

Bologna 06/07/2020 Prot. 2020/9884/STE

VERBALE SEDUTA PUBBLICA DI DECRITTAZIONE CODICI CONCORRENTI CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE GRADI AI SENSI DELL'ART. 154 COMMA 4 PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL POLO ARCHIVISTICO INTERREGIONALE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE EMILIA ROMAGNA E DELLA NUOVA SEDE DELL'UFFICIO TERRITORIALE BOLOGNA 2 NELLA PORZIONE DISMESSA ALL'AGENZIA DEL DEMANIO DELLA EX CASERMA "G. PEROTTI" VIA CARLO MARX, 14 BOLOGNA. SCHEDA BOB0242

CIG 81238236D0 - CUP G33B19000260001

PREMESSE

- L'Agenzia delle Entrate, nel progetto di Razionalizzazione Logistica degli Archivi, ha individuato nella ex Caserma "G. Perotti, sita in Via Carlo Marx n. 14 in Bologna, la sede per l'Archivio interregionale Centro-Nord, con nota ricevuta in data 05/06/2017 prot. 7676.
- con successiva nota ricevuta in data 15/03/2018 prot. 3571, ha trasmesso quadro esigenziale inerente la realizzazione del Polo archivistico Interregionale per le Regioni Emilia Romagna, Toscana e Marche nel compendio ex Caserma "G. Perotti" in Bologna, prevedendo una allocazione di ml. 175.000 di archivi, in parte provenienti dal centro documentale centrale in Roma e in parte giacente presso vari archivi nei territori regionali.
- A seguito dell'analisi del piano di razionalizzazione, inerente lo spostamento dell'intera Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate dal FIP di via Marco Polo n. 60, inclusa la Conservatoria RR.II. di Bologna presso la ex caserma Gucci in Bologna, si è accertato che gli spazi non erano sufficienti per accogliere l'archivio della conservatoria e vista la disponibilità delle aree della caserma "G. Perotti", la Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate ha deciso di spostare in tale compendio anche la conservatoria RR.II. oltre alla Direzione Provinciale Bologna 2, attualmente in locazione passiva in Via Larga.
- In seguito, l'Agenzia del Demanio con nota del 08/11/2018 prot. n. 15587/DSP della Direzione servizi al Patrimonio, interventi edilizi, ha chiesto una nuova condivisione del piano di razionalizzazione, che prevedeva lo spostamento della Conservatoria RR.II., presso il palazzo delle Finanze di Piazza Malpighi (BOD0020) e la riduzione della capienza dell'archivio interregionale.
- Con nota prot. 68030 del 12/11/2018 la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia delle Entrate, ha condiviso il piano di razionalizzazione inerente l'area dell'ex Caserma Perotti, destinata alla realizzazione del archivio interregionale e a sede degli uffici della Direzione Provinciale Bologna II.
- Il predetto complesso immobiliare risulta allibrato nel registro mod. 23/D della provincia di Bologna al n. BOB0242 e non è soggetto alla disciplina del D.L.vo n.42/2004. Ubicato a

- Bologna nella periferie EST, è costituito da vasta area di ca. 90.000 mq. con numerosi fabbricati di diversa tipologia e destinazione, il tutto in pessimo stato manutentivo;
- Il compendio inutilizzato, è stato parzialmente dismesso dal Ministero della Difesa nel 2019, come da verbale 2019/12035/BO1 del 01/08/2019 in quanto la porzione dismessa è destinata, nei programmi dell'Agenzia del Demanio ad essere sede della direzione provinciale Bologna 2 dell'Agenzia delle Entrate e a sede dell'archivio interregionale della stessa Agenzia delle Entrate.
- La porzione di compendio oggetto della dismissione, comprende n. 7 edifici, così suddivisi:
 - Palazzina Comando
 - N. 2 Casermette
 - N. 2 Servizi Igienici
 - Palestra e spogliatoi
 - Guardiola Ingresso
- A seguito di verifica di interesse culturale dell'intero complesso edilizio, il Mibact ha decretato la non assoggettabilità all'interesse culturale di cui agli art. 10 e 12 del D. Lgs. 42/2004 con nota prot. 1095 del 12/02/2018
- Tali edifici presentano un alto livello di degrado e non compatibili con le nuove esigenze previste, e pertanto devono essere demoliti.
- il Piano degli Investimenti Immobiliari per il triennio 2019-2021, deliberato dal Comitato di Gestione di questa Agenzia in data 13 Dicembre 2018, approvato con nota Prot. 7124 del 19/06/2019 dall'Ufficio legislativo e finanze del MEF, ha finanziato sul cap. 7759 linea 2) "Edilizia Pubblica" (progettazione) sul compendio demaniale denominato Emilia Romagna Bologna, Caserma Perotti (progettazione)" un importo pari ad € 3.171.853,00 per l'annualità 2019;
- con nota prot. n. 2018/9341 del 28/06/2018 è stato nominato Arch. Andrea Franco Falzone Responsabile Unico del Procedimento con nota prot. 18030/2019 del 19/11/2019 a è stata definita la struttura di supporto al RUP come segue:
 - Arch. Silvano Arcamone Incaricato della programmazione della spesa e degli investimenti;
 - Arch. Andrea Franco Falzone e Arch. Silvano Arcamone incaricati per la predisposizione e controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici;
 - Ing. Marcello Gaetano Occhionero incaricato della direzione dell'esecuzione del contratto.
- Con Determina a contrarre prot. 19303 del 06/12/2019 è stato indetto, per l'affidamento del servizio di progettazione dell'opera, concorso di progettazione in due gradi, avvalendosi della piattaforma dell'Ordine degli Architetti, giusta convenzione del 12/12/2019.
- Per la crittazione delle offerte dei concorrenti, necessita la creazione, mediante apposito software, fornito dalla piattaforma concorsi dell'ordine degli Architetti di Bologna, di chiave di crittazione pubblica, necessaria ai concorrenti pre crittare i propri elaborati e documenti e di chiave di crittazione privata, necessaria alla decrittazione delle documentazioni presentate dai concorrenti, da parte del seggio di gara.

 Con avviso sulla piattaforma informatica concorsiarchibo, è stata prevista la decrittazione in seduta pubblica alle ore 15,00 del giorno 06/07/2020, che si svolgerà in videoconferenza Skype for Business:

Alle ore 15.00, il Rup, provvede ad ammettere i partecipanti alla videoconferenza.

In videoconferenza Skype for Business sono presenti:

- Da Parigi Arch. Dominique Perrault (Presidente);
- Da Reggio di Calabria Ing. Salvatore Concettino;
- Da Bologna Ing. Riccardo Gulli;
- Da Bologna Arch. Giuseppe De Togni
- Da Milano Arch. Leopoldo Freyrie

Sono altresì presenti, il Coordinatore del Concorso, da Roma Arch. Silvano Arcamone e il RUP Arch. Andrea Franco Falzone da Biologna in qualità di redattore del presente verbale. Sono altresì presenti;

- Elvira Rama e Giuseppe Mastrangelo per Archliving S.r.l.;
- Federico Florena per TIAR Studio S.r.l.;
- Andrea Govi e Francesco De Bennardi per Mpartener S.r.l.;
- Francesco De Leo;
- Emiljan Prenga;
- Arch. Pier Giorgio Giannelli presidente Ordine Architetti Bologna;
- Micaela Ara per Kinetica S.r.l. per la gestione della piattaforma Concorsiarchibo

Il RUP, arch. Andrea Franco Falzone, legge integralmente il verbale della seduta riservata di valutazione dei progetti ammessi al 2° Grado, di cui al prot. 2020/9559/STE del 01/07/2020.

Il Presidente Arch. Dominique Perrault, preliminarmente fa un excursus dell'intero concorso, complimentandosi per la qualità architettonica ed urbanistica di tutte le proposte presentate, non solo di quelle del 2° grado ma anche di quelle presentate in 1° Grado.

L'arch. Leopoldo Freyrie, legge una nota redatta da tutta la commissione di considerazioni e raccomandazioni per il progetto vincitore.

Alle ore 15.20, il RUP, provvede a decrittare i file amministrativi dei concorrenti, mediante la chiave privata, presente in busta chiusa e sigillata, di cui al verbale di crittazione prot. 2020/110 del 08/01/2020, che verificati l'integrità dei sigilli, viene aperta.

Si procede pertanto, previa trasmissione in Vcf della planimetria generale dei singoli progetti, alla decrittazione della documentazione amministrativa e alla lettura del Modello 2 Istanza di partecipazione al 2° grado presentata dai singoli concorrenti, identificando come segue:

Concorrente Identificato con il codice 1° AVOAMD20 e 2° 22DMAOVA classificato al 3° posto exequo con 50 punti su 100 a cui è assegnato un rimborso spese di € 9.457,75 (euro novemilaquattrocentocinquantasette/75) oltre IVA e oneri

- 1) IPE Progetti S.r.I. (Capogruppo) Corso Principe Oddone n. 70 Torino P. IVA 09597580019
- 2) Studio De Ferrari Architetti P. IVA 05734890014
- 3) Iacomussi Porrone Engineering Progetti Srl P. IVA 09597580019
- 4) Gtstudi S.R.L. Societa' Di Ingegneria P. IVA 11002410014
- 5) DLT S.R.L. P. IVA 11513830015
- 6) Bergoglio Marta Codice Fiscale BRGMRT89M50C627D
- 7) Brustia Diego Codice Fiscale BRSDGI79L22F952Y
- 8) Chimera di Ada Gabucci Codice Fiscale GBCDAA56M59L424P

- 9) Goffi Stefania Codice Fiscale GFFSFN72H64L219K
- 10) CYD di Gramoni Ing. Gian Carlo Codice Fiscale GRMGCR52H14L219C
- 11) Kohlloffel Hermann Codice Fiscale KHLHMN67C25Z112U
- 12) Rolle Lorenzo Codice Fiscale RLLLNZ60B26L219T
- 13) Vallero Fabrizio Codice Fiscale VLLFRZ68L04L219H

Concorrente Identificato con il codice di 1° FF9MF2SG e 2° DP2MR9TN, classificato al 3° posto exequo con 50 punti su 100 a cui è assegnato un rimborso spese di € 9.457,75 (euro novemilaquattrocentocinquantasette/75) oltre IVA e oneri

- 1) Techproject S.r.I. Via Prenestina 380, Roma P. IVA 07191941009 (Capogruppo/Mandataria)
- 2) Diverserighestudio S.r.l. (Mandante)
- 3) R2M Solution S.r.l. (Mandante)
- 4) Dott. Michele Camerin (Mandante)

Concorrente identificato con il codice 1° ESDD1000 e codice 2° EAAD0999 classificato al 3° posto exequo con 50 punti su 100 a cui è assegnato un rimborso spese di € 9.457,75 (euro novemilaquattrocentocinquantasette/75) oltre IVA e oneri

- 1) Mpartner S.r.l. Viale Sarca 336/F 20126 Milano P. IVA 05018220961 Capogruppo
- 2) Arch. Antonio La Marca
- 3) Arch. Andrea Govi
- 4) CEAS srl
- 5) Technion srl
- 6) Dott. Geologo Umberto Guerra

Concorrente Identificato con il codice 1° BARCBGRQ e codice 2° NAFIARCL classificato al 2° posto con 75 punti su 100 a cui è assegnato un rimborso spese di € 18.915,51 (euro diciottomilanovecentoquindici/51) oltre IVA e oneri

- 1) Tiarstudio s.r.l. Capogruppo con sede a Scandicci (FI) Via Marciola 21 P. IVA 06913120488
- 2) Hydea s.p.a.
- 3) Hlab Engineering s.r.l.
- 4) Studio Tecnico Lama
- 5) Luca Biancalani
- 6) Giulia Pentella
- 7) Vincenzo Mancuso

Concorrente identificato con il codice 1° GARE2020 e codice 2° tecnica2 classificato al 1° posto con 95 punti su 100 a cui è assegnato il Primo Premio di € 50.000,00 (euro cinquantamila/00) oltre IVA e oneri se dovuti, a titolo di acconto sull' sull'incarico di cui al punto 5.10 del bando e disciplinare di gara.

- 1) Archliving S.R.L. con sede a Ferrara (FE) in Via Monsignor Luigi Maverna n. 4 PEC algare@pec.it, Partita IVA 01835300383 Capogruppo
- 2) Tomasone Associati con sede in Avellino via Matteotti n. 38, PEC ugo.tomasone@archiworldpec.it, Partita IVA 01893840643
- 3) Dott. Dimitri Mazza, con studio a Macerata Via Piazzale Mercurio 16, pec dimitri.mazza@epapsicurezzapostale.it, partita Iva 01388360438
- 4) Dott.ssa Anna Maria Rotella, in qualità della Titolare della Ditta Individuale Eos Servizi per l'archeologia con sede legale a Vibo Valentia in Via Bianchi M. n. 37, P.IVA 03121810794, mail rotella.anna@alice.it
- 5) Arch. Daniele Rangone ed arch. Elena Rionda in qualità di associati e contitolari di Settanta7 Studio Associato con sede in Via Principessa Clotilde n. 3 10144 Torino, P.IVA 10119920014, p.e.c. settanta7@pec.it; -

- 6) Arch. Giuseppe Mastrangelo, con studio in Via C. da Muraglione n. 25/A, Pertosa (SA), P.iva 05331250653, pec giuseppe.mastrangelo@archiworldpec.it
- 7) Sit & Service Societa' Cooperativa con sede a Roma in via Larg Nino Franchellucci 61 partita iva 04595411218 PEC info@pec.sitandservice.it

La Graduatoria Finale del concorso di progettazione in due gradi ai sensi dell'art. 154 comma 4 per i lavori di realizzazione del polo archivistico interregionale dell'Agenzia delle Entrate Emilia Romagna e della nuova sede dell'ufficio territoriale Bologna 2 nella porzione dismessa all'Agenzia del demanio della ex caserma "G. Perotti" via Carlo Marx, 14 Bologna. scheda BOB0242 è pertanto la seguente:

Classifica	Concorrente	Codice 1° Grado	Punteggio
1°	RTP Archliving S.r.l.	Gare2020	95/100
2°	RTP Tiarstudio S.r.l.	BARCBGRQ	75/100
3°	RTP Mpartner S.r.l.	ESDD1000	50/100
3°	RTP Techproject S.r.l.	FF9MF2SG	50/100
3°	RTP IPE Progetti S.r.l.	AVOAMD20	50/100

Alle ore 15.50 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Stante quanto sopra, la Commissione, propone l'aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente avente codice gare2020, classificatosi primo nella graduatoria che precede, composto da:

Nome	Via	Citta	P. IVA	PEC
Archliving S.r.l.	Via Monsignor Luigi	Ferrara	01835300383	algare@pec.it
(Capogruppo)	Maverna n. 4			
Tomasone Associati	via Matteotti n. 38	Avellino	01893840643	ugo.tomasone@ar chiworldpec.it
Dott. Dimitri Mazza	Via Piazzale	Macerata	01388360438	dimitri.mazza@ep
	Mercurio 16			apsicurezzapostal
				e.it
Eos Servizi per l'archeologia	Via Bianchi M. n. 37	Vibo Valentia	03121810794	rotella.anna@alice .it
Settanta7 Studio	Via Principessa	Torino	10119920014	settanta7@pec.it
Associato	Clotilde n. 3			
Arch. Giuseppe	Via C. da	Pertosa	05331250653	giuseppe.mastrang
Mastrangelo	Muraglione n. 25/A	(SA)		elo@archiworldpe
	_			c.it
Sit & Service	Largo Nino	Roma	04595411218	info@pec.sitandse
Soc.Cooperativa	Franchellucci 61			rvice.it

Il presente verbale sarà trasmesso all'Amministrazione Aggiudicatrice, per quanto di competenza.

La Commissione

F.to digitalmente Arch. Dominique Perrault

F.to digitalmente Ing. Salvatore Concettino

F.to digitalmente Ing. Riccardo Gulli

F.to digitalmente Arch. Giuseppe De Togni

F.to digitalmente Arch. Leopoldo Freyrie

Per la Stazione Appaltante

F.to digitalmente Arch. Silvano Arcamone

F.to digitalmente Arch. Andrea Franco Falzone

6