



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

**VERBALE DI GARA
n. 4 del 02/07/2020**

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per la sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio sita in Roma, Via Barberini, n. 38 – RMB0507

CUP: G85D19000250001; CIG : 8085344CEE

Seduta pubblica di esame della documentazione amministrativa

Premesso che:

- con determina a contrarre prot. n. 2019/11882/DRC-STE del 30/10/2019 è stato disposto di dare avvio ad una procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, allo scopo di affidare il servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per la sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio sita in Roma, Via Barberini, n. 38;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale Contratti Pubblici n. 132 del 11/11/2019, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del 16/12/2019;
- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, avvenuta esclusivamente in modalità telematica, mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it>, sono state presentate n. 12 offerte;
- pertanto ha trovato applicazione quanto previsto dal par. 22 del Disciplinare di gara secondo il quale la Stazione appaltante, in caso di un numero di offerte pari o maggiore a 10, si sarebbe avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto di cui all'art. 1, comma 3, del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. 55/2019,

- e art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità di concorrenti;
- il citato par. 22 nel Disciplinare di gara prevede altresì che, una volta redatta la graduatoria provvisoria dei concorrenti, il Seggio di gara procederà all'esame della documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei partecipanti, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria;
 - con determina prot. n. 2020/215/DRC del 10/01/2020 è stato nominato il Seggio di gara, come di seguito composto:
 - Presidente: Dott. Filippo Muzi, funzionario della Direzione Roma Capitale;
 - Componente: Ing. Raffaele De Luca Bossa, Responsabile Unico del Procedimento e funzionario dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Roma Capitale;
 - Componente: Dott. ssa Chiara Di Mattia, funzionario della Direzione Roma Capitale;
 - all'esito della seduta pubblica telematica del 18/03/2020 (cfr. verbale n. 3) di apertura dell'offerta economico-temporale, la Commissione ha proceduto a redigere la graduatoria provvisoria;
 - nel citato verbale n. 3, la Commissione ha proceduto alla verifica della congruità delle offerte anormalmente basse tramite una valutazione extrasistema, individuando come anormalmente basse le offerte, tra le altre, del primo, del secondo e del terzo classificato;
 - il RUP v con le note prot. n. 5670 del 24/06/2020 e n. 5671 del 24/06/2020 ha verificato la congruità delle offerte di cui al primo e al secondo classificato della graduatoria provvisoria di cui al citato verbale n. 3 della Commissione di Gara, come comunicato con nota prot. 5690 del 25/06/2020;
 - con determina prot. n. 5847 del 1° luglio 2020, è stato adottato il provvedimento di esclusione nei confronti del RT Ing. Pompilio Mobilia;

Tutto ciò premesso,

L'anno 2020 il giorno 2 del mese di luglio alle ore 11:31, il Dott. Filippo Muzi, l'Ing. Raffaele De Luca Bossa e la Dott.ssa Chiara Di Mattia, la quale assume le funzioni di segretario verbalizzante, si riuniscono da remoto, utilizzando l'applicazione in dotazione alla Stazione appaltante "Skype for business", ai fini dell'esame, in seduta pubblica telematica della documentazione amministrativa, secondo quanto previsto dal par. 22 del Disciplinare di gara.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio, alle ore 11:32 dà inizio alle operazioni di gara.

I componenti del Seggio di gara alle 11:33 accedono simultaneamente al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it>. e, tenuto conto che il citato par. 22 nel Disciplinare di gara prevede che sia esaminata la

documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei partecipanti, procedono con l'esame della Busta amministrativa degli operatori economici posizionati al primo e secondo posto della graduatoria provvisoria, di cui al verbale della Commissione n. 3 del 18/03/2020, seguendo l'ordine della graduatoria stessa.

La suddetta documentazione di gara è scaricata sul server aziendale e salvata in una cartella ad accesso riservato. Dall'esame della documentazione, effettuato in condivisione tramite l'applicazione "Skype for business" in dotazione alla Stazione appaltante, è rilevato quanto segue:

Posizione graduatoria	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	AICI ENGINEERING SRL	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none"> Nella polizza della garanzia provvisoria risulta indicato quale beneficiario la Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio e non la Direzione Roma Capitale, e non è riportato il relativo codice fiscale. .

Terminato l'esame della documentazione amministrativa del primo classificato, il Seggio procede alla verifica delle firme digitali nonché della corrispondenza tra i nominativi dei procuratori speciali e rappresentanti legali dei componenti del suddetto raggruppamento e i firmatari dei documenti contenuti nelle Buste B e C, che è risultata essere positiva.

Il Seggio di gara prosegue quindi con l'esame della documentazione amministrativa del secondo classificato, rilevando quanto segue:

Posizione graduatoria	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
2	RT: STUDIO PROGETTAZIONE D'INGEGNERIA – SPI SRL (STUDIO PROGETTAZIONE D'INGEGNERIA – SPI SRL*, ARCH. ELIO CONTE)	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none"> Dalla domanda di partecipazione non si evince per le professionalità di cui ai punti 1 e 2 del gruppo di lavoro, il professionista in possesso della laurea in Architettura e dell'iscrizione all'Albo degli Architetti, Sez. A, secondo quanto richiesto dal par. 7.1. del Disciplinare di gara (pag. 14);

Alle ore 13:10 i componenti del seggio si disconnettono dal Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it> e si sospende la seduta.

La seduta è riaperta alle ore 14:33. Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio, alle ore 14:34 dà inizio alle operazioni di gara. I componenti del Seggio di gara alle 14:50 accedono simultaneamente al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it> per proseguire l'esame della documentazione amministrativa del concorrente secondo classificato, in condivisione tramite l'applicazione Skype for business in dotazione alla Stazione appaltante, rilevando

quanto segue:			
			<ul style="list-style-type: none">Nell'organigramma della mandataria SPI allegato non risulta riportato tra i collaboratori su base annua il nominativo del giovane professionista indicato nella domanda di partecipazione.

Terminato l'esame della documentazione amministrativa del secondo classificato, il Seggio procede alla verifica delle firme digitali nonché della corrispondenza tra i nominativi dei rappresentanti legali dei componenti del suddetto raggruppamento e i firmatari dei documenti contenuti nelle Buste B e C, che è risultata essere positiva.

Alle ore 15:28 i componenti del Seggio si disconnettono dal Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it>. Alle ore 15:30 è dichiarata chiusa la seduta pubblica telematica. La data e l'ora della prossima seduta sarà comunicata mediante pubblicazione sul sito dell'Agenzia.

Il presente Verbale si compone di n. 4 pagine, e viene trasmesso alla Stazione Appaltante e al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente:

Dott. Filippo Muzi

Ing. Raffaele De Luca Bossa

Dott.ssa Chiara Di Mattia