



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 6 luglio 2020

Prot. n. 2020/11853

**Servizio di certificazione del livello di sostenibilità degli interventi edili secondo il protocollo specifico "Historic Building" della Green Building Council Italia e rilascio dell'attestato di prestazione energetica (ape) relativamente all'intervento di rifunzionalizzazione dell'edificio denominato "Isolato 45" sito in Bari – scheda BAB0921.**

## **Il Direttore Regionale**

visto l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

visti i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017;

vista la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

vista la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

vista la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state approvate le nuove competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

### **premesse che**

che il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Leonardo Trentadue;

l'Agenzia del demanio con determina a contrarre n. 2018/7365 del 02/05/2018 della Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha avviato una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. avente ad oggetto l'affidamento delle attività di progettazione relativa all'immobile denominato "Isolato 45" nel Comune di Bari in Via della Torretta angolo Vico della Gironda (scheda BAB0921), comprese le attività di modellazione e di gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 Ottobre 2017;

con contratto d'appalto: n. 170 di Rep. del 18/12/2018 – prot. n. 22478 del 18/12/2018 -



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Postafax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: [dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it](mailto:dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it)

---

Registrato a Bari al n. 1432 serie I il 24 dicembre 2018 è stato regolato il servizio in parola per un importo complessivo pari a € 95.990,60 oltre iva e oneri di legge;

con verbale di verifica del progetto, prot. n. 2116 del 04.02.2020, sottoscritto tra il r.u.p., i progettisti e la società di verifica, nella qualità di supporto al r.u.p. veniva dichiarato verificato il progetto esecutivo in parola e successivamente il r.u.p. validava lo stesso;

con determina direttoriale prot. n.2020/2117 del 04.02.2020 veniva approvata la progettazione esecutiva relativa all'immobile di che trattasi;

con contratto d'appalto rep.n.1213/2020 del 23.04.2020 venivano affidati i lavori di che trattasi alla Micor srl di Roma;

con Determina a contrarre del 03 giugno 2020 Prot. n. 2020/9603, veniva disposto un affidamento diretto previa ricerca di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e mediante RDO sul mercato elettronico del portale acquisitiinretepa.it (Me.Pa.), dei servizi di che trattasi;

in data 26.06.2020 (verbale n.1 prot. n.11400) e 03.07.2020 (verbale n.2 prot. n.11803) veniva espletate le operazioni di gara;

Tutto ciò premesso,

### **tenuto conto che**

ai fini della certificazione della sostenibilità ambientale raggiunta in progettazione e successivamente in esecuzione, si ritiene di dover adottare uno dei protocolli di sostenibilità adottati dalle varie associazioni anche internazionali, competenti in materia;

in particolare, in relazione al punto 2.6.1. dell'allegato del D.M. Ambiente e Tutela del Territorio e del Mare, viene valutata l'esperienza svolta nel campo relativo agli aspetti energetici ed ambientali degli edifici e degli attestati di certificati prodotti dal professionista in conformità alla norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (alcuni esempi di tali protocolli sono: Breeam, Casaclima, Itaca, Leed, Well);

tra i tanti si è stabilito di adottare il sistema di certificazione *GBC Historic Building* che è un metodo di valutazione del livello di sostenibilità negli interventi di riqualificazione e restauro che nasce dall'esperienza italiana sul restauro storico e conservativo, unita alle competenze dei protocolli internazionali LEED (lo schema di valutazione più diffuso al mondo); lo stesso è uno standard innovativo nel quale convivono le esigenze di recupero di quella parte più pregevole e storica del parco edilizio nazionale con le indicazioni degli obiettivi europei di riduzione degli impatti ambientale e riqualificazione energetica dell'esistente; il sistema di valutazione GBC HB verifica la sostenibilità negli interventi nel loro ciclo complessivo dalla fase di progettazione, alla fase di costruzione per arrivare alla valutazione sulle gestioni efficienti dell'immobile;

con atto interno prot.n. 2020/11852 del 06.07.2020, il r.u.p. verifica il possesso dei requisiti necessari alla stipula del contratto;

### **determina**

di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile unico del procedimento con verbale prot. n. 2020/11852 del 06.07.2020;

---

che la presente aggiudicazione risulta efficace in quanto la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla procedura dal concorrente aggiudicatario ha prodotto esito positivo, come risulta dall'atto interno innanzi richiamato;

di disporre l'aggiudicazione in favore dell'operatore "ing. Piero Russo", per un ribasso percentuale del 3,25% corrispondente ad un importo pari ad € 15.867,00 (euro quindicimilaottocentosessantasette/00) oltre Iva e cassa professionale

che la presente determina deve essere comunicata agli interessati e pubblicata sul profilo del committente;

che il contratto sarà stipulato, secondo quanto disposto dall'art.32 del D.Lgs. 50/2016, tramite la piattaforma Me.Pa

Il Direttore Regionale  
*Vincenzo CAPOBIANCO*