



Direzione Regionale Toscana e Umbria  
Sede di Firenze

*Firenze, 03/07/2020*

*Prot. n. 2020/1414/RI*

**Oggetto:** Siena, Strada delle Grotte di Pescaia - Scheda SIB0465.  
Intervento indifferibile e urgente, da effettuare a seguito di evento  
franso, per la riduzione delle condizioni di pericolo in Strada delle  
Grotte di Pescaia e in Strada di Pescaia.

**Proprietà:** Demanio dello Stato

**D.L.:** Ing. Daniele Lapi con studio in Pontassieve, via Pietro Nenni 13 –  
cod. fisc. LPADNL58L13F656X

**Impresa:** Agriambiente Mugello Società Cooperativa Agricola, con sede in  
via di Galliano, 15/A – 50031 GALLIANO - Barberino di Mugello  
(FI), C.F. e P.IVA: 01039030489

**Intervento:** Somma urgenza

**R.U.P.:** Ing. Paolo Degl'Innocenti

**PERIZIA GIUSTIFICATIVA DI LAVORI IN SOMMA  
URGENZA  
(art. 163 comma 4 D.Lgs. 50/2016)**

L'anno 2020, il giorno 23 del mese di giugno, l'ing. Giuseppina Caputo, tecnico in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Territoriale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, ha constatato la necessità di procedere con lavori in somma urgenza per le ragioni e con le modalità descritte nel Verbale prot. n. 2020/1326/RI del 23/06/2020.

Come riportato nel verbale prot. n. 2020/1326/RI del 23/06/2020, nel tratto iniziale di Strada delle Grotte di Pescaia si è verificato il distacco di un agglomerato formato da una ceppaia, pietrame e terreno compattato, che è scivolato a valle terminando la sua corsa in corrispondenza del ciglio della Strada, ad un'altezza di circa 2 metri dal piano stradale, e dunque in

condizione di precario equilibrio, con conseguente rischio di ulteriori rotolamenti sul piano stradale.

Nella porzione di versante interessata dal crollo è stata rilevata anche la presenza di vegetazione che si è inclinata, fino a presentarsi quasi orizzontale, che appesantisce la struttura in quanto provoca un effetto ribaltante sul versante e la formazione di aree di distacco sul medesimo.

Ad esito del sopralluogo, è stata constatata la necessità di effettuare senza indugio alcuno la messa in sicurezza della porzione di versante interessata dal crollo, mediante ispezione della parete finalizzata all'individuazione e alla rimozione di elementi instabili e taglio selettivo della vegetazione che, a causa della posizione e dell'inclinazione, determina un effetto ribaltante sulla parete, aumentando l'instabilità della stessa.

Al fine di avviare l'intervento nel più breve tempo possibile è intervenuto al sopralluogo anche l'ing. Daniele Lapi, professionista privato contattato per le vie brevi in ragione della professionalità posseduta.

Gli interventi stabiliti con il rappresentante dell'impresa dott. for. Giovanni Zorn e il tecnico ing. Daniele Lapi per il ripristino della pubblica incolumità, sono i seguenti:

- rimozione e conferimento a discarica del materiale caduto a seguito dell'ultimo evento franoso;
- rimozione della vegetazione infestante mediante taglio selettivo, al fine di eliminare gli elementi che provocano instabilità nella porzione di versante maggiormente inclinata, nel tratto che va dall'imbocco da Strada di Pescaia e il civico n. 1;
- ispezione del versante finalizzata all'individuazione di porzioni instabili e disgiungimento delle stesse, nel tratto che va dall'imbocco da Strada di Pescaia e il civico n. 1.

## **CONCLUSIONI D'INTERVENTO**

Per quanto sopra esposto, tenuto conto di quanto previsto:

- all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 per cui "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta";
- all'art. 163, comma 2, del D.lgs. 50/2016 per cui è prevista l'esecuzione di interventi in condizioni di somma urgenza, mediante affidamento in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal Responsabile del Procedimento;

e sussistendo le condizioni di cui alle precitate disposizioni normative, tali quindi da non consentire l'attesa delle tempistiche connesse all'avvio delle ordinarie procedure di affidamento, si ritiene necessario disporre la messa in

opera delle lavorazioni sopraelencate avvalendosi anche dell'ausilio del professionista esterno che diriga e sovrintenda alle fasi di messa in sicurezza del versante.

Per questo motivo sono stati individuati come idonei allo scopo:

- l'Ing. Daniele Lapi, con sede in Via Pietro Nenni, 13 Sieci 50065 Pontassieve (FI), per la Direzione dei Lavori, – l'importo, definito ai sensi dell'art. 163 comma 3 del D.lgs. 50/2017, è stabilito in € 600,00 (euro seicento/00) da intendersi "a corpo", oltre cassa previdenziale nella misura del 4% ed IVA di legge;
- l'impresa Agriambiente Mugello Società Cooperativa Agricola, con sede in via di Galliano, 15/A – 50031 GALLIANO - Barberino di Mugello (FI), C.F. e P.IVA: 01039030489, la quale si è resa immediatamente disponibile ad eseguire le opere sopra elencate (e comunque sotto disposizione del D.L.) - l'importo, definito ai sensi dell'art. 163 comma 3 del D.lgs. 50/2017, è stabilito in € 9.800,00 (euro novemilaottocento/00) da intendersi "a corpo", oltre ad IVA di legge, così come approvato con relazione tecnica a supporto dell'intervento del 23/06/2020 trasmessa dall'ing. Daniele Lapi alla Stazione Appaltante.

Il tecnico e l'impresa hanno fornito la disponibilità ad intraprendere ed eseguire nel più breve tempo possibile le opere richieste.

Il quadro economico dell'intervento, come determinato sulla scorta degli importi sopra richiamati, è pertanto il seguente:

A	Importo lavori	9.800,00
	Tot. A	<b>9.800,00</b>
B.1	Spese tecniche	600,00
B.2	IVA su lavori (22%)	2.156,00
B.3	Cassa previdenziale su spese tecniche (4%)	24,00
B.4	IVA su spese tecniche (22%)	132,00
B.5	IVA su cassa previdenziale	5,28
	Tot. B	<b>2.917,28</b>
	TOT.	<b>12.717,28</b>

### **ESECUZIONE DEI LAVORI**


L'esecuzione dei lavori e delle attività propedeutiche alla messa in sicurezza ha avuto inizio il 23/06/2020, data di sottoscrizione del verbale di somma urgenza.

Il termine per dare ultimati tutti i lavori in oggetto è stato fissato in giorni 21 (ventuno) naturali e consecutivi a decorrere dalla sottoscrizione del verbale.

Firenze, 03/07/2020

**Il Tecnico**

*Ing. Giuseppina Caputo*



**Il R.U.P. e Responsabile dei Servizi Tecnici**

*Ing. Paolo Degl'Innocenti*



**Tutto ciò visto e considerato,**

Il Direttore Regionale, ing. Stefano Lombardi, nel prendere atto:

- del Verbale di somma urgenza redatto in data 23/06/2020;
- della presente Perizia Giustificativa redatta ai sensi dell'art. 163 comma 4 del D.Lgs 50/2016;
- che l'incarico professionale sopra dettagliato è stato affidato al tecnico Ing. Daniele Lapi con studio in Pontassieve, via Pietro Nenni 13;
- che i lavori sono stati affidati in conformità al disposto di cui all' art. 163 - D.Lgs. 50/2016 all'impresa Agriambiente Mugello Società Cooperativa Agricola, con sede in via di Galliano, 15/A – 50031 GALLIANO - Barberino di Mugello (FI), C.F. e P.IVA: 01039030489;
- che il corrispettivo dell'appalto è stato determinato in conformità al disposto dell'art. art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- che la spesa trova copertura finanziaria mediante il fondo indistinto per le caratterizzazioni annualità 2019 del vigente Piano degli Investimenti cap. 7759 Linea A 2019-2021

**APPROVA**

il quadro economico dell'intervento, per complessivi € 12.717,28, per l'esecuzione dei lavori necessari al ripristino delle condizioni di sicurezza presso il versante in oggetto.

Firenze, 03/07/2020

il Direttore Regionale  
Ing. Stefano Lombardi