



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 3 / 7 / 2020

Prot. 2020/4507/DRM

**Oggetto: Procedura per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., previa RDO sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con il criterio del prezzo più basso, del servizio di pulizia, igiene ambientale, manutenzione delle aree verdi e disinfestazione, da svolgersi presso gli uffici della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio – via Fermo n. 1, Ancona, per la durata di 24 mesi
CIG ZA72D0877F - RdO MEPA 2574974**

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

(ai sensi dell'art. 32 comma 5 del d.lgs.50/2016)

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019, nonché dalla Determinazione 30 gennaio 2019 n. 85 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio prot. 2019/1537/DIR e dalla Comunicazione Organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2020/3017/DRM del 13/05/2020, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, il Direttore Regionale ha nominato l'ing. Raffaele Romeo Caccavone Responsabile Unico del Procedimento e la dott.ssa Maria Clara Ruggirello Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- con determina prot. 2020/3163/DRM del 19/05/2020 è stata indetta procedura di approvvigionamento tramite RdO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), per l'affidamento del servizio di pulizia, igiene ambientale, manutenzione delle aree verdi e disinfestazione, da svolgersi presso gli uffici della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio – via Fermo n. 1, Ancona, per la durata di 24 mesi;
- è stata predisposta una procedura di gara mediante RdO n. 2574974, pubblicata sul MePA il 25/05/2020, con invito a n. 7 operatori economici presenti sulla piattaforma MEPA, di seguito elencati:

- 1) Eco Service, Ancona
- 2) Impresa di Pulizie Facchin, Osimo (AN)
- 3) Ambient Società Cooperativa, Ancona
- 4) CSG Facility Società Cooperativa, Jesi (AN)
- 5) Clear di De Angelis Adalgisa, Ascoli Piceno (AP)
- 6) Nuovi Orizzonti Società Cooperativa Sociale, Pesaro (PU)
- 7) Dama Service S.r.l.s., Ascoli Piceno

Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: dre.marche@agenziademanio.it

pec: dre_Marche@pce.agenziademanio.it

- l'importo del servizio è stato stimato in € 38.945,29 (trentottomilanovecentoquarantacinque/29) IVA esclusa, di cui € 26.282,88 per costi della manodopera ed € 763,63 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- in data 30/06/2020 è stata effettuata la verifica della documentazione amministrativa, dalla quale è risultato che tutti gli operatori sono stati ammessi alla fase successiva. Il RUP ha pertanto provveduto alla verifica delle offerte economiche presentate, che risultano firmate digitalmente e conformi alle prescrizioni delle condizioni di RDO. La classifica della gara è risultata la seguente:

N.	Ragione Sociale	Offerta
1	CGS Facility Soc. Cooperativa	€ 27.648,00
2	Ambient Soc. Cooperativa	€ 30.490,00
3	Nuovi Orizzonti Soc. Cooperativa	€ 36.939,61

VISTA

- la proposta di aggiudicazione del RUP, giusto verbale prot. 2020/4374/DRM del 30/06/2020 a favore dell'operatore economico "CSG Facility Società Cooperativa" con sede in Jesi (AN) P.I. 01491500425 che ha presentato un'offerta ritenuta congrua e conveniente;

DETERMINA

- di dare atto che la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare gli atti di gara ed in particolare il citato verbale prot. 2020/3074/DRM del 30/06/2020, che costituisce parte integrante del seguente provvedimento;
- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016, l'affidamento della fornitura del servizio di pulizia ed igiene ambientale e di manutenzione delle aree verdi e disinfestazione, da svolgersi presso gli uffici della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio – via Fermo n. 1, Ancona, per la durata di 24 mesi, alla ditta "CGS Facility Società Cooperativa", per un importo di € 27.648,00 (iva esclusa) così come da offerta avente codice identificativo univoco 6343729 presentata sul Portale AcquistinretePA;
- di comunicare, nel rispetto dell'art. 76 del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva ai partecipanti della procedura di cui all'oggetto;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, co. 7, del D. Lgs. n. 50/16, il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario;
- di procedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, D. Lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente";
- di dare atto che l'Ufficio, presso il quale sono disponibili tutti gli atti di gara, è l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche – Via Fermo n. 1 – 60128 Ancona;
- di dare atto che il contratto con la ditta aggiudicataria, da redigersi, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, mediante scrittura privata ed in modalità elettronica, potrà essere stipulato prima di 35 giorni dalla comunicazione ai contro interessati del presente provvedimento, come consentito dal comma 10 lett. b) dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016;

Il Direttore Regionale
Giuseppe Tancredi