto di beni e servizi mediante la gestione autonoma delle procedure di affidamento e della stipulazione e risoluzione dei contratti;
- l'articolo 4 della stessa determinazione, in cui è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 2.500.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- la determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 48 del 8 novembre 2017 con la quale il Direttore Ing. Giovanni Zito è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;

- la nota prot. n. 9778 del 26.06.2020, con la quale il competente Servizio della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo di questa Agenzia, nelle more dell'approvazione del nuovo Piano degli Investimenti 2020-2022, ha garantito la copertura finanziaria dell'intervento in oggetto, come da quadro economico riportato nel progetto prot. n. 2020/4447/DRSAR del 19/05/2020;
- la relazione prot. n. 2020/6133/DRSAR del 29/06/2020 il RUP attestava il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al primo in graduatoria e, conseguentemente, proponeva l'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla ditta Laboratorio di Restauro di Asuni Giovanni Battista, C.F. SNAGNN59D071752Q, P.I. 01283650925, con sede in Sinnai (CA), via Manin n. 7, 09048, con un'offerta pari a € 6.078,59, oltre Iva di legge, di cui € 1.488,59 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondenti a un ribasso del 20,74 % sull'importo a base di gara;
- l'art. 32 comma 10 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 per il quale ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. *stand still period*, trattandosi di affidamento effettuato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. 50/216;

#### DETERMINA

- di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare le operazioni di gara e la relativa di proposta di aggiudicazione prot. 2020/6133/DRSAR del 29/06/2020 formulata dal Responsabile unico del procedimento per l'affidamento del servizio in oggetto all'impresa Laboratorio di Restauro di Asuni Giovanni Battista, C.F. SNAGNN59D071752Q, P.I. 01283650925, con sede in Sinnai (CA), via Manin n. 7, 09048, con un'offerta pari a € 6.078,59, oltre Iva di legge, di cui € 1.488,59 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondenti a un ribasso del 20,74 % sull'importo a base di gara;
- di aggiudicare in via definitiva, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016, la gara per l'affidamento dei lavori in oggetto all'impresa Laboratorio di Restauro di Asuni Giovanni Battista, C.F. SNAGNN59D071752Q, P.I. 01283650925, con sede in Sinnai (CA), via Manin n. 7, 09048, con un'offerta pari a € 6.078,59, oltre Iva di legge, di cui € 1.488,59 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondenti a un ribasso del 20,74 % sull'importo a base di gara;
- l'immediata efficacia dell'aggiudicazione della gara in oggetto ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016;
- di dare atto che, in applicazione dell'art. 32 comma 10 lett. b) del D.lgs. 50/2016, non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. *stand still period*, trattandosi di affidamento effettuato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/216;
- di disporre che il contratto sia stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. n.50/2016, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di disporre la comunicazione del presente provvedimento, secondo termini e modalità di cui all'art. 76 del D. Lgs. 50/2016;
- di pubblicare l'esito della procedura di aggiudicazione sul sito istituzionale del committente ([www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)) ai sensi del D. Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale  
Dott. Ing. Giovanni Zito



